

UNISMOUV', LE SALON BRETON DE LA COPROPRIÉTÉ

jeu 12/03/2020 - 09:00

Pour sa 16ème édition, le salon de la copropriété de Rennes se réinvente et devient "UNISMOUV", l'immobilier en mouvement.

Un nouveau nom, un nouveau logo, un nouveau concept, un nouveau lieu... Organisé par l'UNIS Bretagne, cet événement à destination des professionnels et des particuliers se tiendra au Couvent des Jacobins le jeudi 9 avril 2020, de 9h à 18h.



Un salon dédié à la copropriété de demain

Le 1^{er} salon dans l'ouest à destination des gestionnaires de bâtiments, syndics et copropriétaires est organisé depuis 2003 par l'UNIS, l'Union des Syndicats de l'Immobilier. L'édition 2020 de ce salon immobilier est tournée en très grande partie vers les copropriétés, la gestion locative et la transaction. Elle s'adresse aux professionnels de l'immobilier mais aussi au grand public.

La Bretagne, territoire attractif et dynamique est en effet la 1^{ère} région de propriétaires en France avec 66.3 % de ménages propriétaires de leur logement. Le bassin rennais concentre à lui seul 25 % de l'emploi breton et se place en 2^{ème} position après Toulouse en tant qu'aire urbaine la plus dynamique de France. C'est au cœur de la métropole rennaise que se déroulera le salon breton de la copropriété, dans un nouveau lieu emblématique, le Couvent des Jacobins, un centre des congrès unique en Europe.

90 exposants et 2000 visiteurs attendus

Copropriétaires, syndics, gestionnaires de bâtiments... 2000 visiteurs sont attendus pour cette journée d'exception. Une occasion unique de se rencontrer, d'échanger, de s'inspirer des dernières tendances et d'innover. L'espace d'exposition de 2500 m² rassemblera **90 exposants** répartis en **5 zones thématiques** :

- **Equipements** : équipements extérieurs (espaces verts et matériel d'entretien), sécurité et surveillance, interphonie, éclairage, ascenseurs, énergies renouvelables, traitement des eaux, huisserie...
- **Services** : banques, courtage, assurances, expertise comptable, logiciels, notaires, recrutement, immobilier, institutionnel, charte de qualité, presse professionnelle, fournisseurs de gaz et d'électricité...
- **Entretien intérieur** : Plomberie, peinture, boîtes aux lettres, parking, cage d'escaliers, produits d'entretien, produits d'hygiène, matériel de nettoyage...
- **Entretien extérieur** : ravalement de façade, assainissement, entretien des espaces verts (tonte de pelouses, désherbages et démoussage des plates-bandes, épandage d'engrais, arrosage des plantations, toit aménagé...
- **Innovation** : presse professionnelle, impression 3D, objets connectés, drone nettoyage, économie collaborative, béton imprimé, réalité augmentée, casque intelligent...

Un programme riche

Le programme d'animations a également été repensé pour s'adapter aux attentes de tous les visiteurs. Tables rondes, plénières, rendez-vous d'experts, zone démo dédiée à l'innovation, mais aussi, pour la première fois, une **soirée Afterwork**, véritable temps fort de la journée.

14:30 > 15:15

- Pourquoi investir en copropriété ?
- Salle de commissions 2
- Défisiscalisation, revenus foncier, coût de gestion, revente les professionnels vous disent tout.
- Intervenant : Palatine

14:30 > 15:15

- Pourquoi refondre le règlement de copropriété ?
- Salle de commissions 1
- C'est quoi la « refonte » info – intox ? j'y gagne quoi ? Si la copropriété ne le fait pas j'y perds quoi ?
- Intervenants : Nomade Process - MR HIGNARD ET MAITRE SERRIER

15:30 > 16:15

- L'immobilier en mouvement
- Salle de commissions 1
- c'est quoi la propriété de demain ? exemple du bail réel solidaire, la copro connectée, les boîtes aux lettres et tableaux d'affichage connectée, les assemblées en visio conférence, les applications de services
- La copro vue du haut : l'arrivée du drone en copro

16:30 > 17:15

- Ca roule dans la copro
- Salle de commissions 1
- La mobilité électrique c'est quoi ? Pour qui et comment ?
- Intervenant : ENEDIS

Soirée Afterwork

La soirée Afterwork, ouverte à tous, débutera par une **conférence sur le thème de la prospective** animée par Bruno Marion, spécialiste des grandes tendances et de l'innovation, surnommé le moine futuriste. A l'issue de la conférence, **une table ronde** en présence de Gilles Frémont, Président fondateur de l'ANGC, du Président de l'UNIS Bretagne et de gérant de syndicats pour évoquer la copropriété de demain. La soirée se terminera dans une ambiance conviviale propice aux échanges, autour **d'un cocktail**, au cœur du cloître du Couvent des Jacobins.

Infos pratiques :

- **Judi 09 avril au Couvent des Jacobins à Rennes**
- Accueil des professionnels : de 9h00 à 18h00
- Accueil du grand public : de 15h00 à 18h00
- Conditions d'entrée salon : 10 €
- Conditions d'entrée AFTERWORK, ouvert à tous : 30 €

Infos et inscriptions : www.salon-unismouv.fr

