# GUIDE DU FORUM

## LE 6ÈME FORUM DE L'UNIS IDF
**Une journée pour mieux vivre l'immobilier**

## LES INCONTOURNABLES EN 2018

**Jeudi 15 mars 2018 de 9h à 19h30**
Palais d'Iéna, Conseil économique, social et environnemental
**unis-immo.fr**

UNIS
UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER
Mieux vivre l'immobilier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ
CONSEIL ÉCONOMIQUE SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

# SOMMAIRE


- ÉDITO ..... page 3
- PROGRAMME ..... page 4
- CONFÉRENCIERS ..... page 6
- LISTE DES PARTENAIRES ..... page 9
- PLAN DU FORUM ..... page 48

# ÉDITO

## LES INCONTOURNABLES DE 2018 !

Je tiens à vous remercier sincèrement de votre présence aujourd'hui, qui témoigne de l'intérêt que vous portez à notre pôle et à l'UNIS, et qui apporte ainsi un chaleureux encouragement à tous ceux qui contribuent bénévolement à défendre vos intérêts.

Notre organisation, au service des professionnels de l'immobilier : gestionnaires locatifs, agents immobiliers, syndics de copropriétés, promoteurs-rénovateurs et experts immobiliers est également proche des consommateurs.

Pour répondre aux attentes de plus en plus exigeantes de nos clients, dans un contexte de réglementation foisonnante et en perpétuelle évolution, l'UNIS met à votre disposition des outils efficaces et innovants pour faciliter l'exercice de vos professions.

Cela passe inévitablement par la mise à jour et le renforcement de nos compétences professionnelles et la formation obligatoire. Cette dernière a d'ailleurs été rendue très accessible par la mise en place par l'UNIS de la plateforme de formations UN+ (sur site ou à distance).

L'UNIS Ile-de-France a créé ce Forum en 2013, entièrement dédié aux professionnels de l'immobilier.

Cette journée nous permet de répondre à vos interrogations et nous profitons de ce moment privilégié pour échanger sur les problématiques de nos professions et nous positionner comme force de propositions.

Cet événement à portée nationale, relayé par les médias, est devenu incontournable et participe à la notoriété de l'UNIS.

**De nombreux sujets d'actualité nous préoccupent cette année, notamment :**

- la loi Évolution du Logement et Aménagement Numérique (ELAN),
- la réforme de la loi sur la Copropriété,
- le statut du bailleur privé,
- la réforme de la gestion des données personnelles,
- les démarches obligatoires de déclaration des bénéficiaires effectifs auprès du greffe,
- les obligations portant sur le dispositif TRACFIN : La lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme,
- l'IFI : Le nouvel impôt au 1er janvier 2018,
- l'IRSI : La convention qui remplacera la CIDRE pour les déclarations de sinistres DDE et Incendie survenus à compter du 1er juin 2018.

**Vous l'aurez compris, les priorités fixées par l'UNIS Ile-de-France sont :**

- d'être un interlocuteur privilégié des pouvoirs publics et des décideurs privés du Grand Paris,
- de faire face aux complexités des enjeux futurs,
- de toujours mieux vous accompagner et d'accueillir de nouveaux adhérents pour leur faire partager les avantages d'être UNIS.

Je suis très heureux et très fier de vous accueillir pour mon premier Forum en tant que Président de l'UNIS Ile-de-France et vous souhaite la bienvenue à cette 6ème édition.

Bonne journée à tous !

Benjamin Darmouni
*Président de l'UNIS Ile-de-France et GRAND PARIS*

# PROGRAMME

## 9h00
## CAFÉ D'ACCUEIL AVEC LES PARTENAIRES DE L'UNIS IDF

---

## 9h45
## OUVERTURE DU FORUM

- Benjamin **Darmouni**, Président du pôle UNIS IDF

---

## 10h00 à 11h00
## COLLOQUE COMMENT TRANSFORMER LES OBLIGATIONS EN OPPORTUNITÉS ?

**Copropriété, gestion locative, transaction, promotion-rénovation**

***1h éligible à l'obligation de formation****

- François-Emmanuel **Borrel**, Président délégué IDF
- Eric **Brico**, Président métier promoteur-rénovateur
- Alain **Millet**, Président métier transaction

---

## 11h00 à 11h30
## RENDEZ-VOUS AVEC LES PARTENAIRES DE L'UNIS IDF

---

## 11h30 à 12h45
## COLLOQUE LUTTE CONTRE LA DISCRIMINATION

***1h éligible à l'obligation de formation****

- M. Jacques **Toubon**, Défenseur des droits

---

## 12h45 à 14h30
## COCKTAIL DÉJEUNATOIRE AVEC LES PARTENAIRES DE L'UNIS IDF

## 14h30 à 16h30

## COLLOQUE ENVIRONNEMENT JURIDIQUE ET PRATIQUE DE L'IMMOBILIER EN 2018 : CE QU'IL FAUT SAVOIR

*2h éligibles à l'obligation de formation**

**Actualité légale et jurisprudentielle en matière de gestion locative :**
Encadrement des loyers, baux d'habitation et baux commerciaux

- Pierre **Astrup**, Président métier gestion locative
- Maître Jean-Pierre **Forestier**, Avocat à la cour

**Actualité légale et jurisprudentielle en matière de copropriété :**
Fonds de travaux et rénovation énergétique

- Evelyne **Vivier**, Présidente métier copropriété IDF
- Maître Agnès **Lebatteux**, Avocat à la cour
- Olivier **Safar**, Président métier copropriété

---

## 16h30 À 17h00

## RENDEZ-VOUS AVEC LES PARTENAIRES DE L'UNIS IDF

---

## 17h00 à 18h00

## SÉQUENCE POLITIQUE ET IMMOBILIER

**Table ronde avec des parlementaires et représentants du gouvernement**

---

## 18h00 à 18h15

## CLÔTURE DU FORUM

- Christophe **Tanay**, Président de l'UNIS

---

## 18h15 à 19h30

## APÉRITIF DE CLÔTURE AVEC LES PARTENAIRES DE L'UNIS IDF

# CONFÉRENCIERS

## LE PÔLE UNIS ÎLE-DE-FRANCE ET GRAND PARIS REMERCIE CHALEUREUSEMENT LES CONFÉRENCIERS QUI LUI ONT FAIT L'HONNEUR D'INTERVENIR À SON 6ÈME FORUM :

**Jacques Toubon**

- Défenseur des Droits

---

**Stéphane Roger**

- Organisateur de conférences

*Il animera les débats et les conférences*

---

**Olivier Marin**

- Journaliste (rédacteur en chef de Propriétés, Le Figaro et Explorimmo)

*Il animera la séquence politique*

---

**Pierre Astrup**

- Administrateur de biens à Paris
- Président métier gestion locative pôle UNIS IDF et Grand Paris
- Président de la commission gestion locative de l'UNIS

---

**François-Emmanuel Borrel**

- Administrateur de biens à Paris
- Président délégué du pôle UNIS IDF et Grand Paris

---

**Eric Brico**

- Promoteur-rénovateur à Paris
- Président métier promoteur-rénovateur du pôle UNIS IDF et Grand Paris
- Président de la commission promoteur-rénovateur de l'UNIS

**Benjamin Darmouni**

- Administrateur de biens à Paris
- Président du pôle UNIS IDF et Grand Paris

---

**Maître Jean-Pierre Forestier**

- Avocat en droit immobilier
- Président d'honneur de la Caisse Nationale des Barreaux Français

---

**Maître Agnès Lebatteux**

- Avocate spécialiste en droit immobilier
- Professeur à l'I.C.H. (CNAM)

---

**Alain Millet**

- Agent immobilier
- Président métier transaction de l'UNIS

---

**Olivier Safar**

- Administrateur de biens, syndic de copropriété, RICS
- Président métier expert du pôle UNIS IDF et Grand Paris
- Président de la commission copropriété de l'UNIS

---

**Evelyne Vivier**

- Administrateur de biens à Paris
- Président du métier copropriété du pôle UNIS IDF et Grand Paris
- Président délégué à la communication du pôle UNIS IDF et Grand Paris

LA WEBRADIO IMMOBILIÈRE
PARTENAIRE DE L'UNIS ET EN DIRECT DU FORUM

# radio.immo

## la première webradio immobilière
## the first real estate webradio

### Première webradio d'information immobilière.

Radio Immo, seule et unique radio dédiée intégralement à l'immobilier et à l'habitat, est un élément de réponse dynamique et innovant, complémentaire aux autres médias professionnels existants.

