



CATALOGUE DES DONNEES pour la création d'un compte et l'immatriculation de copropriétés



**Télédéclarants
professionnels**



DONNEES POUR LA CREATION DE COMPTE

Etablissement	SIRET *
	Numéro de carte professionnelle *
	Numéro de récépissé de la déclaration d'activité préalable* (établissement secondaire)
Dirigeant	Identité du dirigeant
	Courriel du dirigeant
	Téléphone du dirigeant

* Où les trouver ?

Le SIRET est le numéro d'identification de l'établissement en 14 chiffres, **figurant sur le Kbis**

Le numéro de **carte professionnelle** figure sur cette carte, délivrée par la préfecture ou par la CCI (depuis le 01/07/2015)

Le numéro figure sur le **récépissé de déclaration préalable d'activité** délivré par la Préfecture ou la CCI lors de l'ouverture d'un établissement secondaire



DONNEES POUR L'IMMATRICULATION DE COPROPRIETES

Données d'identification de la copropriété	Nom de la copropriété
	Date du règlement de copropriété
	SIRET du syndicat de copropriétaires
	Adresse principale, secondaire - Voie, lieu-dit, code postal, commune - Parcelles cadastrales (Obligatoire uniquement en cas d'adresse non géolocalisée cf. <u>zoom au dos</u>)
	Syndicat principal / secondaire
	Résidence Service (oui/non)
	Nombre d'ASL (Associations Syndicales Libres) Nombre d'AFUL (Associations Foncières Urbaines Libres) Nombre d'Union de Syndicats
	Nombre de lots (total, habitation, « principaux », stationnements)

Données techniques	Nombre de bâtiments par valeur d'étiquette d'énergie
	Période de construction
	Nombre d'ascenseurs
	Données sur chauffage : • Chauffage collectif, individuel ou mixte • Chauffage collectif urbain ou non • Energie utilisée pour un chauffage collectif non urbain

Où trouver les données techniques ?

Les **valeurs d'étiquette d'énergie** figurent notamment sur le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) des bâtiments

Données administratives et judiciaires	Arrêtés code de la santé publique sur les parties communes (date d'arrêt, date de mainlevée)
	Arrêtés de péril sur les parties communes (date d'arrêt, date de mainlevée)
	Arrêtés sur les équipements communs (date d'arrêt, date de mainlevée)
	Mandat ad hoc (date de l'ordonnance de nomination, date de fin de mission)
	Ordonnance de carence (date de l'ordonnance)

Données financières (cf. <u>zoom au dos</u>)	Premier exercice comptable oui / non
	Dates (début exercice, clôture et AG approuvant les comptes)
	Montants des charges (courantes, exceptionnelles)
	Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres
	Montant des impayés et nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €
	Montant du fonds de travaux
	Présence d'employés

Où trouver les données financières ?

Les montants demandés figurent notamment dans les **annexes comptables du décret n° 2005-240 du 14 mars 2005** (cf. zoom au dos)

Pour procéder au **rattachement** à votre compte d'une copropriété **lors d'une immatriculation initiale** ou lorsque vous n'avez pas été déclaré représentant légal par votre prédécesseur, vous devez transmettre :

- **Les dates de début et de fin du mandat de syndic, ou de la mission d'administration provisoire**
- **Le contrat de syndic ou PV de l'AG approuvant le mandat de syndic en PDF**
- **L'Ordonnance de nomination d'un juge en PDF** (cas des administrateurs provisoires)



ZOOM SUR LES DONNEES FINANCIERES

Les données financières nécessaires à l'immatriculation des copropriétés doivent être reportées depuis le dernier exercice clos des comptes de la copropriété (annexes 1 et 2 du décret n°2005-240 du 14 mars 2005).

