

DU VIEUX AVEC DU NEUF !

Retrouvez la tribune de Muriel

dim 04/04/2021 - 08:00



**Et tout d'un coup le syndic est capable de
faire du neuf avec du vieux !**

Si faire des économies d'énergie est un enjeu terrestre, le faire comprendre aux

copropriétaires est un défi intersidéral : voilà ce que j'aurais pu écrire il y a encore quatre ou cinq ans ;

Mais heureusement les temps changent, le métier de syndic évolue et nous voilà maintenant capable d'expliquer devant une assemblée générale en visio (au mieux) qu'effectivement, il est simple de rénover thermiquement un immeuble.

De dire à cette même assemblée qu'avec un groupement d'architectes, un économiste, des thermiciens, la commission travaux et le conseil syndical, **on s'occupe de tout !**

Oui c'est simple : il suffit de mettre un épais manteau tout autour de l'immeuble, de remplacer les menuiseries privatives, les célèbres travaux privatifs d'intérêt collectif, de raccorder l'immeuble sur le chauffage urbain, d'isoler les réseaux, de remplacer les VMC... Et tout ça pour la modique somme de 2,3 millions d'euros.

Mais **l'ENORME BONNE NOUVELLE**, et l'énorme chance qu'ils ont, c'est de pouvoir **décrocher des aides** : Ma PrimeRenov, les CEE etc ... pour plus de 800 000 euros, et que de toute façon, si ces travaux ne sont pas faits, la sanction c'est la dépréciation de leur patrimoine et à terme une impossibilité de vendre, de louer (logement indécents) sans oublier l'impact sur la planète de leur passoire thermique.

Oui pour y parvenir, il faut transpirer et travailler dur : tout est résumé dans 40 résolutions à l'ordre du jour ;

A force de réunions d'information dans le jardin, en visio, de dizaines et de dizaines de mails traités, de coups de téléphone dans tous les sens, avec l'aide de nos partenaires, on peut enfin dire : **BON SANG MAIS ON L'A FAIT !!!**

Pour le cabinet, des honoraires en plus **et surtout l'immense agréable sensation de faire un geste pour la planète.**

Alors chers confrères, nous en sommes à 7 immeubles amenés au niveau BBC RENOVATION, et vous ?

Muriel TRICHASSON

Dirigeante et membre de la commission innovation de l'Unis