Radio Immo a vocation à informer l'ensemble des acteurs de ce secteur d'activités (professionnels et consommateurs), sur les différentes facettes de l'actualité toujours très riche en ce domaine, et en permanente évolution.

Sa diffusion multicanal, permet une écoute en tous lieux, à tout moment et se partage facilement, grâce notamment à :

- Un site internet.
- Des applications mobiles smartphones et tablettes dédiées sur iOS et Android.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 43 | ADB COPROPRIÉTÉS

Services aux syndics de copropriétés

### Cyrille HIGNARD

- **Le Haut Salmon**
  **35400 SAINT-MALO**
- **06 08 51 57 38**
- **contact@neorc.fr**
- **www.adb-archivage.fr**

### Information :

Services aux syndics :

- Recherche de documentation, règlementation de copropriété et plans
- Adaptation des règlements de copropriété
- Assistance à la publication

## 37 | ADEQUAT ENVIRONNEMENT

Diagnostics immobiliers

### Laurent DILOUYA

- **20 rue Dagorno**
  **75012 PARIS**
- **01 72 60 67 00**
- **contact@adequat-environnement.fr**
- **www.adequat-environnement.com**

### Information :

Créé en 1997, Adéquat Environnement est un acteur de 1er plan en Île-de-France dans le domaine des diagnostics réglementaires (transaction / location / copropriété), des diagnostics avant travaux/démolition (amiante/plomb/termites) et des contrôles visuels après travaux.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 6 | AIAC

Courtage d'assurances sur les risques immobiliers

### Jérôme LEYMARIE

- **14 rue de Clichy**
  **75009 PARIS**
- **01 44 53 28 48**
- **j.leymarie@aiac.fr**
- **www.aiac.fr**

### Information :

Cabinet de courtage d'assurances spécialisé sur les risques immobiliers (Multirisque Immeuble, PJ, DO). Pour répondre aux problématiques des syndics et de leurs mandants notre offre s'appuie sur :

- un contrat d'assurance Multirisque (intercalaire AIAC) intégrant des garanties complètes.
- un process de gestion « sur mesure » qui simplifie le suivi des dossiers assurances et permet aux gestionnaires et assistants un gain de temps précieux.

## 7 | ANAH (AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT)

Amélioration du parc de logements privés existants

### Pierre SITKO

- **8 Avenue de l'Opéra**
  **75001 PARIS**
- **01 44 77 40 61**
- **pierre.sitko@anah.gouv.fr**
- **www.anah.fr**
- **www.registre-coproprietes.gouv.fr**

### Information :

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) a pour mission d'améliorer le parc de logements privés existants. C'est un établissement public placé sous la tutelle des ministères en charge de la cohésion des territoires et de l'Habitat durable, du Budget et de l'Economie. L'Anah accorde des aides financières pour travaux sous conditions à des propriétaires occupants, bailleurs et copropriétés en difficulté. Elle est partenaire des collectivités territoriales pour des opérations programmées (Opah). Et opérateur de l'Etat dans la mise en œuvre de plans nationaux.

## 44 | ANTARGAZ

Énergie : gaz naturel, gaz de pétrole liquéfié

### Fabien LEHAGRE

- **3 place de Saverne**
  **92904 COURBEVOIE**
- **06 16 20 51 83**
- **fabien.lehagre@antargazfinagaz.com**
- **www.antargazfinagaz.com**

### Information :

Leader sur le marché du GPL, Antargaz s'est diversifié en 2009 pour devenir un acteur incontournable du gaz naturel sur le marché de la copropriété.

## 5 | APC

Plateforme d'accompagnement en éco-rénovation

### Yohann DESGEORGES

- **3 rue François Truffaut**
  **75012 PARIS**
- **01 70 38 35 13**
- **yohann.desgeorges@apc-paris.com**
- **www.apc-paris.com**

### Information :

Le CoachCopro® est la plateforme d'accompagnement des copropriétaires dans leurs projets d'écorénovation. Le dispositif est également ouvert aux professionnels qui interviennent directement auprès des copropriétaires sur la métropole parisienne. Affiliez-vous gratuitement au dispositif CoachCopro® sur la métropole et bénéficiez d'une mise en visibilité renforcée, et de l'ensemble de nos services.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 33 | APEX EXPERTISES

Expert d'assurés

### Philippe ABDALIAN

- **36 rue de Longchamp**
  **75116 PARIS**
- **06 09 38 00 54**
- **philippe.abdalian@apex-expert.fr**
- **www.apexexpertises.com**

### Information :

APEX EXPERTISES est spécialisé dans l'expertise après sinistres auprès des assurés (administrateurs de biens, gérants d'immeubles, propriétaires fonciers).

## 42 | ARILIM

Courtage d'assurances spécialiste de l'immobilier

### Marie-Cécile FRECON

- **19 rue Paul Lelong**
  **75002 PARIS**
- **01 85 76 11 62**
- **mc.frecon@arilim.fr**
- **www.arilim.fr**

### Information :

Loyers impayés et vacance locative, multirisque immeuble, dommages-ouvrage, protection juridique.

## 41 | ASCAUDIT GROUPE

Bureau d'études et de maîtrise d'œuvre

### Pierre de VARAX

- **Bâtiment Energy III**
  **155 rue du docteur Bauer**
  **93400 SAINT-OUEN**
- **01 58 61 31 31**
- **contact@ascaudit.com**
- **www.ascaudit.com**

### Information :

ASCAUDIT Groupe, groupe d'ingénierie en bâtiment, vous accompagne, du diagnostic à la MOE, aux différentes phases de la vie de votre patrimoine : construction, exploitation et rénovation. Domaines d'intervention : ascenseurs (suivi d'exploitation, modernisation, création), mobilité & accessibilité (Ad'ap, MOE, conception/exécution) et efficacité énergétique (audit énergétique, DTG, MOE travaux, suivi de chaufferies et VMC).

## 31 | ASSURANCES & CONSEILS

Courtier en assurances

### Fadi EL CHEIKH

- **Bâtiment Le WILSON**
  **44 Avenue Georges Pompidou**
  **CS 30145**
  **92594 LEVALLOIS PERRET Cedex**
- **06 81 78 28 33**
- **felcheikh@groupeac.fr**
- **www.groupeac.fr**

### Information :

Filiale du GROUPE VERSPIEREN, ASSURANCES & CONSEILS est un courtier généraliste. Le pôle Immobilier est le principal axe de notre activité (multirisques immeubles, propriétaires non occupants, protections juridiques, loyer impayés, dommages-ouvrage etc...).

# LISTE DES PARTENAIRES

## 46 | ASSURCOPRO

Assurances

### Olivier DELMAS

- **33 rue Marbeuf**
  **75008 PARIS**
- **01 47 27 01 78**
- **olivier.delmas@assurcopro.fr**
- **www.assurcopro.fr**

### Information :

Souscription, gestion des contrats d'assurances immobilières, gestion et traitement des sinistres générés par les contrats souscrits.

## 53 | AT PATRIMOINE

Conseil et formation du personnel d'immeuble

### Christophe ADRIET

- **ZAC de l'aéroport**
  **Immeuble le Lancaster**
  **455 rue Alfred SAUVY**
  **34470 PEROLS**
- **04 67 99 62 40**
- **christophe.adriet@atpatrimoine.com**
- **www.atpatrimoine.com**

### Information :

Le groupe AT Patrimoine œuvre depuis 15 ans dans la valorisation et la sécurisation du personnel d'immeuble. Nous bénéficions depuis 2008 d'un partenariat historique avec l'UNIS.

Nous avons, début 2017, obtenu le label Qualité OPQF, ainsi que la certification CERTIPHYTO (utilisation de produits phytosanitaires.)

Nous réalisons vos DUERS + PENIBILITE (+ de 10000 / an), ainsi que tout conseil RH.

