



# LE TOP 604 DE CLAMEUR 2010

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE  
10 MARS 2010





**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)  | Ville                  | Ensemble    | Département(Région)     | Ville              | Ensemble    |
|----------------------|------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| BAS RHIN (ALSACE)    | BISCHHEIM & HOENHEIM   | 7.6 (-1.9)  | GIRONDE (AQUITAINE)     | AMBARES ET LAGRAVE | 10.1 (-1.0) |
|                      | HAGUENAU               | 7.6 (-1.5)  |                         | BORDEAUX           | 11.5 (-1.2) |
|                      | ILLKIRCH GRAFFENSTADEN | 10.5 (+2.2) |                         | BRUGES             | 10.7 (+0.3) |
|                      | LINGOLSHEIM            | 8.8 (-2.6)  |                         | EYSINES            | 9.9 (-4.2)  |
|                      | OBERNAI                | 8.5 (-2.2)  |                         | GRADIGNAN          | 10.6 (-1.0) |
|                      | SAVERNE                | 7.5 (-0.7)  |                         | GUJAN MESTRAS      | 7.7 (-6.8)  |
|                      | SCHILTIGHEIM           | 9.0 (-5.0)  |                         | LA TESTE DE BUCH   | 8.7 (+3.3)  |
|                      | SELESTAT               | 9.1 (+1.8)  |                         | LE BOUSCAT         | 10.7 (+4.3) |
|                      | STRASBOURG             | 11.0 (-3.1) |                         | LIBOURNE           | 8.6 (-1.1)  |
| HAUT RHIN (ALSACE)   | COLMAR                 | 9.5 (+2.8)  | MERIGNAC                | 10.9 (-2.4)        |             |
|                      | KINGERSHEIM            | 8.2 (-3.7)  | PESSAC                  | 10.9 (-3.8)        |             |
|                      | MULHOUSE               | 8.7 (-3.2)  | SAINTE MEDARD EN JALLES | 8.7 (+5.9)         |             |
|                      | RIEDISHEIM             | 7.9 (-4.9)  | TALENCE                 | 12.5 (+1.7)        |             |
| DORDOGNE (AQUITAINE) | BERGERAC               | 7.9 (-3.3)  | VILLENAVE D ORNON       | 9.0 (+0.6)         |             |
|                      | PERIGUEUX              | 7.3 (-3.2)  | LANDES (AQUITAINE)      | DAX                | 7.9 (+2.9)  |

Mise à jour : février 2010

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                    | Ville               | Ensemble    | Département(Région)           | Ville            | Ensemble    |
|--|---------------------|-------------|-------------------------------|------------------|-------------|
| LANDES<br>(AQUITAINE)                  | MONT DE MARSAN      | 8.1 (+0.3)  | ALLIER<br>(AUVERGNE)          | VICHY            | 6.5 (-6.0)  |
|  | SAINTE PAUL LES DAX | 8.5 (+1.6)  |                               | YZEURE           | 7.2 (-4.8)  |
| LOT ET GARONNE<br>(AQUITAINE)          | AGEN                | 7.9 (-3.4)  | PUY DE DOME<br>(AUVERGNE)     | AUBIERE          | 11.2 (+3.3) |
|  | VILLENEUVE SUR LOT  | 7.5 (-0.6)  |                               | BEAUMONT         | 8.4 (+2.2)  |
| PYRENEES<br>ATLANTIQUES<br>(AQUITAINE) | ANGLET              | 10.5 (+1.2) | COTE D OR<br>(BOURGOGNE)      | CHAMALIERES      | 8.2 (-2.4)  |
|  | BAYONNE             | 10.0 (-1.1) |                               | CLERMONT FERRAND | 12.0 (+5.9) |
|  | BIARRITZ            | 12.7 (+4.5) |                               | ISSOIRE          | 6.2 (+5.0)  |
|  | BILLERE             | 8.7 (+1.8)  |                               | RIOM             | 7.6 (+2.4)  |
|  | LONS                | 8.7 (+1.8)  | SAONE ET LOIRE<br>(BOURGOGNE) | BEAUNE           | 8.1 (-0.1)  |
|  | OLORON SAINTE MARIE | 7.8 (+3.1)  |                               | CHENOVE          | 8.7 (-3.5)  |
|  | ORTHEZ              | 7.0 (+2.6)  |                               | DIJON            | 10.9 (-2.5) |
|  | PAU                 | 9.9 (-2.1)  |                               | NEVERS           | 9.3 (-3.8)  |
| ALLIER<br>(AUVERGNE)                   | SAINTE JEAN DE LUZ  | 10.7 (+2.6) | YONNE<br>(BOURGOGNE)          | CHALON SUR SAONE | 7.3 (+0.1)  |
|  | MONTLUCON           | 5.9 (-4.2)  |                               | MACON            | 8.2 (0.0)   |
|  | MOULINS             | 7.4 (-4.8)  |                               | AUXERRE          | 8.2 (-6.7)  |

Mise à jour : février 2010

-02-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)        | Ville          | Ensemble     | Département (Région)    | Ville              | Ensemble    |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| YONNE (BOURGOGNE)          | SENS           | 8.7 (-0.6)   | MORBIHAN (BRETAGNE)     | LANESTER           | 8.1 (+2.6)  |
| COTES D ARMOR (BRETAGNE)   | DINAN          | 8.8 (-4.4)   |                         | LORIENT            | 8.9 (+0.4)  |
|                            | LANNION        | 8.0 (+2.9)   |                         | PLOEMEUR           | 9.9 (+0.9)  |
|                            | SAINT BRIEUC   | 8.2 (-3.3)   |                         | SAINT AVE          | 7.6 (+1.5)  |
| FINISTERE (BRETAGNE)       | BREST          | 8.5 (+3.6)   |                         | VANNES             | 11.8 (+2.1) |
|                            | CONCARNEAU     | 8.9 (+4.0)   | CHER (CENTRE)           | BOURGES            | 8.3 (-4.9)  |
|                            | LANDERNEAU     | 10.0 (+9.2)  |                         | VIERZON            | 7.0 (-4.3)  |
|                            | QUIMPER        | 8.5 (-2.7)   | EURE ET LOIR (CENTRE)   | CHARTRES           | 10.5 (-0.9) |
| ILLE ET VILAINE (BRETAGNE) | BRUZ           | 18.4 (+13.1) |                         | DREUX              | 8.4 (+0.6)  |
|                            | CESSON SEVIGNE | 10.8 (+4.6)  |                         | LUCE               | 9.7 (-0.1)  |
|                            | REDON          | 8.0 (-0.3)   |                         | MAINVILLIERS       | 10.4 (-2.7) |
|                            | RENNES         | 11.6 (-2.5)  |                         | NOGENT LE ROTROU   | 7.5 (-0.7)  |
|                            | SAINT MALO     | 7.1 (+0.2)   | INDRE (CENTRE)          | CHATEAUROUX        | 7.6 (-3.6)  |
| MORBIHAN (BRETAGNE)        | AURAY          | 8.4 (-1.0)   | INDRE ET LOIRE (CENTRE) | CHAMBRAY LES TOURS | 10.1 (-1.3) |
|                            | HENNEBONT      | 8.6 (+3.3)   |                         | JOUE LES TOURS     | 8.8 (+0.1)  |

