

INTERVIEW D'EDOUARD MORLOT, PRÉSIDENT DU PÔLE UNIS NORMANDIE

L'unis apporte une multitude de services qui permettent de s'adapter à la demande des professionnels...

lun 07/06/2021 - 11:00



Présentez-vous :

Dirigeant le cabinet d'administrateurs de biens JULLIEN & ALLIX au Havre, Edouard MORLOT est engagé au sein de notre syndicat professionnel pour le développement des Territoires, il est aussi président du club de basket de sa ville (STB). Impatient quand les projets n'avancent pas, il ne supporte pas la mauvaise foi.

Le Pôle UNIS Normandie compte une soixantaine d'adhérents qui bénéficient d'une information régulière, notamment au travers des commissions métiers

Quels sont les atouts et forces de votre pôle, et les événements que vous organisez ?

Sa force est d'être un territoire riche en ADB sur toute la région Normandie, avec la difficulté par rapport à la grandeur du territoire normand, les villes principalement présentes aux réunions et AG du pôle sont Caen et Le Havre

Un mot sur les services de l'Unis ?

L'unis apporte une multitude de services qui permettent de s'adapter à la demande des professionnels en fonction de leur taille, groupes ou indépendants un extranet de qualité permettant de chercher en temps réel toutes les informations techniques et juridiques, des juristes très compétentes et toujours disponibles

Avec le déconfinement, on retrouve la vie d'avant. Vrai? Qu'est-ce qui va changer dans votre fonctionnement avec vos clients ?

Le maître-mot avec le déconfinement c'est de retrouver du lien social avec nos clients, nous avons cependant été capables de maîtriser le digital pour éviter toute rupture d'information et de formation

Outils numériques, télétravail, gestion à distance... Vos adhérents ont-ils réussi à s'y adapter ? Quel est le ressenti général à ce sujet ?

Oui, une vraie adaptation des outils de visio a pu permettre de maintenir le lien entre les adhérents et également avec nos clients. On sait que maintenir des AG en visio avec des grosses copropriétés reste un exercice difficile à ce jour

Avez-vous adapté les modalités de visites des logements ?

Oui nous avons investi dans une caméra haute définition pour adapter la visite virtuelle en location comme en transaction.

Heureux de la reprise des AG « en présentiel » ? Allez-vous modifier votre fonctionnement ?

Oui il est primordial, au-delà des travaux d'entretien et de maintenance de retrouver les débats pour prise de décision de travaux importants et indispensables dans la conservation de nos copropriétés

L'immobilier en quelques mots ?

R S E

L'Unis en quelques mots ?

Juridique, accompagnement des professionnels au quotidien et convivialité des élus

Bientôt le congrès de l'Unis à Deauville. Qu'en espérez-vous ?

Ayant la chance d'être le pôle régional qui reçoit cette année le congrès à Deauville, je ne peux que vous convaincre d'y venir.