## 32 | BALAS

Plomberie, couverture, étanchéité, électricité, chauffage, climatisation, maçonnerie

### Daniel DA SILVA

- **10 – 12, rue Pierre Nicolau**
  **93583 SAINT-OUEN cedex**
- **06 62 19 87 94**
- **ddasilva@balas.net**
- **www.groupe-balas.com**

### Information :

La société BALAS est une entreprise plus que bicentenaire, familiale et indépendante basée à Saint-Ouen. Elle réalise des travaux, de la maintenance et des dépannages 24h/24 et 7j/7 dans les domaines de la maçonnerie, de la plomberie, du chauffage, de la climatisation, de la couverture, de l'étanchéité et de l'électricité.

## 45 | BANQUE DELUBAC & CIE IDF

Banque

### Romain CORNU

- **10 rue Roquépine**
  **75008 PARIS**
- **01 44 95 80 99**
- **romain.cornu@delubac.fr**
- **www.delubac.fr**

### Information :

Depuis 1994, dans le respect des différentes lois, la Banque Delubac & Cie offre des services «sur-mesure» adaptés aux besoins des administrateurs de biens, que ce soit en gérance locative, syndic de copropriétés ou en transaction immobilière. Expérimentée et proche de vos différents partenaires spécialisés, notre équipe peut répondre de manière rapide et efficace à l'ensemble de vos demandes.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 34 | BANQUE PALATINE IDF

Banque

### Michel-Olivier DE LAUZANNE

- **74 rue Saint-Lazare**
  **75009 PARIS**
- **01 53 20 65 28**
- **michel-olivier.delauzanne@palatine.fr**
- **www.palatine.fr**

### Information :

La banque des administrateurs de biens depuis plus de 25 ans. La banque privée du dirigeant. Nous vous apportons une organisation dédiée, un savoir-faire spécifique, une connaissance approfondie de votre secteur d'activité.

## 17 | BATISANTÉ

Diagnostics réglementaires immobiliers

### Stéphane IGNESTA

- **ZA Fontaine du Vaisseau**
  **9 Rue Edmond Michelet**
  **93360 NEUILLY PLAISANCE**
- **06 78 41 61 23**
- **signesta@mac1.fr**
- **www.batisante.fr**

### Information :

BatiSanté est un groupe national multi-techniques, fort de 30 ans d'expérience.

Nous intervenons sur la sécurité et la conformité de tous types de bâtiments au travers de nos 4 pôles métiers : sécurité incendie, hygiène (3D, assainissement), diagnostics et contrôle (expertise ascenseur inclus), solutions techniques (travaux plomberie, aéraulique, électricité).

Nos clients bénéficient d'un panel de solutions digitales et d'outils technologiques destinés non seulement à simplifier la gestion du quotidien mais également à repenser le service rendu et la relation clients.

## 14 | BEPOX

Restauration de charpente, pans de bois, planchers, escaliers, portes cochères, étaiement d'urgence

### Anne JACQUIER LAFORGE

- **4 rue Pelletier**
  **91320 WISSOUS**
- **01 64 47 49 20**
- **bepox@bepox.fr**
- **www.bepox.fr**

### Information :

Spécialiste depuis 25 ans dans la construction ou la restauration des structures bois, certifié Qualibat /RGE. Travail de qualité, intervention en milieu habité en sous-œuvre de l'existant, réparations structurelles, modification et reprise d'assemblages pour les domaines suivants : charpente traditionnelle, pans de bois, planchers, escaliers, portes cochères, étaiement d'urgence

## 2 | BIEN'ICI

Services Internet

### Didier DOSTES

- **89 Rue La Boétie**
  **75008 PARIS**
- **09 72 50 12 34**
- **agences@bienici.com**
- **www.bienici.com**

### Information :

Bien'ici est le site d'annonces pensé par et pour les professionnels de l'immobilier. Agences et promoteurs peuvent profiter de nos forfaits afin de diffuser l'intégralité de leurs annonces sur un site accessible sur tous les supports. Bien'ici se différencie par sa carte 3D qui localise les annonces sans jamais dévoiler leurs adresses, et toutes les informations de quartier.

# bien'ici

LE site d'annonces des Professionnels de l'immobilier

Avec près de **2 millions de visiteurs uniques** qui se sont connectés sur le site en janvier 2018, Bien'ici poursuit sa progression parmi les portails d'annonces immobilières majeurs.
Fort d'une **expérience utilisateur de qualité**, interactive et complète, Bien'ici **met en valeur vos annonces** de location comme de vente et vous procure **des contacts qualifiés**.

## Une croissance ininterrompue du trafic

Le succès auprès du grand public ne se dément pas : en janvier 2018, Bien'ici a enregistré plus **de 3,8 millions de visites, un trafic multiplié par 4 en un an**, avec près de 53% du trafic en mobilité !
Et les utilisateurs adhèrent : avec une moyenne de plus de 9 minutes passées sur le site et 10 pages vues par visite, les internautes plébiscitent réellement la recherche et la découverte de vos offres sur le site.

Rechercher un logement en fonction du temps de trajet depuis n'importe quel lieu

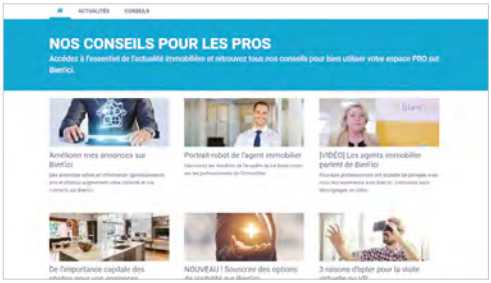
Une carte 3D pour visualiser les biens dans leur quartier

## Une expérience de recherche immobilière unique

Grâce à l'ajout régulier de **nouvelles fonctionnalités innovantes**, Bien'ici offre une solution sans rupture, **de la recherche des annonces à la découverte des biens**, en passant par **les informations de quartier**.

- Une **interface moderne et intuitive**, saluée par la presse et les internautes,
- La **contextualisation des biens dans leur quartier**, permettant aux recherchants de visualiser le quartier, les transports, les commerces et les écoles à proximité,
- Des **fonctionnalités indispensables** comme la recherche par temps de trajet, le calcul de l'ensoleillement, les zones de recherches personnalisées…
- Un **espace Professionnel dédié** pour gérer facilement vos offres et de vous faire gagner du temps,
- Des **partenariats puissants**, pour vous faire bénéficier du meilleur des solutions digitales du moment, à des tarifs avantageux.

Un espace Professionnel dédié pour gérer vos publications sur Bien'ici




Des conseils, des actus… tout pour augmenter les performances de votre agence !

## Adhérents UNIS, ce site est le vôtre.

**Mieux informés**, vos prospects se projettent plus facilement dans leur futur logement, générant pour vous des **contacts réellement intentionnistes : un gain de temps pour tous**.

## Les tarifs de diffusion 2018

Bienici.com vous propose la publication en illimitée de toutes vos annonces :

- Forfait Liberté : **70€ HT/ mois***
- Forfait Premium : **150€ HT/mois***

** Abonnement mensuel par point de vente.*

## Comment publier vos annonces sur Bien'ici ?

N'attendez pas pour diffuser toutes vos offres et bénéficier de toute la puissance de Bien'ici ! Nos conseillers vous accompagnent dans la mise en place de la diffusion de l'ensemble de vos annonces :

- Par téléphone au **09 72 50 1234**, du lundi au vendredi de 9h à 18h
- Par email : agences@bienici.com

Plus d'infos sur le site dédié aux Professionnels : pro.bienici.com

# LISTE DES PARTENAIRES

## 57 | BOUVIER IDF

Sécurité incendie des personnes et des biens

### Joël COUVAL

- **39 allée du Clos des Charmes 77090 COLLEGIEN**
- **01 60 17 02 15**
- **secu@groupe-bouvier.fr**
- **www.groupe-bouvier.fr**

### Information :

Maintenance réglementaire (extincteurs, blocs autonomes, désenfumages, détection incendie...), fourniture et installations de matériels (échelles, plans de sécurité incendie, bacs à sable, détenteurs de fumée...), diagnostics et registres de sécurité incendie et formations et exercices d'évacuation.