1. SITUATION PRÉVISIONNELLE (ET THÉORIQUE)		2. SITUATION RÉELLE	
	Service prévisionnel approuvé	Exercice	Service prévisionnel approuvé
01 Poste principal	100000	020000	020000
02 Sous-poste en fin de dépréciation (C)		030000	030000
03 Caisse		040000	040000
		050000	050000
		060000	060000
		070000	070000
		080000	080000
		090000	090000
		100000	100000
		110000	110000
		120000	120000
		130000	130000
		140000	140000
		150000	150000
		160000	160000
		170000	170000
		180000	180000
		190000	190000
		200000	200000
		210000	210000
		220000	220000
		230000	230000
		240000	240000
		250000	250000
		260000	260000
		270000	270000
		280000	280000
		290000	290000
		300000	300000
		310000	310000
		320000	320000
		330000	330000
		340000	340000
		350000	350000
		360000	360000
		370000	370000
		380000	380000
		390000	390000
		400000	400000
		410000	410000
		420000	420000
		430000	430000
		440000	440000
		450000	450000
		460000	460000
		470000	470000
		480000	480000
		490000	490000
		500000	500000
		510000	510000
		520000	520000
		530000	530000
		540000	540000
		550000	550000
		560000	560000
		570000	570000
		580000	580000
		590000	590000
		600000	600000
		610000	610000
		620000	620000
		630000	630000
		640000	640000
		650000	650000
		660000	660000
		670000	670000
		680000	680000
		690000	690000
		700000	700000
		710000	710000
		720000	720000
		730000	730000
		740000	740000
		750000	750000
		760000	760000
		770000	770000
		780000	780000
		790000	790000
		800000	800000
		810000	810000
		820000	820000
		830000	830000
		840000	840000
		850000	850000
		860000	860000
		870000	870000
		880000	880000
		890000	890000
		900000	900000
		910000	910000
		920000	920000
		930000	930000
		940000	940000
		950000	950000
		960000	960000
		970000	970000
		980000	980000
		990000	990000
		1000000	1000000
		1010000	1010000
		1020000	1020000
		1030000	1030000
		1040000	1040000
		1050000	1050000
		1060000	1060000
		1070000	1070000
		1080000	1080000
		1090000	1090000
		1100000	1100000
		1110000	1110000
		1120000	1120000
		1130000	1130000
		1140000	1140000
		1150000	1150000
		1160000	1160000
		1170000	1170000
		1180000	1180000
		1190000	1190000
		1200000	1200000
		1210000	1210000
		1220000	1220000
		1230000	1230000
		1240000	1240000
		1250000	1250000
		1260000	1260000
		1270000	1270000
		1280000	1280000
		1290000	1290000
		1300000	1300000
		1310000	1310000
		1320000	1320000
		1330000	1330000
		1340000	1340000
		1350000	1350000
		1360000	1360000
		1370000	1370000
		1380000	1380000
		1390000	1390000
		1400000	1400000
		1410000	1410000
		1420000	1420000
		1430000	1430000
		1440000	1440000
		1450000	1450000
		1460000	1460000
		1470000	1470000
		1480000	1480000
		1490000	1490000
		1500000	1500000
		1510000	1510000
		1520000	1520000
		1530000	1530000
		1540000	1540000
		1550000	1550000
		1560000	1560000
		1570000	1570000
		1580000	1580000
		1590000	1590000
		1600000	1600000
		1610000	1610000
		1620000	1620000
		1630000	1630000
		1640000	1640000
		1650000	1650000
		1660000	1660000
		1670000	1670000
		1680000	1680000
		1690000	1690000
		1700000	1700000
		1710000	1710000
		1720000	1720000
		1730000	1730000
		1740000	1740000
		1750000	1750000
		1760000	1760000
		1770000	1770000
		1780000	1780000
		1790000	1790000
		1800000	1800000
		1810000	1810000
		1820000	1820000
		1830000	1830000
		1840000	1840000
		1850000	1850000
		1860000	1860000
		1870000	1870000
		1880000	1880000
		1890000	1890000
		1900000	1900000
		1910000	1910000
		1920000	1920000
		1930000	1930000
		1940000	1940000
		1950000	1950000
		1960000	1960000
		1970000	1970000
		1980000	1980000
		1990000	1990000
		2000000	2000000
		2010000	2010000
		2020000	2020000
		2030000	2030000
		2040000	2040000
		2050000	2050000
		2060000	2060000
		2070000	2070000
		2080000	2080000
		2090000	2090000
		2100000	2100000
		2110000	2110000
		2120000	2120000
		2130000	2130000
		2140000	2140000
		2150000	2150000
		2160000	2160000
		2170000	2170000
		2180000	2180000
		2190000	2190000
		2200000	2200000
		2210000	2210000
		2220000	2220000
		2230000	2230000
		2240000	2240000
		2250000	2250000
		2260000	2260000
		2270000	2270000
		2280000	2280000
		2290000	2290000
		2300000	2300000
		2310000	2310000
		2320000	2320000
		2330000	2330000
		2340000	2340000
		2350000	2350000
		2360000	2360000
		2370000	2370000
		2380000	2380000
		2390000	2390000
		2400000	2400000
		2410000	2410000
		2420000	2420000
		2430000	2430000
		2440000	2440000
		2450000	2450000
		2460000	2460000
		2470000	2470000
		2480000	2480000
		2490000	2490000
		2500000	2500000
		2510000	2510000
		2520000	2520000
		2530000	2530000
		2540000	2540000
		2550000	2550000
		2560000	2560000
		2570000	2570000
		2580000	2580000
		2590000	2590000
		2600000	2600000
		2610000	2610000
		2620000	2620000
		2630000	2630000
		2640000	2640000
		2650000	2650000
		2660000	2660000
		2670000	2670000
		2680000	2680000
		2690000	2690000
		2700000	2700000
		2710000	2710000
		2720000	2720000
		2730000	2730000
		2740000	2740000
		2750000	2750000
		2760000	2760000
		2770000	2770000
		2780000	2780000
		2790000	2790000
		2800000	2800000
		2810000	2810000
		2820000	2820000
		2830000	2830000
		2840000	2840000
		2850000	2850000
		2860000	2860000
		2870000	2870000
		2880000	2880000
		2890000	2890000
		2900000	2900000
		2910000	2910000
		2920000	2920000
		2930000	2930000
		2940000	2940000
		2950000	2950000
		2960000	2960000
		2970000	2970000
		2980000	2980000
		2990000	2990000
		3000000	3000000
		3010000	3010000
		3020000	3020000
		3030000	3030000
		3040000	3040000
		3050000	3050000
		3060000	3060000
		3070000	3070000
		3080000	3080000
		3090000	3090000
		3100000	3100000
		3110000	3110000
		3120000	3120000
		3130000	3130000
		3140000	3140000
		3150000	3150000
		3160000	3160000
		3170000	3170000
		3180000	3180000
		3190000	3190000
		3200000	3200000
		3210000	3210000
		3220000	3220000
		3230000	3230000
		3240000	3240000
		3250000	3250000
		3260000	3260000
		3270000	3270000
		3280000	3280000
		3290000	3290000
		3300000	3300000
		3310000	3310000
		3320000	3320000
		3330000	3330000
		3340000	3340000
		3350000	3350000
		3360000	3360000
		3370000	3370000
		3380000	3380000
		3390000	3390000
		3400000	3400000
		3410000	3410000
		3420000	3420000
		3430000	3430000
		3440000	3440000
		3450000	3450000
		3460000	3460000
		3470000	3470000

