

MANIFESTE DE L'UNIS EN VUE DES ÉLECTIONS DE 2022

mar 04/05/2021 - 11:00

Elections présidentielles de 2022

**L'UNIS présente 14 propositions
pour favoriser l'accès au logement**

A l'occasion de son XIIème congrès, L'Union des Syndicats de l'immobilier (UNIS) présente son Manifeste en vue des élections de 2022. En sonnant la mobilisation générale pour le logement et le pouvoir d'achat immobilier, elle dévoile 14 propositions indispensables pour favoriser l'accès au logement, destinées à interpeller les candidats à l'élection présidentielle de 2022.

« Le logement est un thème central pour la société, et un pivot pour les élections. C'est le sens de notre Manifeste de propositions, fruit de nombreuses concertations avec nos partenaires et d'un travail collectif avec nos adhérents », souligne **Danielle Dubrac, présidente de l'Unis.**

Car le constat de la situation du Logement en France est sans appel :

- **Le logement est essentiel** : Il répond à un besoin primaire et à un besoin

de dignité. La pandémie a rappelé le logement est essentiel aux conditions de vie, au cadre de vie et à la qualité de vie.

- **Le logement est indissociable de l'emploi et de la mobilité** : son accessibilité est un prérequis à la mobilité géographique et professionnelle.
- **Le logement est onéreux** : le niveau de prix, des loyers, des charges et des taxes pèse démesurément sur le budget des Français qu'ils soient locataires ou propriétaires. Premier poste de dépense, le logement doit être accessible au plus grand nombre, pour permettre de choisir, et non de subir son cadre de vie. Il doit aussi être abordable pour préserver le pouvoir d'achat. Ni les locataires, ni les propriétaires ne devraient avoir à arbitrer entre logement, éducation, culture, loisirs et transports.

MANIFESTE DE L'UNIS EN VUE DES ÉLECTIONS DE 2022



MOBILISATION GÉNÉRALE pour le logement et le pouvoir d'achat immobilier

- **Le logement est un secteur complexe** car il est particulièrement réglementé. Pour quel résultat ? Un parc de logement déséquilibré, insuffisant, cher, dégradé. Face à cette situation et aux enjeux de rénovation, de démographie et d'innovation,

l'Unis, acteur engagé dans son écosystème immobilier, prône **la mobilisation générale pour le logement et le pouvoir d'achat immobilier.**

L'Union des Syndicats de l'Immobilier avance 14 propositions. En particulier :

- Déployer un "**pacte locatif de responsabilité**" reposant sur :
 - La suppression de la taxe foncière
 - La généralisation d'un amortissement pour les bailleurs personnes physique, proportionnel au niveau des loyers
- Créer un plein **Ministère de l'Habitat, chargé du logement, de la copropriété et de la rénovation**, qui s'appuie sur des **professionnels tiers de confiance**, dans une chaîne de l'immobilier à professionnaliser.

- Rendre plus prévisible et irréversibles pour les propriétaires les outils de la rénovation en **sanctuarisant le budget et le montant de « MaPrimeRénov »**