## 22 | BRED

Banque et financement

### Gilles DENÉ

- **18 quai de la Râpée 75012 PARIS**
- **07 77 14 88 63**
- **gilles.dene@bred.fr**
- **www.bred.fr**

### Information :

La BRED développe depuis près de 20 ans une activité de services bancaires spécialisés à destination des administrateurs de biens. La loi ALUR a complexifié leurs métiers et nécessite qu'ils disposent de prestations bancaires adaptées à leurs nouvelles obligations légales. La BRED est en mesure d'apporter les solutions techniques nécessaires qu'elle a déjà éprouvées auprès de sa clientèle institutionnelle.

caste.ing

## 21 | CASTE ING

Bureau d'études spécialisé en ascenseurs, monte-charges, portes automatiques

### Véronique QUINSON

- **2 Rue Maurice Hartmann**
  **CS 40099**
  **92137 ISSY LES MOULINEAUX Cedex**
- **01 41 46 02 15**
- **veronique.quinson@caste-ing.com**
- **www.caste-ing.com**

### Information :

Notre métier est de conseiller et d'assister nos clients sur tous les aspects du cycle de vie de leurs équipements (ascenseur, porte automatique, escalier mécanique...) depuis leur mise en service jusqu'à leur modernisation ou remplacement, nous définissons et pilotons les projets en collaboration avec nos clients pour assurer la conformité, la sécurité et le fonctionnement des installations au meilleur coût.

CEGC COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS

## 19 | CEGC SOCAMAB

Assurances, garantie financière

### Nathalie CORRADO

- **Tour Kupka B - TSA 39999**
  **16 rue Hoche**
  **92919 LA DÉFENSE**
- **01 58 19 07 94**
- **nathalie.corrado@c-garanties.com**
- **www.vosgarantiesfinancieresimmo.com**

### Information :

CEGC garantit financièrement, les administrateurs de biens et les agents immobiliers : La garantie financière « loi Hoguet », une assurance responsabilité civile professionnelle et une protection juridique + assurance dommages-ouvrage : Pack Travaux Socamab.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 20 | COULON

Ravalement, isolation, bardage, couverture, étanchéité

### Pascal COULON

- **15 rue René Coche**
  **92170 VANVES**
- **01 41 90 26 90**
- **pascal.coulon@coulon-sa.fr**
- **www.coulon-sa.fr**

### Information :

Créée en 1920, l'Entreprise COULON est un des leaders d'Ile-de-France dans les métiers de la rénovation des façades, avec une centaine de collaborateurs, le Groupe COULON intervient dans les métiers suivants : rénovation des façades, isolation thermique par l'extérieur, bardage, couverture et étanchéité. Avec un chiffre d'affaires de 30M€ cette année, COULON est reconnue pour la fiabilité et la qualité de ses réalisations.

## 55 | CREDIT AGRICOLE D'ÎLE DE FRANCE

Établissement de crédit. Société de courtage d'assurances.

### Catherine PARA LE TALLEC

- **26 quai de la Râpée**
  **75012 PARIS**
- **01 44 73 29 88**
- **catherine.paraletallec@ca-paris.fr**
- **www.ca-paris.fr**

### Information :

Le CREDIT AGRICOLE D'ILE DE FRANCE met son savoir-faire à la disposition des administrateurs de biens depuis 1997. Banque de 1er cercle, nous proposons des offres bancaires spécifiques parfaitement adaptées à la diversité des activités liées à votre secteur.

Le Chargé d'Affaires, votre interlocuteur unique et privilégié, en liaison avec une équipe de spécialistes, vous conseille pour faciliter, automatiser et sécuriser la gestion de vos opérations bancaires et vous assure une totale confidentialité.

## 28 | CP ETOILE

Couverture plomberie

### José PORTO

- **14 avenue Carnot**
  **75017 PARIS**
- **06 18 64 53 29**
- **jose.porto@cpetoile.fr**
- **cpetoile.fr**

### Information :

L'entreprise est spécialisée dans l'entretien d'immeubles en plomberie, couverture et assainissement.

Nous réalisons des salles de bain avec l'appui de notre service décoration et show-room « La Maison du Bain ».

**COUVERTURE • PLOMBERIE • CHAUFFAGE • SALLE DE BAIN**

14, avenue Carnot 75017 PARIS - Tél. : 01 44 09 04 00
contact@cpetoile.fr - www.cpetoile.com

# LISTE DES PARTENAIRES

## 59 | CREDIT DU NORD

Établissement financier et bancaire

### Estelle JARLAUD

- **50 rue d'Anjou**
  **75008 PARIS**
- **01 40 22 25 91**
- **estelle.jarlaud@cdn.fr**
- **www.credit-du-nord.fr**

### Information :

Le Crédit du Nord a développé une réelle expertise et un accompagnement de ses clients administrateurs de biens. Dans un contexte de fortes contraintes règlementaires, la priorité du CDN et de son équipe dédiée aux ADB est axée autour de la gestion des comptes, avec une forte présence sur le terrain et une palette d'outils dédiés et le respect de la réglementation.

## 16 | CREDIT FONCIER TRAVAUX - COPRO

Établissement financier

### Christophe BERFINI

- **4 quai de Bercy**
  **94220 CHARENTON**
- **06 07 75 68 54**
- **christophe.berfini@creditfoncier.fr**
- **www.creditfoncier.fr**

### Information :

Le Crédit Foncier, spécialiste du financement de l'habitat depuis 160 ans, propose des solutions de financement pour les travaux concernant les parties communes de copropriété et pour les travaux spécifiques de rénovation.

## 50 | DAS RAVALEMENT

Bâtiment

### Jean-François DAS

- **69/73 avenue de la République 92320 CHATILLON**
- **01 46 55 14 64**
- **mhuleux@dasravalement.com**
- **www.dasravalement.com**

### Information :

Ravalement, traitement des façades, isolation thermique, peinture.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 56 | DELOSTAL ET THIBAULT

Chauffage et climatisation

### Magali BARTHOMEUF

- **5 rue Saint-Guillaume**
  **92400 COURBEVOIE**
- **01 41 99 96 01**
- **magali.b@groupe-dt.fr**
- **www.delostaletthibault.fr**

### Information :

La société regroupe 110 personnes formées et spécialisées dans les métiers de maintenance, d'installation en chauffage, de climatisation et de plomberie.

## 18 | DRIEUX COMBALUZIER

Ascensoriste

### Emmanuel PARIS

- **153 rue de Noisy-le-Sec**
  **93260 LES LILAS**
- **06 45 30 52 84**
- **emmanuel.paris@drieux-combaluzier.com**
- **www.drieux-combaluzier.com**

### Information :

Depuis 1947 la maison Drieux-Combaluzier crée, modernise et assure la maintenance et le dépannage d'ascenseurs sur des sites d'exception ou dans des copropriétés parisiennes.

## 15 | EDILINK

Service d'externalisation de gestion courrier

### Michael ASSOR

- **33 Bis avenue Jean Jaurès**
  **94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES**
- **09 72 45 87 27**
- **contact@edilink.fr**
- **www.edilink.fr**

### Information :

Nous sommes un prestataire de services spécialisé dans la gestion de courrier pour syndics. Avec notre solution, vous réalisez un gain de temps et des économies sur l'affranchissement. L'envoi de vos PV, convocations d'AG et appels de fonds ne durera pas plus de 5 minutes. Grâce à une plateforme intuitive et adaptée à vos logiciels métiers, nous gérons vos envois simples ou recommandés sous 24h.

## 54 | EGIDE

Editeur de logiciel

### Fabrice REBUT

- **46 rue de Lagny**
  **93100 MONTREUIL**
- **06 78 81 72 08**
- **fabrice.rebut@egide.net**
- **www.egide.net**

### Information :

Depuis plus de 30 ans, Egide Informatique développe des solutions innovantes, résultantes d'une coopération active avec ses clients sur l'ensemble du territoire national.

C'est le cas d'Even, dédiée aux métiers de la gestion immobilière, qui s'adresse aussi bien aux administrateurs de biens, syndics de copropriété, gestionnaires de patrimoine qu'aux Institutionnels.

edilink
votre partenaire courrier

Partenaire

UNIS
L'UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER

Notre coeur de métier ?
L'externalisation de votre gestion de courriers.