Annexe 1

- Les montants des charges sont indiqués en total I et II de l'annexe 2 (cercles rouges).
- Les montants des dettes fournisseurs correspondent aux comptes **401 et 42 à 44** du dernier exercice clos, figurant en « créances » dans l'annexe 1 (cercle vert).

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
Pour opérations des comptes			Pour le reste du budget prévisionnel		
Exercice précédent	Exercice en cours	Exercice en cours relatif à l'exercice	Budget prévisionnel en cours	Budget prévisionnel à valider	
à décaisser	à décaisser	à décaisser	à décaisser	à décaisser	
00 Achats de matières et fournitures					
00 00 (compteur général)					
002 Electrifié					
003 Chauffage, énergie et combustible					
00 5 Autres					
00 Services extérieurs					
001 Nourriture des locaux					
002 Locations immobilières					
003 Locations mobilières					
004 Contrats de maintenance					
005 Remplacement et parties reproductibles					
006 Primes d'assurance					
007 Frais administratifs					
008 Démantèlement du système de gestion copropriété					
009 Autres honoraires du syndic					
01 Autres (autres que 001 et 002)					
02 Droits et taxes					
04 Frais de personnel					
	Sous-totals				
Soit (découverts supérieurs)					
comptabilisés au titre des dépenses					
Total 2					
CHARGES POUR TRAVAIL ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES					
061 Remplacement d'unités d'appoint					
07 à 073 Travaux					
077 Pertes sur ordres irrécouvrables					
078 Charges exceptionnelles					
08 Capitalisations sur ordres découverts					
Soit (découverts)					

Annexe 2



ZOOM : IDENTIFIER LA PARCELLE CADASTRALE D'UN BÂTIMENT

- 1 Lors de l'immatriculation d'une copropriété, vous devez saisir son adresse. Le Registre est connecté avec un outil IGN de géolocalisation des adresses. Lorsque l'adresse saisie n'est pas géolocalisable, la fenêtre d'information reproduite ci-contre apparaît.

CONFIRMATION DE L'ACTION

Nous ne parvenons pas à localiser l'adresse saisie. Souhaitez-vous conserver cette adresse ?


Oui

Annuler

- 2 Si la copropriété n'a pas d'adresse précise, ou si son adresse principale n'a pas été géolocalisée automatiquement, vous devez saisir dans le registre les coordonnées la parcelle cadastrale correspondante. Ces données figurent généralement dans le règlement de copropriété. En cas de doute vous pouvez procéder à une recherche sur le site du cadastre : cadastre.gouv.fr

The diagram illustrates the data flow from a cadastral map to the 'PARCELLES CADASTRALES' form. A blue line starts at a cadastral map showing a yellow parcel labeled 'a'. This line leads to the 'Code INSEE' field (59350) and the 'Section' field (E0). From the 'Section' field, the line continues to the 'Numéro parcelle' field (0109). Another blue line starts from the top left of the map area and leads to the 'Commune' dropdown menu, which is set to 'LILLE'. A third blue line starts from the bottom left of the map area and leads to the 'Commune absorbée' dropdown menu.

- 3 Les informations accessibles sur le site du cadastre (**a**) doivent être saisies dans le registre (**b**). Sous réserve qu'elles correspondent à une parcelle existante, les informations sont reconnues et saisies dans le registre (ci-dessous).

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Numéro de parcelle	Géolocalisation	
59000	LILLE	59350	000	EO	0169	<input checked="" type="checkbox"/>	

[Vous trouverez d'autres précisions sur les données sur le site du registre, via la rubrique « Aide » et les infobulles](#)