Mise à jour : février 2010

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                | Ville                        | Ensemble    | Département(Région)                         | Ville                        | Ensemble    |
|------------------------------------|------------------------------|-------------|---|------------------------------|-------------|
| INDRE ET LOIRE<br>(CENTRE)         | SAINT CYR SUR<br>LOIRE       | 8.6 (-0.4)  | AUBE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)              | TROYES                       | 8.9 (-1.5)  |
|                                    | TOURS                        | 10.3 (+3.2) | MARNE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)             | CHALONS EN<br>CHAMPAGNE      | 9.2 (-0.4)  |
| LOIR ET CHER<br>(CENTRE)           | BLOIS                        | 8.6 (-3.6)  |   | EPERNAY                      | 8.2 (+1.7)  |
|                                    | ROMORANTIN<br>LANTHENAY      | 7.1 (-4.9)  |   | REIMS                        | 10.4 (+4.2) |
| LOIRET (CENTRE)                    | AMILLY                       | 8.7 (-1.9)  | HAUTE MARNE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)       | SAINTE DIZIER                | 6.7 (-2.8)  |
|                                    | FLEURY LES<br>AUBRAIS        | 8.5 (+6.1)  | DOUBS (FRANCHE<br>COMTE)                    | BESANCON                     | 10.0 (-0.3) |
|                                    | GIEN                         | 7.7 (+1.1)  |   | MONTBELIARD                  | 8.8 (+1.8)  |
|                                    | MONTARGIS                    | 8.7 (-1.9)  |   | PONTARLIER                   | 9.1 (+2.8)  |
|                                    | OLIVET                       | 9.5 (+1.0)  | JURA (FRANCHE<br>COMTE)                     | DOLE                         | 6.6 (-1.8)  |
|                                    | ORLEANS                      | 10.3 (+2.3) |   | LONS LE SAUNIER              | 5.1 (-3.4)  |
|                                    | SAINTE JEAN DE<br>BRAYE      | 9.4 (+1.1)  | TERRITOIRE DE<br>BELFORT<br>(FRANCHE COMTE) | BELFORT                      | 7.8 (+1.3)  |
|                                    | SAINTE JEAN DE<br>LA RUEILLE | 9.8 (+3.4)  | PARIS (ILE DE<br>FRANCE)                    | PARIS 1ER<br>ARRONDISSEMENT  | 24.1 (-1.4) |
| ARDENNES<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE) | CHARLEVILLE<br>MEZIERES      | 8.0 (+3.1)  |   | PARIS 2EME<br>ARRONDISSEMENT | 23.4 (-6.3) |
|                                    | SEDAN                        | 7.0 (-0.2)  |   | PARIS 3EME<br>ARRONDISSEMENT | 25.5 (+7.8) |
| AUBE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)     | SAINTE ANDRE<br>LES VERGERS  | 7.5 (-5.5)  |   | PARIS 4EME<br>ARRONDISSEMENT | 25.3 (-2.7) |

Mise à jour : février 2010

-04-



**LOYERS DE MARCHÉ 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région)  | Ville                      | Ensemble    | Département (Région)           | Ville                      | Ensemble    |
|-----------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------|-------------|
| PARIS (ILE DE FRANCE) | PARIS 5EME ARRONDISSEMENT  | 24.1 (-7.7) | PARIS (ILE DE FRANCE)          | PARIS 20EME ARRONDISSEMENT | 18.3 (-4.5) |
|                       | PARIS 6EME ARRONDISSEMENT  | 25.2 (-2.8) |                                | PARIS                      | 21.7 (-0.8) |
|                       | PARIS 7EME ARRONDISSEMENT  | 25.3 (-5.2) | SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE) | AVON                       | 12.5 (+4.6) |
|                       | PARIS 8EME ARRONDISSEMENT  | 25.6 (-0.6) |                                | BRIE COMTE ROBERT          | 13.6 (-0.9) |
|                       | PARIS 9EME ARRONDISSEMENT  | 22.6 (-1.4) |                                | BUSSY SAINT GEORGES        | 14.4 (+2.0) |
|                       | PARIS 10EME ARRONDISSEMENT | 19.6 (-2.1) |                                | CHELLES                    | 13.7 (+0.5) |
|                       | PARIS 11EME ARRONDISSEMENT | 21.2 (-3.6) |                                | CLAYE SOUILLY              | 14.7 (-1.9) |
|                       | PARIS 12EME ARRONDISSEMENT | 20.5 (-1.2) |                                | COMBS LA VILLE             | 9.9 (-0.2)  |
|                       | PARIS 13EME ARRONDISSEMENT | 21.3 (+0.2) |                                | COULOMMIERS                | 11.6 (-1.9) |
|                       | PARIS 14EME ARRONDISSEMENT | 22.1 (-0.3) |                                | DAMMARIE LES LYS           | 14.3 (+0.4) |
|                       | PARIS 15EME ARRONDISSEMENT | 21.7 (+2.5) |                                | FONTAINEBLEAU              | 12.3 (-0.5) |
|                       | PARIS 16EME ARRONDISSEMENT | 23.2 (0.0)  |                                | LAGNY SUR MARNE            | 13.7 (-1.9) |
|                       | PARIS 17EME ARRONDISSEMENT | 22.2 (-2.5) |                                | LE MEE SUR SEINE           | 10.2 (-0.9) |
|                       | PARIS 18EME ARRONDISSEMENT | 20.1 (-3.1) |                                | MEAUX                      | 12.6 (+1.1) |
|                       | PARIS 19EME ARRONDISSEMENT | 18.5 (+4.7) |                                | MELUN                      | 13.0 (+0.2) |

Mise à jour : février 2010

-05-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)               | Ville                       | Ensemble                              | Département(Région)         | Ville                          | Ensemble            |             |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------|
| SEINE ET MARNE<br>(ILE DE FRANCE) | MOISSY<br>CRAMAYEL          | 12.7 (-2.6)                           | YVELINES (ILE DE<br>FRANCE) | CHATOU                         | 18.1 (+3.5)         |             |
|                                   | NEMOURS                     | 9.2 (-1.9)                            |                             | CONFLANS<br>SAINTE<br>HONORINE | 15.9 (+5.4)         |             |
|                                   | PONTAULT<br>COMBAULT        | 17.0 (+6.8)                           |                             | CROISSY SUR<br>SEINE           | 18.1 (+3.0)         |             |
|                                   | PROVINS                     | 9.8 (-5.7)                            |                             | ELANCOURT                      | 13.2 (+7.1)         |             |
|                                   | ROISSY EN BRIE              | 13.1 (-0.1)                           |                             | HOUILLES                       | 15.5 (-2.0)         |             |
|                                   | SAINT FARGEAU<br>PONTHIERRY | 12.2 (-1.9)                           |                             | LA CELLE SAINT<br>CLOUD        | 16.5 (+4.8)         |             |
|                                   | SAVIGNY LE<br>TEMPLE        | 12.2 (-0.3)                           |                             | LE CHESNAY                     | 15.6 (+10.0)        |             |
|                                   | TORCY                       | 16.4 (+4.7)                           |                             | LE PECQ                        | 16.8 (+7.3)         |             |
|                                   | VAIRES SUR<br>MARNE         | 11.0 (-0.7)                           |                             | LE VESINET                     | 19.8 (+9.9)         |             |
|                                   | VAUX LE PENIL               | 13.0 (+0.2)                           |                             | LES MUREAUX                    | 12.1 (+2.3)         |             |
|                                   | VILLEPARISIS                | 12.9 (+1.2)                           |                             | LIMAY                          | 12.0 (+3.6)         |             |
|                                   | YVELINES (ILE DE<br>FRANCE) | ANDRESY &<br>CHANTELOUP<br>LES VIGNES |                             | 14.3 (+5.5)                    | MAISONS<br>LAFFITTE | 16.0 (+4.4) |
|                                   |                             | AUBERGENVILLE                         |                             | 13.9 (+6.3)                    | MANTES LA JOLIE     | 13.0 (+3.9) |
| CARRIERES<br>SOUS POISSY          |                             | 14.1 (+5.2)                           | MANTES LA VILLE             | 11.8 (-0.4)                    |                     |             |
| CARRIERES SUR<br>SEINE            |                             | 16.0 (+2.5)                           | MARLY LE ROI                | 13.5 (+0.2)                    |                     |             |

Mise à jour : février 2010

-06-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)      | Ville                  | Ensemble    | Département(Région)     | Ville                         | Ensemble     |
|--------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| YVELINES (ILE DE FRANCE) | MAUREPAS               | 13.4 (+5.5) | ESSONNE (ILE DE FRANCE) | ATHIS MONS                    | 16.7 (+4.0)  |
|                          | MONTESSEON             | 14.6 (+5.5) |                         | BRETIGNY SUR ORGE             | 11.1 (+10.3) |
|                          | MONTIGNY LE BRETONNEUX | 16.3 (+2.8) |                         | BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE | 8.4 (-6.7)   |
|                          | PLAISIR                | 15.2 (+1.3) |                         | CHILLY MAZARIN                | 10.6 (+0.7)  |
|                          | POISSY                 | 14.6 (0.0)  |                         | CORBEIL ESSONNES              | 12.7 (+2.8)  |
|                          | RAMBOUILLET            | 12.5 (+0.1) |                         | DRAVEIL                       | 13.2 (0.0)   |
|                          | SAINT CYR L ECOLE      | 14.3 (+0.7) |                         | EVRY                          | 12.5 (-6.0)  |
|                          | SAINT GERMAIN EN LAYE  | 17.7 (+1.4) |                         | GIF SUR YVETTE                | 14.4 (+5.6)  |
|                          | SARTROUVILLE           | 15.9 (+0.6) |                         | JUVISY SUR ORGE               | 14.0 (+1.7)  |
|                          | TRAPPES                | 13.1 (+2.3) |                         | LES ULIS                      | 14.3 (+4.2)  |
|                          | TRIEL SUR SEINE        | 15.3 (+5.1) |                         | LONGJUMEAU                    | 14.6 (+4.0)  |
|                          | VERNEUIL SUR SEINE     | 12.0 (-2.8) |                         | MASSY                         | 12.3 (-6.0)  |
|                          | VERSAILLES             | 17.4 (+5.9) |                         | MONTGERON                     | 9.6 (+0.1)   |
|                          | VILLEPREUX             | 9.8 (-10.3) |                         | MORSANG SUR ORGE              | 13.2 (+7.6)  |
|                          | VOISINS LE BRETONNEUX  | 13.4 (+3.5) |                         | ORSAY & SACLAY                | 17.2 (-2.4)  |