Nous gérons vos envois simples ou recommandés.
**Appels de fonds, convocations aux AG, avis d'échéance, comptes-rendus de gérance**, nous connaissons vos besoins et vos délais.

## PLUS DE 100 SYNDICS NOUS FONT DÉJÀ CONFIANCE, POURQUOI PAS VOUS ?

Nos avantages :

- **Plateforme intuitive** (compatible avec tous vos logiciels métiers)
- **50% d'économie** (tarif d'affranchissement industriel)
- **Envoi sous 24h**
- **Suivi de vos envois en temps réel**
- **Facture par immeuble**

08 11 69 03 52 | contact@edilink.fr
www.edilink.fr

# LISTE DES PARTENAIRES

## 8 | ENGIE

Fourniture d'énergies (gaz naturel et électricité) et de services de gestion des énergies

### Catherine LANCELOT

- **7 rue Emmy Noether**
  **93 400 SAINT–OUEN**
- **06 20 66 80 42**
- **catherine.lancelot@engie.com**
- **https://entreprises-collectivites.engie.fr**

### Information :

ENGIE s'engage aujourd'hui auprès de plus de 38 000 entreprises et collectivités.

Notre vocation ? Vous accompagner dans la transition énergétique. Quel que soit votre besoin, ENGIE vous permet d'imaginer et de mettre en œuvre des solutions sur-mesure en énergie pour les entreprises.

## 13 | EXIM DEMARANDRE CONSEILS

Diagnsotics audits et mesures

### Emanuel ANDRÉ

- **92/94 rue de la Liberté**
  **92150 SURESNES**
- **01 41 44 85 60**
- **eandre-exim92@exim-expertises.fr**
- **www.exim-suresnes.fr**

### Information :

Créé en 2007 Demarandre Conseils est un cabinet de 14 personnes basé à Suresnes qui s'est développé autour des activités de diagnostics immobiliers traditionnels (location et vente), diagnostics avant-travaux (amiante, plomb, termites), études et audits énergétiques et prestations diverses de géomètre (relevé des intérieurs, modificatif EDD, etc...).

Nous faisons partie du réseau EXIM, un des leaders depuis 15 ans dans la réalisation de diagnostics immobiliers.

# LISTE DES PARTENAIRES

L'assureur de votre développement durable

## 39 | FIDES ASSURANCES

Courtier en assurances

### Pierre EYNAUD

- **16 rue Emile Duclaux**
  **75015 PARIS**
- **06 70 00 56 66**
- **pierre.eynaud@fidesassurances.com**
- **www.fidesassurances.com**

### Information :

Nous assurons plus de 6000 clients : administrateurs de biens, entreprises, ou écoles. Le groupe a acquis une forte compétence dans la prévention et l'assurance des risques industriels et biens immobiliers. Depuis plus de 10 ans FIDES ASSURANCES a développé ses activités autour de l'ESPRIT FIDES, construit et insufflé grâce au travail et aux valeurs de ses équipes mais aussi de ses partenaires et de ses clients.

## 52 | FLEXSI

Services informatiques

### Fabrice GUERIN

- **92 avenue de Wagram**
  **75017 PARIS**
- **01 55 65 17 17**
- **f.guerin@flexsi.fr**
- **www.flexsi.fr**

### Information :

FLEXSI possède, grâce à 25 ans d'existence, une expérience pointue en informatique, bureautique, en travail collaboratif et en nouvelles technologies. Grâce à nos offres, nous promettons d'optimiser la valeur de vos données. Nous vous donnons les moyens de les exploiter de manière efficace pour mieux piloter la performance de votre entreprise.

GazdeParis
FOURNISSEUR DE GAZ NATUREL EN ÎLE-DE-FRANCE

## 29 | GAZ DE PARIS (GAZ EUROPÉEN)

Énergie

### Alexandra MEDIONI

- **47-53 rue Raspail**
  **92300 LEVALLOIS-PERRET**
- **08 10 10 96 10**
- **info@gaz-europeen.com**
- **www.gaz-europeen.com**

### Information :

Fournisseur de gaz naturel et d'électricité pour les copropriétés, les professionnels, les administrations publiques et les bailleurs sociaux.

# ADMINISTRER ET TRANSVERSALES LES DEUX REVUES DE L'UNIS !

**Administrer**
une référence en droit immobilier
(sur abonnement)
**administrer@unis-immo.fr**

Etudes, vie de l'UNIS, actualités, formations, **Transversales immobilières** s'intéresse à tous les métiers de l'UNIS (diffusée à tous les adhérents)
**transversales@unis-immo.fr**

# LISTE DES PARTENAIRES

## 12 | GRDF IDF

Énergie

### Vincent EVRARD

- **6 rue de la Liberté**
  **93500 PANTIN**
- **07 60 51 72 49**
- **vincent.evrard@grdf.fr**
- **www.grdf.fr**

### Information :

GRDF Gaz Réseau Distribution France, est le principal distributeur de gaz naturel en France : il achemine le gaz naturel quel que soit le fournisseur d'énergie et assure la gestion du réseau de distribution, son développement, ainsi que le raccordement des bâtiments dans le respect de sa mission de service public, conformément à la loi et aux contrats de concession signés avec les collectivités locales.

## 63 | HSBC - HSBC FRANCE

Banque

### Christine BRUSLON

- **26 boulevard Malesherbes**
  **75008 PARIS**
- **01 44 94 46 50**
- **christine.bruslon@hsbc.fr**
- **www.hsbc.fr**

### Information :

HSBC, un partenaire solide au profit de votre stratégie de croissance. Le BBC HAUSSMANN : un centre d'affaires spécialisé dans la clientèle des administrateurs de biens et professionnels de l'immobilier avec une organisation adaptée aux évolutions de ces professions. Nos équipes sont reconnues comme un pôle d'expertise et un véritable partenaire pour ces professions.

## 60 | ISTA

Services dans le domaine de l'énergie

### Elisabeth GITZ

- **3 rue Christophe Colomb**
  **91300 MASSY**
- **01 64 54 27 51**
- **egitz@ista.fr**
- **www.ista.fr**

### Information :

Ista propose des services pour maitriser les consommations d'eau et d'énergie. Les services mis à disposition des gestionnaires immobiliers vont de la fourniture et de l'installation de compteurs en télé-relevé jusqu'au décompte individuel des frais de chauffage. Ista propose une palette de services autour de la gestion de l'eau et du chauffage afin que chacun puisse maitriser sa propre consommation et réduire ses coûts. Tous nos services visent à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

## 24 | KONE

Fabrication, maintenance, modernisation, ascenseurs, portes automatiques, escaliers mécaniques

### Cédric DE LA CHAPELLE

- **30 avenue Roger Hennequin**
  **78193 TRAPPES**
- **06 30 52 80 15**
- **cedric.delachapelle@kone.com**
- **www.kone.fr**

### Information :

Notre mission chez KONE est d'améliorer la mobilité dans les villes. Leader de notre industrie, nous fournissons des ascenseurs, escaliers mécaniques et portes automatiques, ainsi que des solutions de maintenance et de modernisation. Et grâce à nos solutions People Flow®, nous garantissons des déplacements agréables en toute sécurité, dans des bâtiments toujours plus intelligents.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 62 | CH. LAVILLAUGOUET

Canalisations d'évacuation, contrôle de réseaux

### Eric LAVILLAUGOUET

- **9 rue Linne**
  **75005 PARIS**
- **01 45 35 11 11**
- **contact@lavillaugouet.fr**
- **www.lavillaugouet.fr**

### Information :

Notre société familiale est spécialisée dans la réfection des réseaux d'assainissement des immeubles parisiens depuis 1872. Notre bureau d'études intégré réalise chaque année plusieurs centaines de contrôles de réseaux et établit des plans réellement exploitables.

La qualité d'exécution de nos ouvrages fait de notre société la référence en matière d'assainissement à Paris.

