

UNIVERSITÉ DE LA  
COPROPRIÉTÉ UNIS



# Atelier 9.

Les travaux en copropriété



# Invitation

jeudi 17 octobre 2019  
de 17h à 19h

# Atelier 9.

## Les travaux en copropriété

Jeudi 17 octobre 2019 de 17h à 19h, puis cocktail jusqu'à 21h  
Muséum de Toulouse  
35, allée Jules Guesdes – 31000 TOULOUSE

### 1. La mise au point du budget des travaux

- Le rôle conjoint du syndic et du conseil syndical
- La notion de qualité-prix
- Décision de déterminer les travaux
- Le budget prévisionnel

### 2. Le paiement des travaux

- Le règlement des provisions par les copropriétaires
- Le règlement des travaux par le syndicat des copropriétaires
- Conséquences du retard de paiement
- Contentieux sur le règlement des travaux

### 3. Dépassement de budget

#### • COMITÉ SCIENTIFIQUE :

Des personnalités de renom et des professionnels experts dans les domaines juridique et économique, ont élaboré les thèmes et les contenus.

#### • INTERVENANTS EXTÉRIEURS :

Daniel TOMASIN, Professeur Emerite de l'Université de Toulouse Capitole. Pascaline BRANDALAC, Directrice de l'ADIL 31, Marc NAVARRO, Fabricant de peinture MAESTRIA et Lyderic LOREAU, société E. LEVEN

#### • INTERVENANTS UNIS :

Laurent BOY, Président de la structure UNIS Midi-Pyrénées et Janine REDON, Présidente du pôle UNIS Occitanie

#### • PROCHAINS ATELIERS :



#### Atelier 10 :

Demander, lire, comparer un devis



#### Atelier 11 :

Assurances de la copropriété



# UNIVERSITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

L'UNIS, Union des Syndicats de l'immobilier, est une organisation qui fédère des professionnels de l'immobilier, parmi lesquels les syndics de copropriété. L'Université de la Copropriété est une illustration de la volonté des professionnels de l'UNIS d'aller à la rencontre des consommateurs pour « Mieux vivre l'immobilier ». Organisée depuis 2010, l'Université de la Copropriété permet aux copropriétaires, notamment ceux qui siègent aux conseils syndicaux, de s'informer et de se former. « Mieux comprendre pour mieux s'entendre », tel est l'objectif poursuivi par cette formation complète découpée en ateliers.

En votre qualité de client de notre cabinet, et conscients de votre implication et de votre intérêt pour ce qui touche à la copropriété, nous vous avons sélectionné afin de participer à cette formation totalement gratuite proposée par l'UNIS.

Ce cycle de formation se déroule sous forme de demi-journées, permettant ainsi un tour d'horizon exhaustif des sujets spécifiques à la copropriété et au rôle du copropriétaire et s'adresse tout particulièrement aux membres du conseil syndical.

Nous comptons vivement sur votre participation et vous remercions de nous confirmer votre venue en vous inscrivant sur internet ([unis-immo.fr](http://unis-immo.fr)) ou en nous retournant ce bulletin d'inscription.

# Bulletin d'inscription.

## Atelier 9 : Les travaux en copropriété

La réunion aura lieu **le jeudi 17 octobre** de 17h à 19h, suivie d'un cocktail jusqu'à 21.  
Muséum de Toulouse - 35, allée Jules Guesdes - 31000 TOULOUSE

Le nombre de places étant limité, merci de vous inscrire avant le 10 octobre 2019.  
Inscrivez-vous en ligne sur [unis-immo.fr](http://unis-immo.fr) ou remplissez le formulaire d'inscription ci-dessous :

Participant 1	Participant 2
Mme / Mr : .....	.....
Prénom : .....	.....
Nom : .....	.....
Adresse : .....	.....
.....	.....
e-mail : .....	.....
Ville : .....	.....
Code postal : .....	.....
<input type="checkbox"/> J'accepte de recevoir des informations de l'UNIS	<input type="checkbox"/> J'accepte de recevoir des informations de l'UNIS
<input type="checkbox"/> Assistera à l'Université de la Copropriété	<input type="checkbox"/> Assistera à l'Université de la Copropriété

 **Merci de retourner votre invitation à :**

### Unis

Union des Syndicats de l'Immobilier  
15, rue Chateaubriand, 75008 Paris  
Tél : 01 55 32 01 00

[universite@unis-immo.fr](mailto:universite@unis-immo.fr)



Tél. : 01 55 32 01 00  
UNIS - 15, rue Chateaubriand, 75008 Paris  
[www.unis-immo.fr](http://www.unis-immo.fr)