

LE COÛT DE L'ÉTANCHÉITÉ D'UNE TOITURE EN IMMEUBLE

mer 13/03/2019 - 09:00

Source Baticopro.com

Le toit protège l'immeuble contre les intempéries et les conditions climatiques, le coût d'étanchéité d'une toiture en copropriété permet de prévoir le budget adapté pour mettre en place une protection efficace de l'immeuble.

L'étanchéité d'une toiture en copropriété

Le rôle d'une toiture, qu'elle soit en pente ou plate, est de recouvrir un bâtiment. La **qualité de l'étanchéité du toit** est très importante pour que le bâtiment soit à même de résister aux contraintes climatiques et doit répondre classement FIT (Fatigue Indentation Température). En effet, la pluie n'est pas la seule contrainte à laquelle le bâtiment doit faire face. Les rayonnements du soleil doivent également être absorbés par la toiture. L'ensoleillement du bâtiment peut causer sa surchauffe, mais aussi la dilatation de certains matériaux. De plus, la chaleur est également responsable de réactions chimiques et du développement de végétaux comme les mousses et autres champignons.

Ainsi, un toit parfaitement étanche doit :

- être imperméable à l'eau ;
 - être résistant :
- à la fissuration de son support ;
 - au poinçonnement ;
 - et à la compression ;
 - être résistant dans le temps ;

- avoir de l'élasticité pour résister aux changements de température, etc.

[Lire la suite sur Baticopro](#)