## 49 | MISTRAL

Ascensoriste, portail, porte de garage, contrôle d'accès

### Gil DAUPHIN

- **12 rue Angiboust**
  **91460 MARCOUSSIS**
- **01 69 86 95 00**
- **g.dauphin@mistral-ascenseurs.fr**
- **www.mistral-sas.fr**

### Information :

Mistral est une société indépendante et familiale créée fin 1990 qui emploie aujourd'hui plus de 130 personnes et intervient sur toute l'Île-de-France, la région Centre et les Pays-de-la-Loire dans différents domaines tels que l'ascenseur (création, rénovation, modernisation et maintenance d'ascenseurs) et la fermeture (porte de garage, portail, automatismes, clôture et contrôle d'accès).

## 1 | MON IMMEUBLE

Site Internet - média - magazine en ligne

### Isabelle DAHAN

- **8 rue Boileau**
  **75016 PARIS**
- **06 67 41 08 89**
- **i.dahan@mon-immeuble.com**
- **www.mon-immeuble.com**

### Information :

1er magazine en ligne spécialisé dans le domaine de la copropriété à destination des particuliers et des professionnels. Retrouvez chaque jour toute l'actualité et plus de 10 000 pages de contenus : informations fiscales, juridiques ou techniques.

En adhérant au Club MI, vous avez un accès illimité à la base documentaire et vous bénéficiez d'avantages exclusifs : invitations, remises, formations...

## 27 | NET IMMEUBLE PROPRETÉ

Nettoyage copropriétés et services associés

### Frank POUCHIN

- **45 rue des Apennins**
  **75017 PARIS**
- **06 13 30 00 89**
- **info@net-immeuble.com**
- **www.net-immeuble.fr**

### Information :

Depuis 21 ans, l'équipe de Net Immeuble est le spécialiste du nettoyage des parties communes d'immeubles, de la sortie et rentrée des conteneurs, et des services associés (remplacement de gardienne, le débarras des encombrants, le nettoyage de parking, etc...). Son organisation, sa compétence, sa réactivité, sa rigueur, son professionnalisme ont permis à Net Immeuble de collaborer quotidiennement avec plus de 500 syndics, qui nous font confiance pour l'entretien des parties communes de 2 500 copropriétés à Paris et en région parisienne.

# LISTE DES PARTENAIRES

OCEA Smart Building
L'avenir se compte aujourd'hui

## 25 | OCEA SMART BUILDING

Comptage immobilier – répartition des charges d'eau et de chauffage

### Thomas TIRBAKH

- **34 rue Eugene Dupuis 94000 CRÉTEIL**
- **06 30 34 53 05**
- **thomas.tirbakh@ocea-smart-building.fr**
- **www.ocea-smart-building.fr**

### Information :

OCEA Smart Building, acteur de la maîtrise des consommations d'eau et d'énergie en habitat collectif, vous apporte les conseils et solutions innovantes pour réduire les consommations d'énergie. Démarche 100% service : Plateforme téléphonique dédiée pour les copropriétaires, suivis en ligne. Enfin, OCEA Smart Building vous propose le meilleur du comptage d'eau par technologie ULTRASON.

## 11 | OTIS

Ascensoriste

### Nicolas COGAN

- **1 route du port de Gennevilliers**
  **92110 CLICHY LA GARENNE**
- **06 13 06 26 29**
- **nicolas.cogan@fr.otis.com**
- **www.otis.fr**

### Information :

Otis, filiale de United Technologies Corporation est le numéro un mondial en matière de fabrication, d'installation et de maintenance d'ascenseurs, d'escalators, de trottoirs roulants et de systèmes de transport horizontal. En IDF, Otis a des équipes 100% dédiées aux immeubles.

## 48 | P.PLASSE & CIE

Courtage d'assurances

### Germain COMPAROT

- **18 rue Ballu**
  **CS 55051**
  **75442 PARIS Cedex 09**
- **01 44 53 74 00**
- **germain.comparot@pplasse.fr**
- **www.pplasse.fr**

### Information :

Courtier spécialiste des assurances immobilières : multirisque immeuble. Assurance construction. Protection juridique des copropriétés. Protection juridique des bailleurs. Multirisque des copropriétaires non occupants.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 23 | PATRIMONE ASSURANCES

Courtage d'assurances spécialisé en immobilier et en clientèle privée

### Charles CASTILLE

- **33 rue de Naples**
  **75008 PARIS**
- **01 70 37 04 98**
- **ccastille@patrimone.com**
- **www.patrimone.com**

### Information :

Premier courtier français dédié à la clientèle privée, PatrimOne a créé il y a 10 ans un département spécialisé dans l'accompagnement des administrateurs de biens, syndics, gérants...

Au service d'une clientèle exigeante, PatrimOne a su développer, avec agilité, une expertise permettant une réelle adaptabilité et une grande réactivité nécessaires à la défense des intérêts de vos mandants.

PatrimOne devient ainsi le « service assurances intégré » de son client.

## 36 | PRO.ARCHIVES

Solutions d'archivage physique et numérique

### Eric GILON

- **151 rue Gilles Roberval**
  **30900 NIMES**
- **06 32 40 98 96**
- **eric.gilon@proarchives.fr**
- **www.proarchives.fr**

### Information :

PRO.ARCHIVES exerce son savoir-faire depuis près de 20 ans dans la gestion et la conservation des archives des administrateurs de biens et syndics de copropriétés.

Elle offre une gamme de solutions d'archivage, physique et numérique, tout inclus et entièrement forfaitisée. PRO.ARCHIVES vous garantit ainsi une gestion complète et sécurisée de vos documents en parfaite conformité avec la règlementation en vigueur.

## 64 | QUALICONSULT IMMOBILIER

Contrôles, audits et diagnostics immobiliers

### Thomas CABARET

- **VÉLIZY PLUS - BÂT E**
  **1 bis, rue du Petit Clamart**
  **78941 VELIZY Cedex**
- **06 71 70 67 05**
- **thomas.cabaret@qualiconsult.fr**
- **www.groupe-qualiconsult.fr**

### Information :

GROUPE QUALICONSULT vous propose un large panel de solutions pour répondre à l'ensemble de vos problématiques techniques et réglementaires concernant le bâti et ses équipements, depuis l'état des lieux d'un studio jusqu'à l'audit technique d'un immeuble : diagnostics immobiliers, vérifications périodiques, audits patrimoniaux, états des lieux, formations de gestionnaires et d'employés d'immeuble.

## 47 | RAVIER

Couverture, plomberie, étanchéité

### Alain GIRAUD

- **16 bis rue Grange Dame Rose**
  **78140 VELIZY**
- **01 34 63 10 10**
- **a.giraud@ravier78.fr**
- **www.ravier78.fr**

### Information :

Ravier intervient sur des immeubles de logements et du secteur tertiaire pour des travaux de rénovation, de la maintenance ou du dépannage en couverture, plomberie et étanchéité.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 10 | SATEC

Courtier en assurances, spécialiste de l'immobilier

### Younes BARNIN

- **24 rue Cambacérès 75008 PARIS**
- **06 48 39 69 10**
- **barnin@groupe-satec.com**
- **www.satecassur.com**

### Information :

Le Groupe SATEC est un courtier d'assurances spécialiste des professionnels de l'immobilier depuis plus de 50 ans.

« SATEC Immobilier » notre structure dédiée à vos métiers, dispose d'une forte expertise sur votre marché, et met à votre disposition une offre de services personnalisée incluant des outils innovants (extranet, formation de vos équipes, outils de pilotage, équipes dédiées).

## 9 | SOCATEB

Ravalement, isolation thermique extérieure, étanchéité toiture, terrasse, amiante

### Irène DEMOUTE

- **215-17 rue du Moulin à Cailloux Z.I. Sénia - BP 337 - 94537 ORLY**
- **06 10 96 08 61**
- **idemoute@socateb.fr**
- **www.socateb.com**

### Information :

SOCATEB spécialiste de l'enveloppe du bâtiment : ravalement, isolation thermique, étanchéité des toitures, terrasses, ravalement des I.G.H, certifiée Qualibat RGE ISO 9001-14001-18001.

Services aux administrateurs de biens : conseil en rénovation énergétique, réalisation d'offres techniques, plan de retrait pour les supports amiantés, conduite de travaux, respect des règlementations et des délais.

