



UNIVERSITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

INVITATION

Jeudi 17 mai 2018
de 17h à 20h

Atelier 5 :

Les travaux de maintenance
et d'entretien courant



Mieux vivre l'immobilier

ATELIER 5 :

LES TRAVAUX DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN COURANT

jeudi 17 mai 2018 de 17h à 19h

Chambre départementale des notaires - 2 mail Anne Catherine 35000 Rennes

Objectifs

- Comprendre les critères de détermination et de répartition des charges ainsi que les modalités de règlement.
- Appréhender la rémunération du syndic

1. Définition et objectifs des travaux de maintenance

2. Le contrat de maintenance et les travaux de maintenance hors contrat et les équipements et installations concernées

- Les équipements concernés :
 - Chaudières individuelles
 - Chauffage collectif
 - Ascenseurs
 - VMC
 - Toiture
 - Extincteurs et sécurité incendie
 - Détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF)
 - Autres...
- Les équipements concernés :
 - Porte de garage ou portail automatique
 - Contrôle d'accès et de sécurité
 - Equipements sportifs et de loisirs
 - Espaces verts
 - Assainissement
 - Vide ordure
 - Autres...

3. Obligations spécifiques dans les établissements recevant du public (ERP) et dans les immeubles de grandes hauteurs (IGH)

4. Négociation : Eléments juridiques et points de vigilance des contrats de maintenance

- Type de prestation
- Dates d'intervention
- Délais d'intervention
- Pénalités

5. Les contrats mixtes

« fourniture et maintenance »

- Exemple : P1 P2 P3 P4 (chauffage)

6. Le suivi des contrats de maintenance et des travaux de maintenance

- Le carnet d'entretien
- Le rapport annuel du syndic et du conseil syndical
- Le contrôle de l'exécution des contrats

7. Résiliation et renouvellement

- Comité Scientifique : des personnalités de renom et des professionnels experts dans les domaines juridique et économique, ont élaboré les thèmes et les contenus.
- Intervenants UNIS : Vincent LAINE, Président du pôle UNIS Bretagne
- Prochains ateliers :
 - Atelier 6 : Les travaux hors budget prévisonnel.
 - Atelier 7 : Maîtrise des charges et gestion du budget.
 - Atelier 8 : Le coût des travaux de copropriété.
 - Atelier 9 : Demander, lire, comparer un devis.



UNIVERSITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

L'UNIS, Union des Syndicats de l'immobilier, est une organisation qui fédère des professionnels de l'immobilier, parmi lesquels les syndicats de copropriété. L'Université de la Copropriété est une illustration de la volonté des professionnels de l'UNIS d'aller à la rencontre des consommateurs pour « Mieux vivre l'immobilier ».

Organisée depuis 2010, l'Université de la Copropriété permet aux copropriétaires, notamment ceux qui siègent aux conseils syndicaux, de s'informer et de se former. « Mieux comprendre pour mieux s'entendre », tel est l'objectif poursuivi par cette formation complète découpée en ateliers.

En votre qualité de client de notre cabinet, et conscients de votre implication et de votre intérêt pour ce qui touche à la copropriété, nous vous avons sélectionné afin de participer à cette formation totalement gratuite proposée par l'UNIS.

Ce cycle de formation se déroule sous forme de demi-journées, permettant ainsi un tour d'horizon exhaustif des sujets spécifiques à la copropriété et au rôle du copropriétaire et s'adresse tout particulièrement aux membres du conseil syndical.

Nous comptons vivement sur votre participation et vous remercions de nous confirmer votre venue en vous inscrivant sur internet (unis-immo.fr) ou en nous retournant ce bulletin d'inscription.



Mieux vivre l'immobilier

BULLETIN D'INSCRIPTION

ATELIER 5 : LES TRAVAUX DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN COURANT

La réunion aura lieu le 17 mai 2018 de 17h à 19h et sera suivie d'un cocktail jusqu'à 20h.

Chambre départementale des notaires d'Ille et Vilaine

2 mail Anne Catherine 35000 Rennes

Le nombre de places étant limité, merci de vous inscrire avant 2 mai 2018

Participant 1

Participant 2

Mme / Mr :

Prénom :

Nom :

Adresse 1 :

Adresse 2 :

Code postal :

Ville :

e-mail :

J'accepte de recevoir des informations de l'UNIS

Assistera à l'Université de la Copropriété

J'accepte de recevoir des informations de l'UNIS

Assistera à l'Université de la Copropriété

Conception : everbrand

Merci de retourner votre invitation à :

RETOURNER À L'UNIS :

Union des Syndicats de l'Immobilier
15, rue Chateaubriand, 75008 Paris
universite@unis-immo.fr



Mieux vivre l'immobilier

Tél. : 01 55 32 01 00
UNIS - 15, rue Chateaubriand, 75008 Paris
www.unis-immo.fr