



Changer

POUR UN NOUVEAU
REGARD SUR L'IMMOBILIER





LE MOT DU PRÉSIDENT

Il y a 10 ans, l'Unis est née de l'union de trois syndicats professionnels liés par des valeurs communes fondamentales. Nous sommes devenus un seul syndicat à l'ADN spécifique fait d'expertise, d'humain, de convivialité, et la **première organisation professionnelle représentative de tous les métiers de l'immobilier** : administrateurs de biens, syndics de copropriété, agents immobiliers, promoteurs-rénovateurs, experts. Aujourd'hui, l'Unis est forte de ses **2 200 adhérents** (indépendants, réseaux et groupes) et des **20 000 professionnels** qui pratiquent chaque jour leur métier dans les règles de l'art, **partout en France**.

Pour ces professionnels, **adhérer à l'Unis est un choix**, celui de rejoindre **une communauté de vision et une communauté humaine** qui met en pratique une approche différente de l'immobilier : **éthique, experte, innovante et engagée**, afin de remplir pleinement son rôle de conseil et de tiers de confiance auprès des Français.

Et cette mission est complexe. Dans un environnement législatif changeant et souvent contraignant, dans une société en permanente évolution où le logement est l'une des préoccupations majeures des Français,

dans un secteur économique en pleine mutation structurelle et technologique, je suis heureux et fier de voir combien l'Unis joue un rôle aussi important que spécifique. Engagé au plus près des territoires partout en France, à la pointe en matière de formation professionnelle, efficace sur le plan juridique et le conseil aux professionnels et force de proposition sur les enjeux de l'immobilier auprès des pouvoirs publics, l'Unis fait chaque jour évoluer la pratique et changer l'image de notre profession.

Je suis aujourd'hui, plus convaincu que jamais que l'avenir de l'Unis, ce sont ses adhérents, les femmes et les hommes qui adhèrent à notre syndicat, à ses valeurs et les font grandir chaque jour. C'est la différence fondamentale de l'Unis, ce qui fait sa force pour accompagner un profond changement du secteur, déployer des pratiques innovantes et toujours plus responsables et changer la réputation de l'immobilier.

CHANGER, pour un nouveau regard sur l'Immobilier.

Christophe TANAY
Président



L'Unis en chiffres :



1^{er} syndicat de la gestion immobilière (syndics de copropriétés, administrateurs de biens)

LE SECTEUR IMMOBILIER EN FRANCE

270 000 emplois

Chiffre d'affaires de **2,1 à 2,2** milliards €

LES PROFESSIONNELS DE L'UNIS

Plus de **36%** des entreprises adhérentes ont des effectifs supérieurs à 20 salariés

Effectif moyen d'un cabinet immobilier :

14,8 salariés

Plus de

20 000

salariés dans les entreprises adhérentes de l'unis



LES MÉTIERS DE L'UNIS

SYNDICS DE COPROPRIÉTÉS

1 092 acteurs

3,8 millions de lots gérés (sur 4 millions)



GESTIONNAIRE LOCATIF / ADMINISTRATEUR DE BIENS

1 270 acteurs

1,4 million de lots gérés



AGENTS IMMOBILIERS / TRANSACTIONNAIRES

Dans un secteur composé de 30 000 acteurs, l'Unis représente :

1 490 agents immobiliers

16 000 agents commerciaux (réseaux de mandataires) :
L'Unis a ouvert en 2016 un collège des agents commerciaux, qui accueille les réseaux des mandataires



PROMOTEURS-RÉNOVATEURS

357 entrepreneurs

EXPERTS IMMOBILIERS

181 experts





NOTRE MISSION, NOS SERVICES

- **Accompagner et conseiller** les adhérents de l'Unis dans leurs questions professionnelles au quotidien : une service juridique et social expert
- **Former** les adhérents : pour se développer, être conforme aux législations en vigueur, s'adapter aux mutations du secteur et répondre à l'obligation de formation continue, l'Unis a développé une plate-forme de e.learning **UN+**, plébiscitée par la profession. En 2018 : 177 stages proposés, 440 stages réalisés, 4300 participants
- **Partager** l'information et **donner accès** à des outils professionnels opérationnels :

EN GESTION LOCATIVE

- **CLAMEUR**, est l'Observatoire des loyers privilégié des professionnels, agréé pour la transmission de données obligatoire dans les zones concernées

EN TRANSACTION

- **BIEN ICI** : la plate-forme d'annonces immobilières des professionnels
- **AMEPI** : le fichier partagé des mandats exclusifs

EN COPROPRIÉTÉ

- Les **Universités de la Copropriété** et les **Journées des conseils syndicaux** qui réunissent plus de 32 000 copropriétaires dans 30 villes de France



2009

CONGRÈS FONDATEUR de l'UNIS, en présence du Ministre du logement et du Secrétaire d'État à la consommation



2011

Présentation du Livre Blanc des propositions pour une réforme de la profession



2012-2014

Les propositions du Livre Blanc sont reprises dans la loi ALUR du 24 mars 2014, code de déontologie, Carte professionnelle, Formation continue obligatoire, Institution du CNTGI



Juillet 2014

L'UNIS devient membre du Conseil National de la Gestion et de la Transaction Immobilière (CNTGI), nouvellement institué



2016

Création de UN+, organisme de formation de l'Unis



Mars 2017

Forum UNIS au CESE. Débat sur la politique du logement avec les représentants des candidats à l'élection présidentielle



Représenter et défendre la profession et ses spécificités. L'Unis entretient des relations constantes de réflexion, d'information et d'échange avec les représentants du gouvernement et du parlement.

