

# STRUCTURE DES BALCONS : AUDIT, ENTRETIEN ET PRIX

lun 25/03/2019 - 09:00

**Source *Baticopro.com***

Les balcons sont souvent source de litiges en copropriété. En effet, les problèmes liés à l'état d'un balcon peuvent aussi bien se faire ressentir par son copropriétaire que par les résidents de l'étage inférieur. Des balcons en mauvais état peuvent menacer la sécurité des résidents et des passants, mais aussi l'intégrité du bâtiment. Réaliser un audit des balcons de l'immeuble peut ainsi sauver des vies et des travaux de rénovation très conséquents.

## Diagnostiquer l'état d'un balcon en copropriété

Réaliser un diagnostic des balcons de la copropriété est parfois indispensable afin de sécuriser l'usage de ces parties communes pour lesquelles chaque copropriétaire dispose d'un usage exclusif du balcon relié à son logement. En termes de résistance et de solidité, les exigences techniques pour la construction des balcons sont importantes. L'installation des [garde-corps-fonctionnement-et-lois.html](#)'>garde-corps, notamment, est particulièrement stricte, afin de protéger les résidents vivant dans le logement, mais également pour protéger les passants dans la rue. Les balcons doivent résister à la charge et ne pas être la source de ponts thermiques au sein du logement. La sécurité incendie fait également partie des exigences à respecter.

**[Lire la suite sur Baticopro](#)**

