



Communiqué de presse  
Paris, le 7 avril 2015

## Gardiens d'immeubles : publication des chiffres clés

*Paris, le 7 avril 2015* – La branche professionnelle des Gardiens, Concierges et Employés d'Immeubles publie un portrait statistique des entreprises et des salariés du secteur, qui révèle les chiffres-clés et reflète les grands enjeux du secteur.

### Un Observatoire de branche actif

La CEGI, qui représente la branche professionnelle des Gardiens, Concierges et Employés d'Immeubles, s'est dotée depuis 2008 d'un Observatoire prospectif des métiers et des qualifications, sur lequel elle s'appuie pour orienter sa politique Emploi-Formation. L'observatoire a ainsi publié fin 2014 [une étude mettant en exergue les menaces qui pèsent sur le métier de gardiens](#). Dans le même esprit d'anticipation des évolutions, la branche publie aujourd'hui un [portrait statistique des entreprises et salariés](#), réalisé par le service Observatoires d'AGEFOS PME.

### Une branche très féminisée

L'étude brosse le portrait d'un secteur fort de 74 000 entreprises, presque exclusivement des TPE (99 %), concentrées à 70 % en Île-de-France (52 %), Rhône-Alpes (10 %) et PACA (8 %).

Les 67 000 salariés de la branche sont en majorité des femmes (65 %) et occupent des postes d'employés. La branche se distingue donc par une quasi-absence de cadres et de professions intermédiaires. Elle se caractérise également par ses emplois stables, comme en témoignent les 95 % de CDI.

### Moyenne d'âge élevée : un défi pour la branche

Parmi les données majeures issues de l'étude, on retient notamment la moyenne d'âge des salariés, qui s'élève à 48 ans, un chiffre sensiblement plus élevé que la moyenne nationale (36 ans). Avec 86 % de salariés de plus de 40 ans, se pose la question des départs à la retraite et de l'arrivée de nouveaux entrants dans la branche.

La CEGI a pleinement pris la mesure de cet enjeu, et a formé près de 10 000 salariés en 2013<sup>1</sup>, principalement sur les thématiques liées à la surveillance générale et sécurité collective, la communication et les formations techniques. La branche travaille également sur la certification des compétences, avec le lancement opérationnel d'un Certificat de qualification professionnelle (CQP) Gardien, concierge et employé d'immeuble dans les prochaines semaines.

[Consulter les résultats complets du portrait statistique](#)

---

<sup>1</sup> Bilan formation 2013



## Méthodologie du portrait statistique

Le portrait statistique de la branche vise à décrire les caractéristiques des entreprises et des salariés. La méthodologie repose sur le traitement des dernières données de la DADS<sup>2</sup> mises à disposition par l'INSEE. Réalisée à un rythme annuel, cette étude permet également d'observer les tendances d'évolution en matière d'emploi et de formation dans la branche.

### AGEFOS PME, votre conseiller Emploi-Formation professionnelle, partout en France

AGEFOS PME, 1<sup>er</sup> réseau gestionnaire des fonds de la formation professionnelle en France, couvre près de 375 000 entreprises, dont 89 % sont des entreprises de moins de 10 salariés, et plus de 6 500 000 salariés au plus près des enjeux de chaque territoire.

1 300 collaborateurs accompagnent les entreprises pour la formation et l'emploi de leurs salariés. AGEFOS PME agit auprès des entreprises adhérentes, dont 50 branches ou secteurs professionnels, pour simplifier la formation et l'emploi, conseiller et informer les dirigeants sur l'ensemble des dispositifs dont ils peuvent bénéficier, mutualiser les moyens disponibles au service de la formation des salariés et mobiliser des financements régionaux, nationaux et européens pour aider l'investissement formation des TPE-PME.

**Plus d'informations sur le site [AGEFOS PME](#)**

**Retrouvez-nous sur Twitter : <http://twitter.com/AGEFOSPME>**

### La CEGI

La CEGI, Commission paritaire nationale de l'emploi et de la formation professionnelle des Gardiens et Employés d'Immeuble a en charge la mise en place de la politique de formation de la branche professionnelle et son évolution. Paritaire, elle est composée d'organisations professionnelles d'employeurs et d'organisations syndicales de salariés.

### Contacts presse

AGEFOS PME – Adeline Glibota - Tél : 01.72.74.19.55 - [aglibota@agefos-pme.com](mailto:aglibota@agefos-pme.com)

Vincent Capoen - Tél. : 01.72.74.19.36 - [vcapoen@agefos-pme.com](mailto:vcapoen@agefos-pme.com)

---

<sup>2</sup> DADS : Déclaration annuelle des données sociales - 2011