Mise à jour : février 2010

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)            | Ville                     | Ensemble     | Département(Région)            | Ville              | Ensemble     |
|--------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------|
| ESSONNE (ILE DE FRANCE)        | PALaiseau                 | 14.3 (-8.5)  | HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE) | CHAVILLE           | 26.7 (+15.2) |
|                                | RIS ORANGIS               | 10.4 (-1.2)  |                                | CLAMART            | 15.9 (+2.6)  |
|                                | SAINT MICHEL SUR ORGE     | 8.8 (+7.5)   |                                | CLICHY             | 17.4 (+2.1)  |
|                                | SAINTE GENEVIEVE DES BOIS | 12.7 (-1.4)  |                                | COLOMBES           | 14.4 (+0.5)  |
|                                | SAVIGNY SUR ORGE          | 12.4 (-4.6)  |                                | COURBEVOIE         | 17.6 (+5.3)  |
|                                | VERRIERES LE BUISSON      | 15.8 (-2.2)  |                                | FONTENAY AUX ROSES | 19.2 (+0.5)  |
|                                | VIRY CHATILLON            | 10.0 (+15.3) |                                | GARCHES            | 16.9 (+8.3)  |
| HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE) | ANTONY                    | 18.3 (-2.2)  | ISSY LES MOULINEAUX            | 19.4 (+4.4)        |              |
|                                | ASNIERES SUR SEINE        | 18.0 (+4.9)  | LA GARENNE COLOMBES            | 15.6 (-5.1)        |              |
|                                | BAGNEUX                   | 17.2 (+3.2)  | LE PLESSIS ROBINSON            | 18.8 (+2.3)        |              |
|                                | BOIS COLOMBES             | 16.7 (-1.2)  | LEVALLOIS PERRET               | 19.1 (-1.8)        |              |
|                                | BOULOGNE BILLANCOURT      | 19.7 (+1.8)  | MALAKOFF                       | 16.3 (+12.6)       |              |
|                                | BOURG LA REINE            | 18.5 (+3.6)  | MEUDON                         | 17.6 (+8.5)        |              |
|                                | CHATENAY MALABRY          | 17.0 (+1.9)  | MONTRouGE                      | 18.7 (-2.1)        |              |
|                                | CHATILLON                 | 18.7 (+5.4)  | NANTERRE                       | 15.9 (-3.8)        |              |

Mise à jour : février 2010

-08-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région)                 | Ville                 | Ensemble     | Département (Région)                 | Ville                   | Ensemble    |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------|
| HAUTS DE SEINE<br>(ILE DE FRANCE)    | NEUILLY SUR SEINE     | 22.0 (-6.4)  | SEINE SAINT DENIS<br>(ILE DE FRANCE) | EPINAY SUR SEINE        | 14.3 (+0.7) |
|                                      | PUTEAUX               | 17.5 (+3.8)  |                                      | GAGNY                   | 13.5 (-3.0) |
|                                      | RUEIL MALMAISON       | 16.6 (+2.8)  |                                      | LA COURNEUVE            | 12.7 (-1.9) |
|                                      | SAINT CLOUD           | 15.5 (-2.7)  |                                      | LE RAINCY               | 14.1 (-5.0) |
|                                      | SCEAUX                | 19.2 (-1.5)  |                                      | LES LILAS               | 15.0 (+7.9) |
|                                      | SEVRES                | 13.6 (+9.1)  |                                      | LES PAVILLONS SOUS BOIS | 10.4 (-8.6) |
|                                      | SURESNES              | 17.6 (+0.6)  |                                      | LIVRY GARGAN            | 13.9 (-0.5) |
|                                      | VANVES                | 18.4 (+25.1) |                                      | MONTREUIL               | 13.8 (-3.9) |
|                                      | VILLE D AVRAY         | 15.0 (-4.3)  |                                      | NEUILLY PLAISANCE       | 16.2 (+0.9) |
|                                      | VILLENEUVE LA GARENNE | 14.3 (+3.5)  |                                      | NOISY LE GRAND          | 15.7 (+3.2) |
| SEINE SAINT DENIS<br>(ILE DE FRANCE) | AUBERVILLIERS         | 13.5 (-6.5)  | PANTIN                               | 14.7 (+11.4)            |             |
|                                      | AULNAY SOUS BOIS      | 15.2 (+2.1)  | ROSNY SOUS BOIS                      | 12.4 (+4.1)             |             |
|                                      | BOBIGNY               | 13.9 (-6.4)  | SAINT DENIS                          | 12.4 (-7.1)             |             |
|                                      | BONDY                 | 12.4 (-4.1)  | SAINT OUEN                           | 16.4 (+13.7)            |             |
|                                      | DRANCY                | 18.5 (-0.4)  | VILLEMOMBLE                          | 14.1 (-0.5)             |             |

Mise à jour : février 2010

-09-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)          | Ville                | Ensemble     | Département(Région)          | Ville                    | Ensemble    |
|------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|-------------|
| VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE) | ALFORTVILLE          | 15.6 (+4.7)  | VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE) | LIMEIL BREVANNES         | 11.3 (-0.3) |
|                              | BRY SUR MARNE        | 12.6 (+0.9)  |                              | MAISONS ALFORT           | 16.8 (+0.1) |
|                              | CACHAN               | 19.4 (+11.9) |                              | NOGENT SUR MARNE         | 14.9 (-0.3) |
|                              | CHAMPIGNY SUR MARNE  | 14.5 (+3.6)  |                              | SAINTE MANDE             | 19.6 (+4.1) |
|                              | CHARENTON LE PONT    | 17.4 (-0.3)  |                              | SAINTE MAUR DES FOSSES   | 16.7 (+1.8) |
|                              | CHOISY LE ROI        | 13.7 (-8.1)  |                              | SAINTE MAURICE           | 16.9 (-0.6) |
|                              | CRETEIL              | 15.2 (-1.8)  |                              | SUCY EN BRIE             | 14.3 (+6.2) |
|                              | FONTENAY SOUS BOIS   | 17.5 (+15.8) |                              | THIAIS                   | 18.1 (+6.0) |
|                              | FRESNES              | 13.4 (+4.5)  |                              | VILLEJUIF                | 14.0 (+8.1) |
|                              | IVRY SUR SEINE       | 15.1 (+1.1)  |                              | VILLENEUVE SAINT GEORGES | 15.4 (+2.4) |
|                              | JOINVILLE LE PONT    | 15.5 (-2.2)  |                              | VILLIERS SUR MARNE       | 16.2 (+6.1) |
|                              | L HAY LES ROSES      | 12.5 (-6.8)  |                              | VINCENNES                | 19.0 (-0.1) |
|                              | LE KREMLIN BICETRE   | 13.8 (+13.7) |                              | VITRY SUR SEINE          | 14.7 (-3.7) |
|                              | LE PERREUX SUR MARNE | 16.6 (+11.2) | VAL D OISE (ILE DE FRANCE)   | ARGENTEUIL               | 15.0 (+5.7) |
|                              | LE PLESSIS TREVISE   | 14.5 (+6.2)  |                              | BEZONS                   | 13.9 (+3.2) |

