

1 • Indice du Coût de la Construction (ICC)

Valable sur le plan national.

Base 100 au 4^e trimestre 1953

Année	1 ^{er} trimestre			2 ^e trimestre			3 ^e trimestre			4 ^e trimestre		
	Indice	Publ. INSEE*	Moyenne	Indice	Publ. INSEE*	Moyenne	Indice	Publ. INSEE*	Moyenne	Indice	Publ. INSEE*	Moyenne
2016	1 615	21.06.16	1 616,50	1622	20.09.16	1 618,50	1 643	20.12.16	1 627,25	1 645	21.03.17	1 631,25
2017	1 650	20.06.17	1 640,00	1664	19.09.17	1 650,50	1 670	19.12.17	1 657,25	1 667	21.03.18	1 662,75
2018	1 671	26.06.18	1 668,00	1699	19.09.18	1 676,75	1 733	20.12.18	1 692,50	1 703	22.03.19	1 701,50
2019	1 728	21.06.19	1 715,75	1746	20.09.19	1 727,50	1 746	19.12.19	1 730,75			

* À compter de l'indice du 2^e trimestre 1999, la date de référence n'est plus la date de parution au J.O., mais la date de la publication de l'indice à l'information rapide de l'INSEE.

2 • