

# L'INSPECTION DE LA COPROPRIÉTÉ PAR DRONE

mer 03/01/2018 - 09:00

**Source *Baticopro.com***

La copropriété peut avoir recours à un opérateur de drone accompagné d'un thermicien pour faire réaliser le bilan énergétique du bâtiment. Le drone permet d'obtenir des vues aériennes de l'immeuble et permet un positionnement fortement modulable. L'inspection de la copropriété par drone fonctionne grâce à la thermographie infrarouge.

## La thermographie infrarouge aérienne

Les drones sont une technologie désormais utilisée dans le bâtiment, notamment par les **thermiciens**. Ils permettent de nombreux avantages que ne permet pas la réalisation d'un bilan énergétique depuis le sol. En effet, pour pouvoir réaliser l'inspection infrarouge d'un immeuble, les rayons doivent impérativement être positionnés de manière parallèle à la source de chaleur à capter. On parle en effet de **rayons incidents**. Voici ce qu'ils impliquent selon les procédés de thermographie mis en place :

<b>Caractéristiques de la thermographie par drone</b>	<b>Caractéristiques de la thermographie manuelle</b>
---	--

<ul style="list-style-type: none"><li>• Le thermicien doit bénéficier d'une formation adaptée pour être en mesure de manipuler un drone correctement. Il est donc très souvent accompagné d'un pilote expérimenté.</li><li>• Le bilan thermique effectué est :<ul style="list-style-type: none"><li>○ précis ;</li><li>○ rapidement réalisé ;</li><li>○ effectué en toute sécurité (grue et nacelle inutile).</li></ul></li><li>• La thermographie par drone est parfaitement compatible aux endroits difficilement accessibles (comme les toits notamment).</li><li>• La thermographie manuelle permet d'analyser le toit de l'immeuble.</li><li>• La captation des rayons incidents se fait en toute simplicité.</li><li>• Le prix de l'intervention est moins élevé que pour la thermographie manuelle.</li><li>• Pour obtenir des rayons incidents, il est nécessaire de mettre en place :</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ une grue ;</li><li>○ ou une nacelle.</li><li>• La thermographie manuelle ne permet pas d'analyser le toit de l'immeuble.</li><li>• L'implantation de l'immeuble peut ne pas être compatible avec la thermographie manuelle.</li><li>• Des risques d'accidents sont à prévoir (chutes).</li></ul>
--	--

[\*\*Lire la suite sur Baticopro\*\*](#)

