

L'INNOVATION, CLÉ DE VOÛTE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Les innovations en matière de transition énergétique nous invitent à repenser l'ensemble de nos activités dans une optique plus respectueuse de l'environnement

jeu 03/09/2020 - 09:00

En 2018, le parc des bâtiments résidentiel et tertiaire représentait 45 % de la consommation d'énergie finale, 27 % des émissions de gaz à effet de serre et 7 millions de logements sont mal isolés. Pour accélérer la rénovation énergétique de tous les bâtiments, le gouvernement dégage un nouveau plan, qui "fait de la rénovation énergétique une priorité nationale avec une mobilisation générale pour réduire notre consommation d'énergie".

Il fixe trois objectifs :

- 15 % d'économies d'énergie d'ici 5 ans pour le parc immobilier,
- 100 000 passoires thermiques rénovées par an dans le parc social éradiquées d'ici la fin du quinquennat
- En 2050, tout le parc devra être rénové au niveau bâtiment basse consommation

La transition énergétique est l'un des enjeux majeurs aujourd'hui. L'innovation bénéficie désormais à tous les secteurs : voitures électriques, smart cities, compteurs communicants à l'instar de Linky, nouveaux matériaux de construction. Ces innovations en matière de transition énergétique nous invitent à repenser l'ensemble de nos activités dans une optique plus respectueuse de

l'environnement. Par exemple, Les objets connectés et réseaux intelligents sont en première ligne pour favoriser une meilleure efficacité énergétique et réduire le gaspillage et la pollution.

La rénovation énergétique passe certes par l'amélioration technique des bâtiments mais cela ne pourra toucher principalement que les bâtiments récents post 1960. En revanche, investir dans les technologies IoT (Internet des objets) afin de mieux contrôler la consommation électrique ou énergétique en orientant nos immeubles vers le smart building. Par exemple, nous réfléchissons à des solutions mêlant moindre consommation de fluides, sécurisation du bâtiment et donc moindre coût assurantiel.

Autre point essentiel, il faut que l'équipement IoT (Internet des objets) reste la propriété du syndic de copropriété comme un ascenseur ou une chaufferie, pour éviter de devenir des clients captifs comme pour les compteurs d'eau. Cela permettra à la copropriété de changer de prestataire en charge de la maintenance en cas de problèmes.

Enfin, l'IoT (Internet des objets) implique d'aborder des notions de smart building au sein d'une smart city. Il faut donc faciliter la mise en œuvre d'équipements connectés y compris au niveau individuel. Pour cela, il faut un standard auquel nos outils peuvent se connecter pour conseiller nos clients sur l'amélioration de leurs consommations.

Découvrez les acteurs innovants de la transition énergétique!

Plateforme de collecte et de gestion de données pour le pilotage énergétique d'un parc immobilier :

- Deepki ([site internet](#)): Ensemble, rendons votre immobilier plus durable grâce à la data !
-

Effipilot ([site internet](#)): Maîtrisez durablement les performances de vos bâtiments.

- Openenergy ([site internet](#)) : Simuler un bâtiment n'a jamais été aussi simple
- Iqspot ([site internet](#)) : Relève automatique et analyse en temps réel des consommations énergétiques immobilières.
- Citron.io ([site internet](#)) : Service pour la performance énergétique et technique du bâtiment`
- Wattsense ([site internet](#)) : La connexion es bâtiments de nouvelle génération

Par ailleurs, le monde de l'assurance s'y intéresse également avec l'exemple de la startup LUKO ([site internet](#)), qui souhaite intégrer ses capteurs (Eau & Electricité) pour limiter les risques.

Technologies IoT et Smartbuildings

- Kionect ([site internet](#)) : Projet IoT et Smartbulding
- Ogga ([site internet](#)) / : solutions smart home et smart building
- Ewattch ([site internet](#)) : Créateur de technologies pour le smartbuilding
- Homeys.io ([site internet](#)) : Sondes dans les logements pour le chauffage collectif : 25% d'économies d'énergie et un meilleur confort

Prime CEE.

- Maxeem ([site internet](#)) : Super assistant qui booste les chantiers de

rénovation énergétique grâce aux primes énergies, sans aucun frais

Autres

- Exoxia ([site internet](#)) : Construction en bois à énergie positive avec confort et connecté
- Beeldi ([site internet](#)) : Assistant intelligent dans la gestion technique du bâtiment.

Formation

- Formation #IMMORENO sur le site de l'ADEME ([Lien vers site](#))
- Formation UN + sur la rénovation énergétique en e-learning ([lien vers site](#))
- Formation UN+ sur la mise en œuvre pratique du décret tertiaire en présentiel ([lien vers site](#))
- La FNAIM a mis en place le programme COPROVERTES ([lien vers site](#))

Gestion de l'eau

Gestion de l'éclairage (dans les parties communes)

Suivi de l'état de rénovation d'un bâtiment Suivi des consommations (capteurs)

Isolation