## 40 | SOFRATHERM

Services en efficacité énergétique

### Matthieu ROOSEN

- **78 rue de la République**
  **92280 SURESNES**
- **06 27 28 65 57**
- **matthieu.roosen@sofratherm.fr**
- **www.sofratherm.fr**

### Information :

SOFRATHERM, spécialiste depuis 30 ans des services en efficacité énergétique, intervient en IDF pour la maintenance et la rénovation des équipements de chauffage des copropriétés.

SOFRATHERM développe son activité autour de 3 valeurs fortes au service de ses clients : Savoir-faire / Réactivité / Communication.

## 51 | SOGECOP

Plomberie, chauffage, couverture, étanchéité, fumisterie

### Adrien MULLIER

- **68 rue Villeneuve**
  **92110 CLICHY LA GARENNE**
- **01 41 36 09 99**
- **contact@sogecop.fr**
- **www.sogecop.fr**

### Information :

La Société SOGECOP est spécialisée en plomberie chauffage et couverture étanchéité fumisterie.

Elle intervient sur l'ensemble de la région Île-de-France pour des chantiers et des dépannages.

# LISTE DES PARTENAIRES

## 26 | SPEBI

Ravalement, isolation thermique, traitement des sols, travaux sous amiante

### Eric BALECH

- **85 bis rue Jean Le Galleu**
  **94200 IVRY SUR SEINE**
- **06 37 72 58 65**
- **eric.balech@spebi.fr**
- **www.spebi.fr**

### Information :

Spécialisée depuis 30 ans dans le ravalement, l'isolation thermique par l'extérieur pour les administrateurs de biens, SPEBI est une entreprise RGE créditée de la triple qualification ISO 9001-1400/1-18001.

SPEBI est dotée de services spécifiques : études et méthodes pour des réalisations au meilleur rapport qualité prix, département amiante, service aux aides pour la rénovation énergétique.

## 61 | TECHMO HYGIENE

Lutte contre les nuisibles, assainissement, traitement des bois

### Jean-François DURAND

- **23 avenue Albert Einstein**
  **93150 LE BLANC MESNIL**
- **01 45 91 31 31**
- **contact@techmohygiene.fr**
- **www.techmohygiene.fr**

### Information :

Depuis 1947, le groupe Techmo Hygiène est au service des administrateurs de biens et des institutionnels dans les domaines de : la lutte antiparasitaire, l'éloignement des volatiles, l'assainissement, la maintenance, des conduits aérauliques, la plomberie et l'entretien des espaces verts.

## 3 | UN+ FORMATIONS

Formation continue pour les professionnels de l'immobilier

### Olivier VERNEAU

- **15 rue Chateaubriand**
  **75008 PARIS**
- **01 55 32 01 14**
- **contact@unplus.fr**
- **www.unplus.fr**

### Information :

UN+ Formations est l'organisme de formation de l'UNIS. Avec UN+ bénéficiez de plus de 150 thèmes de formation en présentiel et en e-learning couvrant les 5 métiers de notre syndicat : Syndic de copropriété, Gestion locative, Transaction, Promoteurs Rénovateurs et Experts. L'ensemble des formations proposées répondent aux nouvelles obligations de formation pour les professionnels de l'immobilier et les inscriptions se font directement en ligne sur le site www.unplus.fr.

## 4 | UNIVERSIMMO

Entreprise de presse en ligne, conseil et formation

### Alain PAPADOPOULOS

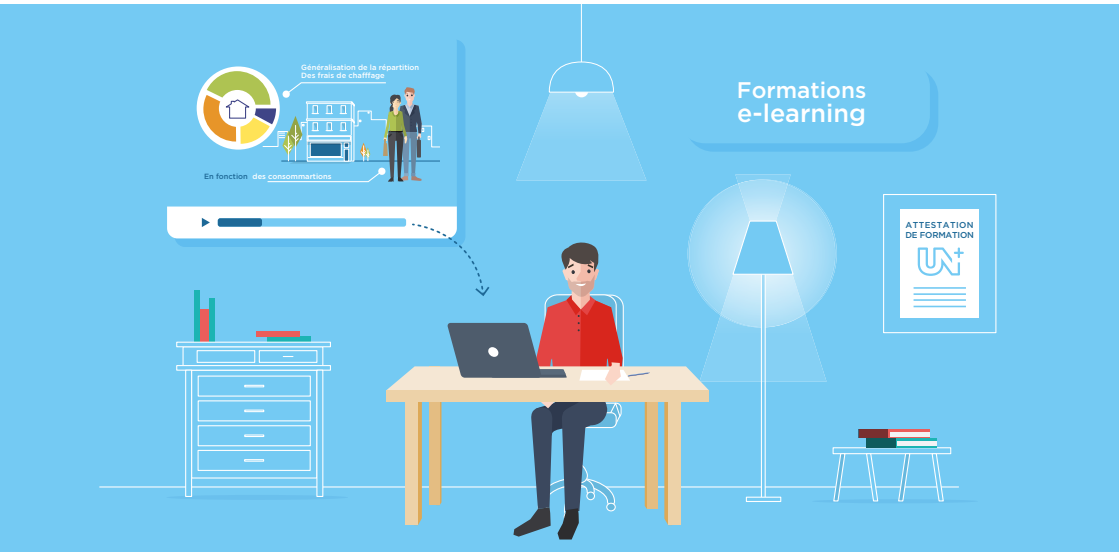
- **30 rue de la Varenne**
  **94100 SAINT MAUR-DES-FOSSÉS**
- **06 60 76 05 20**
- **alain.papadopoulos@universimmo.com**
- **www.universimmo-pro.com**

### Information :

Site et lettre d'information pour la veille professionnelle des agents immobiliers, administrateurs de biens et syndics de copropriété : actualité juridique et réglementaire, vie des professions et politiques publiques susceptibles de les impacter, tendances et évolutions technologiques, etc. Plus de 11.000 ressources en ligne, dont un grand nombre de dossiers et de fiches récapitulatives.

FORMATIONS

Les **formations e-learning** de l'**UNIS** c'est **UN +** pour répondre à vos **obligations de formation**.




## Qualité + Souplesse + Economies

**Formez-vous quand vous le souhaitez et où vous voulez.**
Arrêtez quand vous voulez et reprenez automatiquement où vous en étiez.

À découvrir sur **www.unplus.fr**

Plateforme de formation **UNIS**

# Toutes les **formations e-learning** de l'**UNIS** répondent à vos **obligations de formation.**

Le temps des formations e-learning suivies sera comptabilisé dans les **14 heures de formation à faire par an** pour le renouvellement des cartes professionnelles.

## **Packs de 7 heures** de formation en **e-learning**

**SYNDIC**

**GESTION**

**TRANSACTION**

et plus de **50 modules** individuels de 20 minutes **disponibles à la carte.**

Formations établies par les experts Métiers de l'UNIS.

Formez-vous quand vous le souhaitez et où vous voulez.

Arrêtez quand vous voulez et reprenez automatiquement où vous en étiez.

Aucune contrainte et aucun frais de déplacement.

Tarifs privilégiés pour les adhérents UNIS.

À découvrir sur **www.unplus.fr**

Plateforme de formation **UNIS**

# LISTE DES PARTENAIRES

## 35 | VERLINGUE

Courtier en assurances pour les professionnels de l'immobilier

### Stéphane GRANDCHAMP

- **4 rue Berteaux Dumas**
  **CS50057**
  **92522 NEUILLY SUR SEINE Cedex**
- **06 08 42 17 10**
- **stephane.grandchamp@verlingue.fr**
- **www.verlingueimmobilier.fr**

### Information :

Courtier en assurances spécialisé, Verlingue Immobilier accompagne les acteurs du secteur de l'immobilier, des syndics aux administrateurs de biens, de la promotion à la construction, en apportant des solutions assurantielles adaptées. Notre engagement est de vous proposer des solutions sur-mesure, en phase avec vos besoins et les particularités de votre métier.

## 30 | VERSPIEREN

Courtier en assurances

### Eric DURAND

- **8 avenue du Stade de France**
  **93210 SAINT-DENIS**
- **06 46 38 71 86**
- **edurand@verspieren.com**
- **www.assurance-pro-immobilier.com**

### Information :

Verspieren est un acteur majeur du marché de l'assurance destinée aux professionnels de l'immobilier.

La position de leader de Verspieren sur le secteur de l'immobilier se trouve renforcée par les partenariats que nous avons noués avec les acteurs majeurs du secteur dont le syndicat UNIS, notre principal partenaire.

Nous mettons au point des solutions d'assurance répondant aux exigences de votre métier.

## 38 | VIDEOCONSULT

Sécurité - Vidéoprotection

### Mickael COUPIREAU

- **20 rue Auber**
  **92120 MONTROUGE**
- **06 19 61 26 30**
- **contact@videoconsult.fr**
- **www.videoconsult.fr**

### Information :

Videoconsult est spécialisé dans l'installation de systèmes de vidéoprotection pour les copropriétés et immeubles en gérance. Nous gérons les audits sur site, l'installation et la maintenance avec notre hotline et nos équipes d'intervention maintenance sur site. Notre logiciel intègre des fonctionnalités de recherches avancées ainsi que les alertes à distance vers notre hotline en cas de panne.

## 58 | VISSOUARN

Bâtiment

### Denis DEBOFFLE

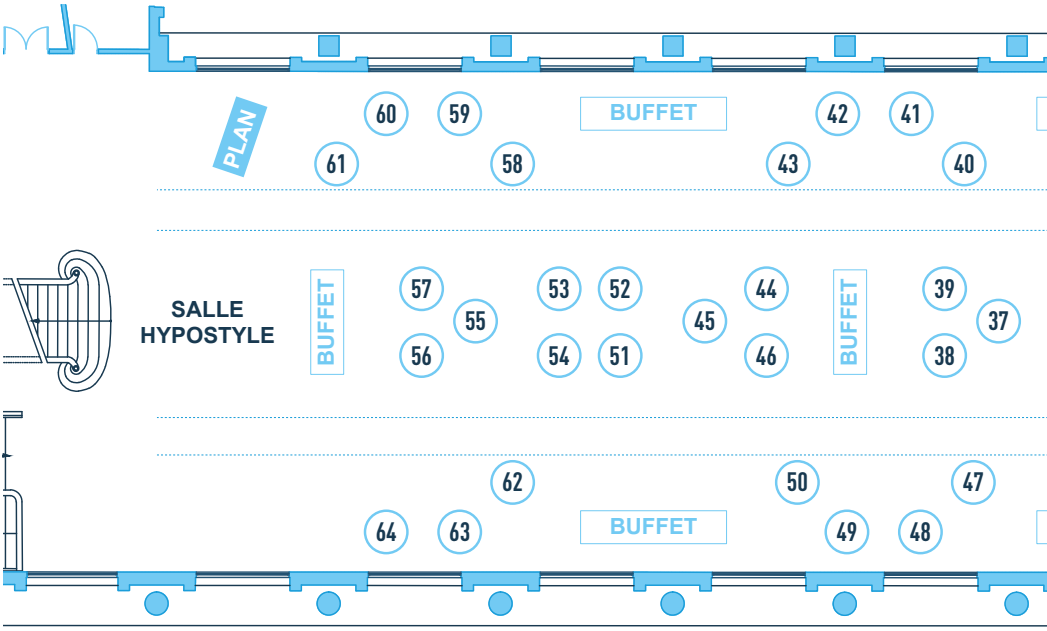
- **61-63 avenue Aristide Briand**
  **94230 CACHAN**
- **06 60 34 56 00**
- **d.deboffle@vissouarn.com**

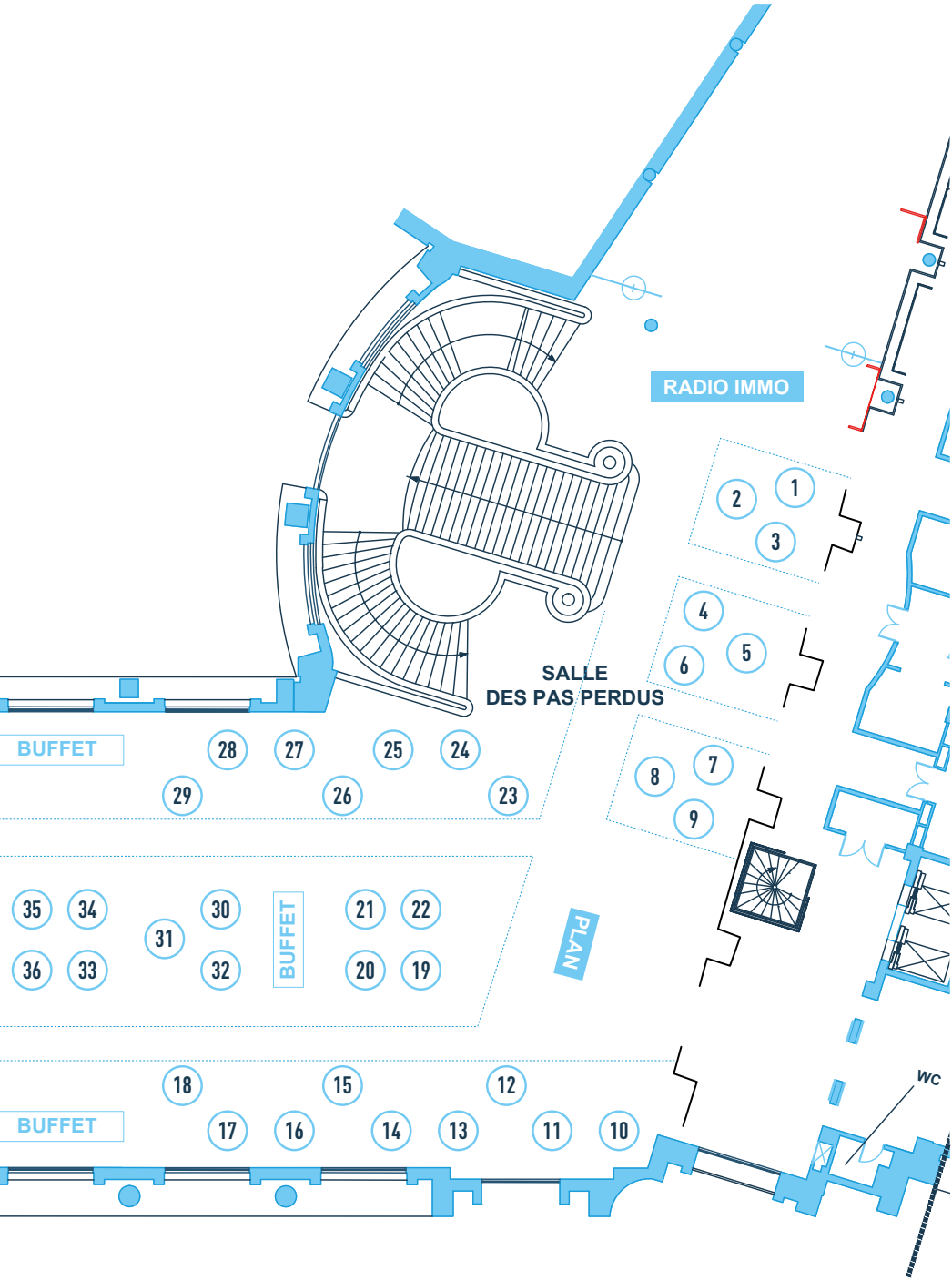
### Information :

Travaux d'entretien et rénovation en plomberie, génie climatique, couverture et étanchéité.

# PLAN DU FORUM

## au Conseil économique, social et environnemental




RADIO IMMO
SALLE
DES PAS PERDUS
BUFFET
BUFFET
BUFFET
PLAN
WC
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

# NOTES

# FORUM DE L'UNIS IDF

## Une journée pour mieux vivre l'immobilier

**Rendez-vous sur unis-immo.fr pour revivre en vidéo et en images les temps forts du Forum.**

**Rejoignez l'UNIS sur :**

/unis.immo.fr

/unis_immo

/company/10071218

**Rejoignez l'UNIS Île-de-France sur :**

/Unisidf

/showcase/unis-île-de-france

**unis_immo**
**#ForumUnis**

UNIS
UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER

Mieux vivre l'immobilier

Tél. : 01 55 32 01 00
www.unis-immo.fr
UNIS - 15, rue Chateaubriand, 75008 Paris

2018 - Conception : everbrand