Mise à jour : février 2010

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région)       | Ville                 | Ensemble                       | Département(Région)        | Ville                                    | Ensemble         |             |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|--|------------------|-------------|
| VAL D OISE (ILE DE FRANCE) | CERGY                 | 16.0 (-0.8)                    | VAL D OISE (ILE DE FRANCE) | SAINTE LEU LA FORET                      | 15.6 (+2.4)      |             |
|                            | CORMEILLES EN PARISIS | 15.0 (+4.7)                    |                            | SAINTE OUVEN L AUMONE                    | 13.5 (+2.2)      |             |
|                            | DEUIL LA BARRE        | 14.1 (+12.8)                   |                            | SANNOIS                                  | 16.2 (+7.1)      |             |
|                            | DOMONT                | 12.6 (+1.7)                    |                            | SARCELLES                                | 12.1 (+10.2)     |             |
|                            | EAUBONNE              | 11.6 (-7.1)                    |                            | SOISY SOUS MONTMORENCY                   | 14.2 (+3.3)      |             |
|                            | ENGHIEN LES BAINS     | 14.6 (-3.1)                    |                            | TAVERNY                                  | 20.7 (+18.3)     |             |
|                            | ERMONT                | 13.9 (+4.6)                    |                            | ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL | 13.4 (+18.4)     |             |
|                            | FRANCONVILLE          | 12.8 (+0.9)                    |                            | AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)              | CARCASSONNE      | 7.3 (-0.8)  |
|                            | GONESSE               | 16.1 (+4.9)                    |                            |  | CASTELNAUDARY    | 6.2 (-2.0)  |
|                            | GOUSSAINVILLE         | 16.8 (+1.2)                    |                            |  | NARBONNE         | 9.6 (-1.3)  |
|                            | HERBLAY               | 13.2 (+9.9)                    |                            | GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)              | ALES             | 7.7 (-5.0)  |
|                            | MONTMORENCY           | 14.5 (-1.1)                    |                            |  | BAGNOLS SUR CEZE | 8.8 (+4.6)  |
|                            | OSNY                  | 16.4 (+10.7)                   |                            |  | BEUCAIRE         | 8.0 (-1.5)  |
|                            | PONTOISE              | 15.4 (-0.2)                    |                            |  | NIMES            | 10.1 (+2.8) |
| SAINTE GRATIEN             | 13.2 (-3.5)           | HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON) | AGDE                       | 11.8 (+2.2)                              |                  |             |

Mise à jour : février 2010

-11



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                        | Ville               | Ensemble    | Département (Région)          | Ville                | Ensemble    |
|--|---------------------|-------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
| HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)             | BEZIERS             | 8.5 (+1.2)  | MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE) | SAINT MAX            | 8.6 (-2.8)  |
|  | LUNEL               | 11.5 (+4.7) |                               | TOUL                 | 5.8 (-1.3)  |
|  | MAUGUIO             | 9.7 (+1.2)  |                               | VANDOEUVRE LES NANCY | 9.9 (+0.6)  |
|  | MONTPELLIER         | 13.8 (+2.4) |                               | VILLERS LES NANCY    | 9.7 (+0.1)  |
|  | SETE                | 10.0 (-3.6) | MEUSE (LORRAINE)              | VERDUN               | 6.2 (+3.8)  |
| PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON) | CANET EN ROUSSILLON | 11.3 (+1.1) | MOSELLE (LORRAINE)            | METZ                 | 9.1 (-1.4)  |
|  | PERPIGNAN           | 9.9 (-0.3)  |                               | MONTIGNY LES METZ    | 10.2 (+1.6) |
| CORREZE (LIMOUSIN)                         | BRIVE LA GAILLARDE  | 7.8 (-2.0)  |                               | SAINT AVOLD          | 6.3 (-3.9)  |
| CREUSE (LIMOUSIN)                          | GUERET              | 9.4 (+4.7)  |                               | SARREBOURG           | 7.1 (+2.1)  |
| HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)                    | LIMOGES             | 8.4 (-3.2)  |                               | SARREGUEMINES        | 8.3 (+0.6)  |
| MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)              | LAXOU               | 9.5 (+1.5)  |                               | THIONVILLE           | 9.3 (+3.4)  |
|  | LONGWY              | 6.5 (-2.9)  | VOSGES (LORRAINE)             | EPINAL               | 7.2 (-3.0)  |
|  | LUNEVILLE           | 7.0 (+2.4)  |                               | SAINT DIE DES VOSGES | 6.0 (+1.0)  |
|  | NANCY               | 9.7 (-4.5)  | ARIEGE (MIDI PYRENEES)        | PAMIERS              | 7.5 (+5.8)  |
|  | PONT A MOUSSON      | 8.2 (-1.0)  | AVEYRON (MIDI PYRENEES)       | ONET LE CHATEAU      | 8.0 (+1.9)  |

Mise à jour : février 2010

-12-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région)            | Ville                 | Ensemble    | Département (Région)            | Ville          | Ensemble    |
|---------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------|----------------|-------------|
| AVEYRON (MIDI PYRENEES)         | RODEZ                 | 7.8 (-0.1)  | HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES) | TARBES         | 8.4 (+4.3)  |
| HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)   | BALMA                 | 11.0 (0.0)  | TARN (MIDI PYRENEES)            | ALBI           | 9.5 (+2.8)  |
|                                 | BLAGNAC               | 10.6 (+0.1) |                                 | CARMAUX        | 8.6 (+9.2)  |
|                                 | CASTANET TOLOSAN      | 9.8 (-0.9)  |                                 | CARMAUX        | 8.6 (+9.2)  |
|                                 | COLOMIERS             | 10.0 (+2.5) |                                 | CASTRES        | 7.5 (+0.9)  |
|                                 | CUGNAUX               | 9.1 (+1.6)  |                                 | GAILLAC        | 7.8 (+6.7)  |
|                                 | L UNION               | 8.4 (-0.1)  |                                 | GRAULHET       | 6.8 (+6.9)  |
|                                 | MURET                 | 9.0 (-1.2)  | TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES) | CASTELSARRASIN | 4.8 (-1.3)  |
|                                 | RAMONVILLE SAINT AGNE | 13.1 (+4.0) |                                 | MONTAUBAN      | 7.9 (-0.7)  |
|                                 | SAINT GAUDENS         | 7.1 (-1.6)  | NORD (NORD PAS DE CALAIS)       | CAMBRAI        | 8.3 (-0.1)  |
|                                 | TOULOUSE              | 11.8 (-0.6) |                                 | CROIX          | 10.4 (+2.6) |
|                                 | TOURNEFEUILLE         | 9.8 (-3.4)  |                                 | DOUAI          | 9.6 (+0.1)  |
| GERS (MIDI PYRENEES)            | AUCH                  | 6.3 (-5.6)  |                                 | LA MADELEINE   | 10.8 (+2.4) |
| LOT (MIDI PYRENEES)             | CAHORS                | 7.9 (-1.6)  |                                 | LAMBERSART     | 10.6 (+0.7) |
| HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES) | LOURDES               | 7.8 (+3.1)  |                                 | LILLE          | 11.9 (-1.1) |

