

Communiqué

21 novembre 2018

Copropriété : il est temps que ça change !

L'UNIS, premier syndicat de la gestion et de la rénovation immobilières, est le partenaire historique du **Salon de la Copropriété** qui se tiendra **les 21 et 22 novembre à la Porte de Versailles (Paris)**.

C'est la 25^e édition du Salon, qui sera placée sous le signe du déploiement du numérique. Il se déroulera au terme d'une année riche en réformes : La loi ELAN, qui permettra une réforme de la copropriété par ordonnances (à venir) ; le Plan de rénovation des bâtiments (en cours), le plan Initiatives Copropriétés, Habiter Mieux (Anah), le Plan Cœur de villes, et le projet de loi de finances 2019 en cours d'examen

Toutes ces initiatives supposent des investissements lourds fléchés vers le cadre bâti ancien et une mobilisation des acteurs privés et publics sur les dix prochaines années.

Forte du nombre de lots gérés par ses adhérents, l'UNIS a été associée aux travaux menés par les différentes instances publiques en vue de simplifier et unifier le mille-feuilles législatif qui génère de l'instabilité, obère le travail quotidien des syndicats et obstrue la visibilité à long terme des investissements demandés aux copropriétaires. Le salon de la copropriété sera l'occasion de planter le décor et pour l'UNIS d'apporter des éclairages pratiques.

Le « numérique » constituera-t-il une contrainte de plus, ou bien un outil collaboratif destiné à mieux rénover, réformer et gérer la copropriété aujourd'hui ?

Les réformes et mutations qui s'annoncent ont pour ambition d'améliorer le cadre de vie de chacun, de respecter les objectifs de réduction de la consommation d'énergie, d'assurer la sécurité et le confort de tous.

Il faut tenir ces engagements ambitieux et incontournables. Sur le terrain, la réalité est différente. La campagne d'immatriculation des immeubles, qui touche à sa fin, révèle que 95 % des syndicats professionnels ont inscrit les immeubles qu'ils gèrent dans le Registre tenu par l'Anah. Mais moins de 300.000 immeubles ont ainsi été recensés. Qu'en est-il des 300.000 autres, non professionnalisés ? Comment prendre des décisions qui s'avèrent parfois nécessaires si les copropriétés, notamment en fragilité, ne se prennent pas en main ?

Une gestion professionnelle juste et adaptée au contexte de l'ensemble des copropriétés, c'est une priorité de l'UNIS.

Au vu de ce qui précède, de nombreuses conférences tenues par des experts émailleront le salon. Les thèmes abordés porteront notamment sur la maîtrise des charges et leur recouvrement, la rénovation énergétique (diagnostic, fonds de travaux, financement, à qui s'adresser pour les aides, la sécurité, le changement d'usage, les assurances, l'apport des outils numériques.

La 25^{ème} édition du Salon de la Copropriété c'est l'occasion de bénéficier de l'expertise des intervenants, et l'UNIS organise à cette occasion deux sessions de ses UNIVERSITÉS DE LA COPROPRIÉTÉ :

- **Mercredi 21/11/2018** – de **14h00** à 16h45 : **Les organes de la copropriété** : syndicat des copropriétaires, conseil syndical, syndic (désignations, missions, etc.)

- **Jeudi 22/11/2018** – de **9h30** à 12h30 : **Le syndicat des copropriétaires** (rôles, fonctionnement, responsabilité), et l'assemblée **générale des copropriétaires** (fonctionnement, convocation, tenue de l'assemblée, règles de majorité)

A propos de l'UNIS

Représentative des 5 métiers que sont la gestion (syndics de copropriété, gérants), la transaction et l'investissement (agents immobiliers, promoteurs-rénovateurs), ainsi que l'expertise, l'UNIS regroupe l'ensemble des acteurs : indépendants, réseaux et groupes dans toutes les régions de France. Pour garantir un service de proximité aux clients de ses adhérents, l'UNIS les accompagne, dans l'exercice de leur métier, en leur offrant une formation initiale et/ou continue, de qualité. L'UNIS met également à leur service un conseil juridique pertinent qui prend en compte les dernières évolutions réglementaires et numériques. Force de propositions et de réflexion, l'UNIS interpelle les pouvoirs publics et siège au sein des principales instances, en particulier le CNTGI (CONSEIL NATIONAL DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION IMMOBILIERES).

Contact UNIS :

➤ UNIS Service Communication : communication@unis-immo.fr – 01 55 32 01 18

Contact PRESSE

➔ Cristina de GABRIAC : 06 16 24 80 88 cdg.degabriac@gmail.com