

PV de la COMMISSION RENOVATION ENERGETIQUE ET RSE DU 13 MARS 2026

Participants : *Muriel Trichasson (présidente de la commission) – Claire Dagnogo – Rodolphe Doisneau – Arnaud de Roquefeuil – Olivier Safar – Ysoline Regnault de la Mothe*

1- CUBE Logement

Nathalie Phileas et Sébastien Bouillet présentent le concours CUBE Logement.

Organisé dans le cadre du Championnat de France des Economies d'Energie, ce concours est un outil d'amélioration des consommations d'énergie des occupants. Il a pour objectif la réalisation d'un maximum d'économies avec un minimum d'investissements tout en améliorant le confort grâce à une meilleure gestion des équipements. Il permet également de faire remonter des données sur les actions de sobriété énergétique menées sur le territoire national auprès de la Direction Générale de l'Energie et du Climat.

Nikola Karabatic, sportif connu du grand public, permet d'embarquer un grand nombre de candidats.

CUBE Logement est un dispositif clé en main grâce à la mise à disposition d'outils pour atteindre les objectifs (apprentissage d'éco-gestes) et à une application dédiée.

Le concours dure 12 mois. Le classement des participants est établi de façon mensuelle.

Un responsable anime le programme de façon opérationnelle avec des outils de communication.

Les participants sont accompagnés lors de temps forts et d'animations réalisées sur le terrain : ateliers en pied d'immeuble (confort d'hiver, confort d'été, eau chaude sanitaire, etc), animations pendant la fête des voisins, couverture médiatique notamment lors de la remise des prix.

Pendant le concours, les actions collectives des occupants renforcent les liens entre eux (l'union fait la force !).

Des enfants peuvent également participer (ligue scolaire) : une baisse de 14 % des consommations d'énergie est constatée dans leurs foyers.

En 2026, le concours sera lancé le 1^{er} mai.

3 niveaux d'accompagnement sont possibles dont le coût est compris entre 100 et 250 € HT.

Pour participer, il faut disposer d'un historique de consommations sur un an mais un vote en AG ne serait pas nécessaire dans la mesure où les données sont anonymes.

Le concours est porté le plus souvent par le président du conseil syndical ou un autre volontaire qui est « moteur » sur le sujet des économies d'énergie.

Il n'y a pas de connaissances requises au préalable.

Avis de la Commission :

Ce concours semble intéressant notamment d'un point de vue pédagogique (ateliers de sensibilisation en pied d'immeuble, démarches en porte à porte pour une somme modique au lieu de travaux lourds et coûteux) mais il ne faut pas qu'il donne du travail supplémentaire aux gestionnaires de copropriété dont le temps est précieux.

Le syndic peut faire un petit topo en AG dans les questions diverses pour présenter le concours et voir si le conseil syndical ou un autre copropriétaire volontaire est motivé pour porter ce projet.

Une intervention en régions peut être envisagée (voir avec les déléguées régionales IDF, Lyon et Marseille).

→ La présentation power point du concours est jointe au présent compte-rendu.

Lien pour l'inscription : [CUBE LOGEMENT - Rejoignez la compétition !](#)

[\[PARTAGE EXTERNE\] Bannière LP Corpo CUBE Logement - Annonce publicitaire LinkedIn à une seule image](#)

2- L'individualisation des frais de chauffage

Dans le cadre de la charte pour le déploiement de l'individualisation des frais de chauffage, l'UNIS s'est engagée à mener des actions de sensibilisation et d'information en 2026 :

- Communiquer sur les webinaires mensuels
- Université de la copropriété
- Note synthétique à envoyer aux adhérents avec rappel de la sanction (1500 € par logement et par an).