Mise à jour : février 2010

-13-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                | Ville                      | Ensemble    | Département(Région)        | Ville                            | Ensemble            |             |
|------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| NORD (NORD PAS DE CALAIS)          | LOMME                      | 8.5 (-1.3)  | CALVADOS (BASSE NORMANDIE) | CAEN                             | 12.2 (-2.0)         |             |
|                                    | LOOS                       | 10.4 (-0.3) |                            | HEROUVILLE SAINT CLAIR           | 8.3 (-0.5)          |             |
|                                    | MARCQ EN BAROEUL           | 9.7 (+3.3)  |                            | IFS                              | 10.5 (-3.6)         |             |
|                                    | MONS EN BAROEUL            | 9.6 (+3.3)  |                            | LISIEUX                          | 8.1 (-1.8)          |             |
|                                    | ROUBAIX                    | 10.0 (+0.6) |                            | VIRE                             | 8.0 (+0.1)          |             |
|                                    | TOURCOING                  | 9.7 (+2.2)  |                            | MANCHE (BASSE NORMANDIE)         | CHERBOURG OCTEVILLE | 6.1 (-5.7)  |
|                                    | VALENCIENNES               | 10.2 (+0.4) |                            |                                  | GRANVILLE           | 8.0 (-4.1)  |
|                                    | VILLENEUVE D ASCQ          | 12.7 (+0.2) |                            |                                  | SAINT LO            | 7.7 (+10.2) |
| PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS) | WASQUEHAL                  | 11.8 (+2.4) | ORNE (BASSE NORMANDIE)     | ALENCON                          | 7.6 (-3.2)          |             |
|                                    | ARRAS                      | 8.6 (-0.9)  |                            | EURE (HAUTE NORMANDIE)           | EVREUX              | 9.9 (+3.8)  |
|                                    | BOULOGNE SUR MER           | 8.4 (-2.8)  |                            |                                  | VERNON              | 7.2 (-1.5)  |
|                                    | CALAIS                     | 9.6 (+4.0)  |                            | SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE) | DEVILLE LES ROUEN   | 10.6 (+1.4) |
|                                    | LENS                       | 9.0 (-3.7)  |                            |                                  | DIEPPE              | 8.9 (-0.5)  |
|                                    | SAINTE MARTIN BOULOGNE     | 10.1 (-3.4) |                            |                                  | FECAMP              | 8.2 (-0.1)  |
|                                    | CALVADOS (BASSE NORMANDIE) | BAYEUX      |                            |                                  | 9.8 (+4.2)          | LE HAVRE    |

Mise à jour : février 2010

-14-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                    | Ville  | Ensemble    | Département(Région)                    | Ville                                | Ensemble    |
|--|--|-------------|--|--------------------------------------|-------------|
| SEINE MARITIME<br>(HAUTE<br>NORMANDIE) | LE PETIT<br>QUEVILLY                           | 6.7 (-1.8)  | LOIRE ATLANTIQUE<br>(PAYS DE LA LOIRE) | SAINTE HERBLAIN                      | 9.8 (+0.1)  |
|  | MONT SAINT<br>AIGNAN                           | 11.0 (+1.4) |  | SAINTE NAZAIRE                       | 10.0 (+1.7) |
|  | ROUEN  | 12.6 (-0.9) |  | SAINTE SEBASTIEN<br>SUR LOIRE        | 9.1 (-4.4)  |
|  | SAINTE ETIENNE<br>DU ROUVRAY                   | 7.3 (+1.6)  |  | VERTOU                               | 9.2 (-5.0)  |
|  | SOTTEVILLE LES<br>ROUEN                        | 9.6 (+2.1)  |  | MAINE ET LOIRE<br>(PAYS DE LA LOIRE) | ANGERS      |
| LOIRE ATLANTIQUE<br>(PAYS DE LA LOIRE) | GUERANDE                                       | 9.3 (-0.6)  | AVRILLE                                |                                      | 9.2 (0.0)   |
|  | LA BAULE<br>ESCOUBLAC                          | 12.3 (-0.4) | SAUMUR                                 | 8.8 (+0.5)                           |             |
|  | NANTES   | 10.5 (-1.0) | MAYENNE (PAYS DE<br>LA LOIRE)          | LAVAL                                | 9.0 (-1.5)  |
|  | NANTES<br>METROPOLE<br>(HORS NANTES) :<br>N.E. | 9.8 (+3.3)  |  | MAYENNE                              | 7.6 (-0.7)  |
|  | NANTES<br>METROPOLE<br>(HORS NANTES) :<br>N.O. | 10.1 (+2.7) | SARTHE (PAYS DE<br>LA LOIRE)           | LE MANS                              | 8.5 (-3.7)  |
|  | NANTES<br>METROPOLE<br>(HORS NANTES) :<br>S.E. | 9.6 (+0.7)  |  | SABLE SUR<br>SARTHE                  | 6.7 (-3.6)  |
|  | NANTES<br>METROPOLE<br>(HORS NANTES) :<br>S.O. | 9.7 (+2.1)  | VENDEE (PAYS DE<br>LA LOIRE)           | CHALLANS                             | 9.1 (-0.4)  |
|  | ORVAULT  | 10.5 (+0.7) |  | FONTENAY LE<br>COMTE                 | 7.0 (-2.5)  |
|  | PORNICHET                                      | 11.6 (-4.4) |  | LA ROCHE SUR<br>YON                  | 9.1 (-1.8)  |
|  | REZE   | 9.7 (+1.5)  |  | LES HERBIERS                         | 7.6 (+2.6)  |

