

LE NUMÉRIQUE AU SERVICE DE L'IMMOBILIER FACE À LA COVID19

Le numérique nous permet de continuer nos activités en immobilier et ce malgré le COVID.

mer 11/11/2020 - 09:00

Notre vie de professionnels de l'immobilier évolue grâce à de nouveaux outils innovants proposés par les partenaires de l'Unis. Ceux-ci nous aident dans l'exercice de notre métier, dont les conditions actuelles nécessitent d'être davantage tournés vers le numérique. Voici quelques unes des améliorations utiles :

La Gestion Electronique de nos Documents a évolué pour aujourd'hui permettre l'analyse de nos fichiers par reconnaissance de caractères et intégrer automatiquement des écritures comptables. Plus les données sont scannées, plus le travail à distance est simple et efficace. Les extranets de nos clients se sont enrichis au fur et à mesure des années, permettant de mieux communiquer sur nos actions, de régler les charges et loyers directement en ligne et suivre la comptabilité.

- Crypto ([site internet](#))
- Egide ([site internet](#))
- Gercop ([site internet](#))
- H2i ([site internet](#))
- Ics ([site internet](#))
- Isis ([site internet](#))
- Koproo - Pro.archives ([site internet](#))
- La Gestion Intégrale ([site internet](#))
- Pilotim ([site internet](#))
- Seiitra ([site internet](#))

- SPI ([site internet](#))
- Timci ([site internet](#))
- Vilogi ([site internet](#))

Des plateformes de gestion collaboratives nous permettent aussi d'améliorer le suivi et la communication de nos actions. Ainsi la gestion des sinistres est simplifiée avec nos assureurs et nos clients mais aussi le suivi des travaux.

- Captain tower ([site internet](#))
- Inch ([site internet](#))

Les logiciels d'assemblées générales ont évolué pour faciliter la tenue de nos réunions. Certains de nos partenaires proposent des solutions en visioconférence, y compris avec des caméras vidéos 360 pour une meilleure immersion. D'autres permettent désormais d'enregistrer les votes par correspondance de façon électronique avec des liens sécurisés depuis leur extranet, ou d'enregistrer les intentions de vote à transmettre à son représentant.

- AG connect ([site internet](#))
- Syment ([site internet](#))
- Votim ([site internet](#))

D'autres partenaires travaillent à nos côtés pour collecter d'avantages d'informations sur nos biens en gestion.

Ainsi **la maintenance prédictive des ascenseurs** est une évolution majeure grâce à un outil de décision efficace pour une gestion sereine des ascenseurs au sein d'une copropriété. **La collecte d'informations des compteurs d'eau et d'énergie en temps réel** fait également partie des nouveautés que nous mettons en place.

- Maintenance prédictive de
 - Cast.ing ([site internet](#))
 - Drieux-Combaluzier ([site internet](#))
 - Kone ([site internet](#))

- Otis ([site internet](#))
 - ThyssenKrupp ([site internet](#))
 - Uptime ([site internet](#))
-
- Compteurs d'eau et d'énergie
 - Ista ([site internet](#))
 - Prox hydro ([site internet](#))
 - Proxiserve ([site internet](#))

La signature électronique nous permet de continuer à signer des actes à distance en toute sécurité juridique (mandats, baux, PV d'AG...) Envoyer un courrier à distance ou une lettre RAR électronique fait partie des nouvelles manières de travailler, qui est plus rapide et plus économique.

- Signature Electronique:
 - Sell and Sign ([site internet](#))

- Courrier dématérialisé:
 - AR24 ([site internet](#))
 - Athome ([site internet](#))
 - Edilink ([site internet](#))
 - Quadient - Neopost ([site internet](#))

Autre solution de partenaire, **faire des vérifications automatiques** sur par exemple les documents légaux de nos fournisseurs. Tous ces outils numériques sont plus performants grâce au déploiement de la fibre optique et bientôt de la 5G !

- Déclarations Légales ([site internet](#))

Il ne faut pas oublier de veiller à la sécurité informatique, qui est un des enjeux majeurs de cette révolution numérique.

Les professionnels de l'immobilier Unis sont en contact permanent avec ces

partenaires et contribuent à de nouvelles évolutions demandées par nos clients. D'autres partenaires sont en pleine innovation et vont participer aux [Trophées Unis de l'innovation 2020](#) organisés par l'Unis en cette fin d'année.

