



# Diagnos**t**ics **immobiliers**

Vente  
Location  
Gestion



du diagnostic  
en France



# Sécurisez les transactions, optimisez votre gestion.

Au service des professionnels de l'immobilier, QUALICONSULT IMMOBILIER propose toutes les prestations de diagnostic immobilier, mesurage et état des lieux pour les secteurs de l'habitation et du tertiaire.

## AU CŒUR DE VOS PROJETS DEPUIS 35 ANS

QUALICONSULT IMMOBILIER est une filiale du GROUPE QUALICONSULT.

Société de services dans les secteurs de la construction, de l'immobilier, du tertiaire et de l'industrie, le GROUPE QUALICONSULT accompagne ses clients tout au long du cycle de vie de leurs ouvrages.

En faisant le choix de Qualiconsult Immobilier, vous travaillez avec un partenaire fiable bénéficiant des 35 années d'expérience du Groupe Qualiconsult en matière de contrôle des bâtiments et de leurs équipements.

**35 ans d'expérience**  
**180 agences**  
**2 340 collaborateurs**



## Réactivité et qualité de service

Vous disposez d'un **interlocuteur unique**, qui vous accompagne dans tous vos besoins.

Par une parfaite coordination de nos ressources et compétences internes, il assure une **réponse efficace** à vos diverses problématiques et **dans les meilleurs délais**.



## Conseils et accompagnement

De l'intervention ponctuelle à l'externalisation complète, nous vous offrons un **service sur mesure**.

Nous vous apportons les **conseils et recommandations** adaptés à la situation du patrimoine diagnostiqué.



## Compétences et garanties

Nos procédures qualité et notre personnel formé et certifié garantissent la **fiabilité de nos prestations**.

Nos assurances et notre indépendance sont les facteurs de la **pérennité de nos activités** et de l'impartialité de nos missions.



## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

V : vente / L : location	V	L	VALIDITÉ
<b>Amiante</b> (si construit avant le 01/07/1997)	■	■ <sup>1</sup>	Sans limite <sup>2</sup>
<b>Plomb</b> (si construit avant le 01/01/1949)	■	■	V : 1 an L : 6 ans Sans limite <sup>3</sup>
<b>Diagnostic de Performance Énergétique</b>	■	■	10 ans
<b>Gaz</b> (installation > 15 ans)	■	■	V : 3 ans L : 6 ans
<b>Électricité</b> (installation > 15 ans)	■	■	V : 3 ans L : 6 ans
Selon arrêté préfectoral <b>État parasitaire</b> (termite, mэрule...)	■		6 mois
<b>État des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols</b>	■	■	6 mois
<b>Assainissement non collectif</b> <sup>4</sup> (immeuble non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées)	■		3 ans
<b>Mesurage Loi Carrez</b> (lot en copropriété > 8m <sup>2</sup> )	■		Sans limite <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b> (location vide à usage de résidence principale)		■	Sans limite <sup>2</sup>
<b>État des lieux</b>		■	À chaque changement de locataire

## SYNDIC ET GESTION

- Dossier Technique Amiante
- CREP Parties Communes
- DPE Collectif Copropriété < 50 lots
- Repérages Amiante et Plomb Avant Travaux
- Audit technique
- Potabilité de l'eau (plomb, légionelle...)

## PLUS QUE DES DIAGNOSTICS

Pour un accompagnement global et l'assurance d'avoir un patrimoine aux normes, Groupe Qualiconsult propose aussi :

- Diagnostic Technique Global
- Audit énergétique des Copropriétés de 50 lots et plus
- Vérification Périodique des équipements (ascenseurs, chaudières, aires de jeux...)
- Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels
- Assistance à la gestion de patrimoine
- Formations...

1. Le propriétaire de parties privatives d'un immeuble collectif d'habitation doit établir un Dossier Amiante Parties Privatives, qu'elles soient louées ou non.  
En cas de présence d'amiante, il doit le tenir à la disposition des occupants du logement.  
2. Sauf en cas d'extension (Carrez, Surface habitable) ou de travaux (amiante)  
3. Si inférieur au seuil réglementaire de concentration en plomb (1 mg/cm<sup>3</sup>) ou Parties communes  
4. Diagnostic réalisé par la commune. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

## DES OUTILS INNOVANTS DÉDIÉS AUX PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER



### Gestion en ligne des diagnostics

Commandez vos diagnostics en ligne, suivez l'avancement de la mission, consultez les rapports 24h/24 et archivez-les.



### Veille réglementaire

Une veille réglementaire personnalisée par mail ou SMS sur les domaines qui vous intéressent : immobilier, environnement, équipements, sécurité des occupants...



### Assistant de gestion de patrimoine immobilier

Grâce à notre outil, centralisez tous les documents liés à un bâtiment, obtenez un état de sa conformité réglementaire, soyez alertés des prochaines échéances de contrôles.



**35 ANS**  
d'expérience

[www.groupe-qualiconsult.fr](http://www.groupe-qualiconsult.fr)

**QUALICONSULT**  
Contrôle technique  
des constructions

**QUALICONSULT**  
**SÉCURITÉ**  
Sécurité et Protection  
de la Santé  
Qualité, Hygiène, Sécurité,  
Environnement

**QUALICONSULT**  
**EXPLOITATION**  
Inspections volontaires  
et réglementaires

**QUALICONSULT**  
**IMMOBILIER**  
Diagnostics immobiliers

**QUALICONSULT**  
**ENVIRONNEMENT**  
**ET SANTÉ**  
Laboratoire de  
prélèvement d'air

**QUALICONSULT**  
**FORMATION**  
Formation

**QCS SERVICES**  
Audits, diagnostics,  
instrumentations, assistance  
technique à maîtrise  
d'ouvrage

**QUALICONSULT**  
**INTERNATIONAL**  
Europe du Sud  
Moyen-Orient  
Afrique