Mise à jour : février 2010

-15-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)       | Ville                  | Ensemble    | Département(Région)                  | Ville                | Ensemble    |
|---------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|
| VENDEE (PAYS DE LA LOIRE) | LES SABLES D'OLONNE    | 9.0 (+2.2)  | CHARENTE (POITOU CHARENTES)          | ANGOULEME            | 9.0 (+0.2)  |
|                           | SAINTE-HILAIRE DE RIEZ | 8.3 (-1.4)  | CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES) | LA ROCHELLE          | 13.3 (-3.1) |
| AISNE (PICARDIE)          | CHATEAU THIERRY        | 8.8 (+0.3)  |                                      | ROCHEFORT            | 8.7 (+2.2)  |
|                           | CHAUNY                 | 7.3 (0.0)   |                                      | SAINTE-SAVINE        | 8.2 (-2.8)  |
|                           | LAON                   | 8.7 (-0.6)  | DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)       | NIORT                | 9.2 (+2.0)  |
|                           | SAINTE-QUENTINE        | 6.4 (-0.4)  | VIENNE (POITOU CHARENTES)            | POITIER              | 9.8 (-2.5)  |
|                           | SOISSONS               | 8.2 (-0.5)  | ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)       | MANOSQUE             | 10.4 (-0.7) |
|                           | TERGNIER               | 7.3 (0.0)   | HAUTES ALPES (PACA)                  | GAP                  | 7.8 (-1.2)  |
| OISE (PICARDIE)           | BEAUVAIS               | 11.2 (+0.6) | ALPES MARITIMES (PACA)               | ANTIBES              | 15.1 (+2.9) |
|                           | CHANTILLY              | 12.7 (+3.7) |                                      | CAGNES SUR MER       | 13.9 (+4.0) |
|                           | COMPIEGNE              | 11.0 (+1.5) |                                      | CANNES               | 13.7 (-2.9) |
|                           | CREPY EN VALOIS        | 11.1 (+1.9) |                                      | CARROS               | 8.9 (+1.2)  |
|                           | NOYON                  | 8.0 (+4.0)  |                                      | GRASSE               | 11.0 (+0.9) |
|                           | SENLIS                 | 7.5 (+0.1)  |                                      | LE CANNET            | 13.8 (-2.8) |
| SOMME (PICARDIE)          | AMIENS                 | 11.6 (-0.8) |                                      | MANDELIEU LA NAPOULE | 14.9 (+4.5) |

Mise à jour : février 2010

-16-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région)    | Ville                        | Ensemble     | Département (Région)    | Ville                          | Ensemble     |
|-------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| ALPES MARITIMES (PACA)  | MOUGINS                      | 14.7 (-1.2)  | BOUCHES DU RHONE (PACA) | MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT  | 10.1 (-4.7)  |
|                         | NICE                         | 14.1 (+1.5)  |                         | MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT  | 10.6 (-6.1)  |
|                         | SAINTE MARIE DU VAR          | 13.0 (-3.1)  |                         | MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT  | 11.4 (+5.2)  |
|                         | VALBONNE                     | 15.4 (+2.4)  |                         | MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT  | 13.1 (-1.6)  |
|                         | VALLAURIS                    | 15.0 (+7.5)  |                         | MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT  | 11.6 (-2.6)  |
|                         | VILLENEUVE LOUBET            | 14.1 (+2.1)  |                         | MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT  | 12.3 (+1.7)  |
| BOUCHES DU RHONE (PACA) | AIX EN PROVENCE              | 14.6 (+1.7)  |                         | MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT  | 13.2 (+0.4)  |
|                         | ALLAUCH                      | 11.2 (-6.6)  |                         | MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT  | 13.2 (+5.2)  |
|                         | ARLES                        | 10.2 (-7.1)  |                         | MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT | 11.3 (-3.7)  |
|                         | AUBAGNE                      | 10.0 (-0.7)  |                         | MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT | 12.6 (+10.2) |
|                         | GARDANNE                     | 11.5 (-3.0)  |                         | MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT | 12.3 (+2.7)  |
|                         | ISTRES                       | 10.0 (+12.0) |                         | MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT | 9.7 (-6.2)   |
|                         | LA CIOTAT                    | 14.2 (+3.1)  |                         | MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT | 10.0 (-11.8) |
|                         | LES PENNES MIRABEAU          | 11.2 (-5.2)  |                         | MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT | 10.1 (-0.7)  |
|                         | MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT | 11.2 (+0.5)  |                         | MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT | 8.6 (-10.5)  |

Mise à jour : février 2010

-17-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)     | Ville                | Ensemble          | Département(Région)   | Ville                    | Ensemble    |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| BOUCHES DU RHONE (PACA) | MARSEILLE            | 11.8 (-0.6)       | VAR (PACA)            | SAINT RAPHAEL            | 12.4 (0.0)  |
|                         | MARTIGUES            | 12.7 (-1.7)       |                       | SIX FOURS LES PLAGES     | 13.5 (+8.1) |
|                         | PLAN DE CUQUES       | 12.6 (+0.1)       |                       | SOLLIES PONT             | 7.9 (+2.6)  |
|                         | SALON DE PROVENCE    | 9.0 (+8.8)        |                       | TOULON                   | 10.5 (+3.0) |
| VAR (PACA)              | SEPTEMES LES VALLONS | 9.6 (-8.9)        | VAUCLUSE (PACA)       | AVIGNON                  | 10.3 (+1.8) |
|                         | VITROLLES            | 12.2 (0.0)        |                       | CARPENTRAS               | 8.3 (-1.5)  |
|                         | BRIGNOLES            | 9.0 (+0.5)        | LE PONTET             | 9.9 (+1.6)               |             |
|                         | DRAGUIGNAN           | 8.7 (+5.2)        | ORANGE                | 7.0 (-2.6)               |             |
|                         | FREJUS               | 10.7 (+1.8)       | VALREAS               | 8.2 (+1.5)               |             |
|                         | HYERES               | 12.8 (+3.1)       | AIN (RHONE ALPES)     | AMBERIEU EN BUGEY        | 7.0 (-3.6)  |
|                         | LA GARDE             | 11.7 (+2.8)       |                       | BELLEGARDE SUR VALSERINE | 8.8 (-2.3)  |
|                         | LA SEYNE SUR MER     | 11.6 (+4.0)       | BOURG EN BRESSE       | 8.5 (+3.4)               |             |
|                         | LA VALETTE DU VAR    | 12.0 (+4.7)       | ARDECHE (RHONE ALPES) | ANNONAY                  | 7.3 (+2.5)  |
|                         | LE PRADET            | 10.1 (+1.8)       |                       | GUILHERAND GRANGES       | 8.1 (+0.6)  |
| SAINT CYR SUR MER       | 13.7 (+0.6)          | TOURNON SUR RHONE |                       | 7.1 (-0.3)               |             |