L'UNIS SIÈGE DANS LES INSTANCES DE CONCERTATION

- **CNTGI** – Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière
- **CNC** – Commission nationale de concertation des rapports locatifs
- **CNH** – Conseil national de l'habitat
- **ANAH** – Agence nationale pour l'amélioration de l'Habitat

L'UNIS, SYNDICAT PATRONAL, EST MEMBRE DES INSTANCES PARITAIRES ET PARTICIPE À LA NÉGOCIATION DES ACCORDS DE LA BRANCHE DE L'IMMOBILIER

- **Convention collective nationale de l'immobilier** (CCNI)
- **Commission emploi formation de l'immobilier** (CEFI)
- **Commission collective nationale des gardiens, concierges et employés d'immeubles** (CNNGCEI)

L'UNIS SOUTIEN LES INSTANCES DE FORMATION PROFESSIONNELLE INITIALE

- **ICH** – Institut de la construction et de l'habitation
- **ESPI** – Ecole supérieure des professions immobilières
- **AGEFOS-PME** – section professionnelle paritaire immobilier, construction et promotion



Décembre 2017
Création de BIEN ICI
Le site d'annonce
des professionnels



Mars 2018
FORUM UNIS au CESE,
table ronde sur
le projet de loi ELAN



Novembre 2018
CONGRES de Nantes :
Business, Les nouveaux
usages

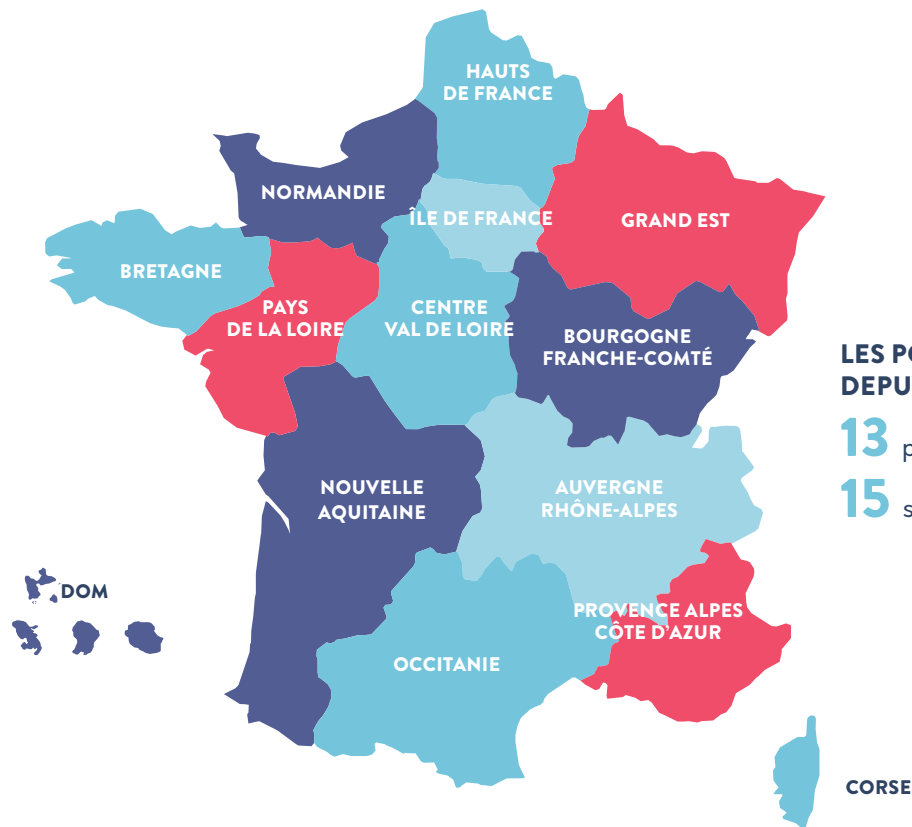


Avril 2019
FORUM UNIS au CESE : Le Grand Débat
Immobilier. Intervention de Julien
DENORMANDIE, ministre de la ville
et du logement.





PÔLES TERRITORIAUX



**LES PÔLES RÉGIONAUX UNIS
DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER 2019**

13 pôles régionaux

15 structures territoriales



Les professionnels de l'immobilier

15 Rue Chateaubriand, 75008 Paris

T. 01 55 32 01 00

communication@unis-immo.fr

[unis-immo.fr](https://www.unis-immo.fr)



unis immo



@unis_immo



unis-immo