UNIVERSITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ UNIS

INVITATION
jeudi 31 mai 2018
de 16h à 19h

Atelier 6 à Bordeaux :
«Les travaux hors budget prévisionnel» suivi d'un cocktail jusqu'à 21h avec les intervenants

UNIS
UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER

Mieux vivre l'immobilier

ATELIER 6 :

LES TRAVAUX HORS BUDGET PRÉVISIONNEL

Jeudi 31 mai 2018 de 16h à 19h, suivi d'un cocktail jusqu'à 21h avec les intervenants.

IUT BORDEAUX MONTESQUIEU - AMPHI 3
35, avenue Abadie 33100 BORDEAUX

1. Entretien, conservation et amélioration de l'immeuble

- L'entretien de l'immeuble :
  un impératif et un coût, qui doit être maîtrisé
- La nécessité d'une programmation, donc d'une prévision à long terme, des échéances de gros entretiens, donc de l'utilité du diagnostic technique
- Les différents types de travaux
- L'entretien régulier de l'immeuble
- Les travaux de gros entretien :
  - La notion de gros entretien et de réhabilitation
  - Le problème particulier du ravalement, l'injonction
  - Le cas spécifique de l'immeuble classé et des zones classées
  - Les toitures et terrasses, ...
- Les travaux de « mise à niveau réglementaire »
  - L'évolution de la législation
  - Les ascenseurs
  - L'accès aux handicapés
  - Les canalisations plomb
  - Les peintures au plomb
  - Les autres « risques sanito-règlementaires »
  - ... et à nouveau la nécessité des diagnostics
- Les travaux visant à des économies d'énergie
  - Les objectifs d'économies d'énergie et de réduction de gaz à effet de serre dans le bâti ancien
  - Du « diagnostic de performance énergétique » à « l'audit énergétique »
  - Le « surcoût » de l'économie d'énergie, la notion de rendement`
  - Les certificats d'économie d'énergie
- Les travaux d'urgence
  - Les règles juridiques relatives à l'exécution des travaux d'urgence
  - Le rôle du syndic dans les travaux d'urgence, sa responsabilité et ses risques
  - Le « surcoût » de l'urgence
- Les travaux d'amélioration
- L'entretien régulier de l'immeuble

2. Le rôle des intervenants avant la mise en oeuvre des travaux

3. Le rôle des intervenants lors de l'exécution des travaux

4. Le rôle des intervenants lors de l'achèvement des travaux

- **Comité Scientifique :**
  des personnalités de renom et des professionnels experts dans les domaines juridique et économique, ont élaboré les thèmes et les contenus.
- **Intervenants extérieur :**
  Bernard TEULIE (Expert copropriété)
  Anthony GAYAUD (ACCEO)
  Thierry DARMAGNAC, (Maître d'oeuvre)
- **Intervenant UNIS :**
  Daniel SEIGNAT (Président du pôle UNIS Aquitaine)
- **Prochains ateliers :**

- Atelier 7 : Grenelle et copropriété : vers un bâtiment durable.
- Atelier 8 : La loi ALUR.
- Atelier 9 : Le coût des travaux de copropriété.

UNIVERSITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

L'UNIS, Union des Syndicats de l'immobilier, est une organisation qui fédère des professionnels de l'immobilier, parmi lesquels les syndics de copropriété. L'Université de la Copropriété est une illustration de la volonté des professionnels de l'UNIS d'aller à la rencontre des consommateurs pour « Mieux vivre l'immobilier ».
Organisée depuis 2010, l'Université de la Copropriété permet aux copropriétaires, notamment ceux qui siègent aux conseils syndicaux, de s'informer et de se former. « Mieux comprendre pour mieux s'entendre », tel est l'objectif poursuivi par cette formation complète découpée en ateliers.

En votre qualité de client de notre cabinet, et conscients de votre implication et de votre intérêt pour ce qui touche à la copropriété, nous vous avons sélectionné afin de participer à cette formation totalement gratuite proposée par l'UNIS.

Ce cycle de formation se déroule sous forme de demi-journées, permettant ainsi un tour d'horizon exhaustif des sujets spécifiques à la copropriété et au rôle du copropriétaire et s'adresse tout particulièrement aux membres du conseil syndical.

Nous comptons vivement sur votre participation et vous remercions de nous confirmer votre venue en vous inscrivant sur internet (unis-immo.fr) ou en nous retournant ce bulletin d'inscription.

UNIS
UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER

Mieux vivre l'immobilier

BULLETIN D'INSCRIPTION

ATELIER 6 : LES TRAVAUX HORS BUDGET PRÉVISIONNEL
La réunion aura lieu le jeudi 31 mai 2018 de 16h à 19h et sera suivie d'un cocktail jusqu'à 21h.
IUT Bordeaux Montesquieu - 35, avenue Abadie 33100 BORDEAUX - amphithéâtre 3

Accès voiture : possibilité de stationner dans le parking de l'IUT, accès rue Gustave Carde
Accès tram : Ligne 1, arrêt Jardin botanique

Le nombre de places étant limité, merci de vous inscrire avant le 24 mai 2018.
Inscrivez-vous en ligne sur unis-immo.fr ou remplissez le formulaire d'inscription ci-dessous :

	Participant 1	Participant 2
Mme / Mr :		
Prénom :		
Nom :		
Adresse 1 :		
Adresse 2 :		
Code postal :		
Ville :		
e-mail :		

☐ **J'accepte de recevoir des informations de l'UNIS**
☐ **Assistera à l'Université de la Copropriété**

☐ **J'accepte de recevoir des informations de l'UNIS**
☐ **Assistera à l'Université de la Copropriété**

Merci de retourner votre invitation à :

RETOURNER À L'UNIS :
Union des Syndicats de l'Immobilier
15, rue Chateaubriand, 75008 Paris
Tél : 01 55 32 01 00
universite@unis-immo.fr

UNIS
UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER
Mieux vivre l'immobilier

Tél. : 01 55 32 01 00
UNIS - 15, rue Chateaubriand, 75008 Paris
www.unis-immo.fr

Conception : everbrand