Mise à jour : février 2010

-18-



**LOYERS DE MARCHÉ 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région) | Ville             | Ensemble                | Département (Région) | Ville         | Ensemble    |
|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---------------|-------------|
| DROME (RHONE ALPES)  | BOURG LES VALENCE | 7.7 (-1.2)              | ISERE (RHONE ALPES)  | VIENNE        | 8.7 (-0.7)  |
|                      | MONTELIMAR        | 9.0 (+1.4)              |                      | VILLEFONTAINE | 8.4 (-1.0)  |
|                      | PIERRELATTE       | 9.1 (+6.2)              |                      | VOIRON        | 10.0 (+1.0) |
| ISERE (RHONE ALPES)  | ROMANS SUR ISERE  | 7.6 (-0.1)              | LOIRE (RHONE ALPES)  | FIRMINY       | 6.6 (-2.3)  |
|                      | VALENCE           | 8.3 (+0.8)              |                      | RIVE DE GIER  | 5.9 (-3.9)  |
|                      | BOURGOIN JALLIEU  | 9.5 (-0.4)              | ROANNE               | 5.9 (-4.4)    |             |
|                      | ECHIROLLES        | 11.6 (+0.5)             | SAINTE CHAMOND       | 7.7 (+1.3)    |             |
|                      | FONTAINE          | 11.1 (-1.2)             | SAINTE ETIENNE       | 8.7 (+0.5)    |             |
|                      | GRENOBLE          | 11.9 (-3.5)             | RHONE (RHONE ALPES)  | BRIGNAIS      | 9.2 (-4.0)  |
|                      | L ISLE D ABEAU    | 8.7 (+2.7)              |                      | BRON          | 9.7 (+4.6)  |
|                      | LE PONT DE CLAIX  | 10.3 (+1.3)             | CALUIRE ET CUIRE     | 10.1 (+7.3)   |             |
|                      | MEYLAN            | 11.8 (+0.8)             | DECINES CHARPIEU     | 9.2 (+3.5)    |             |
|                      | SAINT EGREVE      | 10.8 (+3.2)             | ECULLY               | 10.7 (+1.4)   |             |
| SAINT MARTIN D HERES | 14.0 (-0.3)       | FRANCHEVILLE            | 10.1 (+9.3)          |               |             |
| SEYSSINET PARISET    | 10.3 (-0.7)       | LYON 1ER ARRONDISSEMENT | 12.1 (+1.0)          |               |             |

Mise à jour : février 2010

-19-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département (Région) | Ville                    | Ensemble    | Département (Région) | Ville                      | Ensemble        |             |
|----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| RHONE (RHONE ALPES)  | LYON 2EME ARRondissement | 12.0 (-0.6) | RHONE (RHONE ALPES)  | TASSIN LA DEMI LUNE        | 12.1 (+10.0)    |             |
|                      | LYON 3EME ARRondissement | 11.2 (+1.1) |                      | VAULX EN VELIN             | 9.0 (-1.2)      |             |
|                      | LYON 4EME ARRondissement | 12.1 (+3.0) |                      | VENISSIEUX                 | 9.2 (-1.0)      |             |
|                      | LYON 5EME ARRondissement | 11.0 (+1.9) |                      | VILLEFRANCHE SUR SAONE     | 8.6 (-1.3)      |             |
|                      | LYON 6EME ARRondissement | 12.1 (+4.0) |                      | VILLEURBANNE               | 11.4 (+3.4)     |             |
|                      | LYON 7EME ARRondissement | 11.5 (+1.3) |                      | SAVOIE (RHONE ALPES)       | AIX LES BAINS   | 9.1 (-0.3)  |
|                      | LYON 8EME ARRondissement | 11.2 (+1.4) |                      |                            | ALBERTVILLE     | 9.4 (+0.6)  |
|                      | LYON 9EME ARRondissement | 11.9 (+3.7) |                      |                            | CHAMBERY        | 10.5 (-1.8) |
|                      | LYON                     | 11.6 (+1.8) |                      | HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES) | ANNECY          | 12.4 (+1.2) |
|                      | MEYZIEU                  | 10.6 (+1.4) |                      |                            | ANNECY LE VIEUX | 12.4 (+0.7) |
|                      | OULLINS                  | 10.2 (+5.4) |                      |                            | ANNEMASSE       | 11.8 (+2.0) |
|                      | RILLIEUX LA PAPE         | 9.1 (-8.2)  |                      |                            | CLUSES          | 10.0 (-2.1) |
|                      | SAINT GENIS LAVAL        | 8.6 (-6.1)  |                      |                            | CRAN GEVRIER    | 11.0 (+3.8) |
|                      | SAINT PRIEST             | 10.1 (-4.2) |                      |                            | GAILLARD        | 12.0 (+3.0) |
| SAINTE FOY LES LYON  | 9.2 (-6.3)               | RUMILLY     | 10.8 (+4.3)          |                            |                 |             |

Mise à jour : février 2010

-20-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 604 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)           | Ville                       | Ensemble    | Département(Région) | Ville | Ensemble |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|-------|----------|
| HAUTE SAVOIE<br>(RHONE ALPES) | SAINT JULIEN<br>EN GENEVOIS | 13.9 (+4.7) |                     |       |          |
|                               | SALLANCHES                  | 12.0 (+9.7) |                     |       |          |
|                               | SEYNOD                      | 10.7 (-1.1) |                     |       |          |
|                               | THONON LES<br>BAINS         | 10.9 (+4.0) |                     |       |          |

Mise à jour : février 2010

-21-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - Apagi - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPC - Gécina - GÉRER (BNP Paribas) - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF - Nexity - Fédération des PACT - SeLoger.com - Groupe SNI - SNPI - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA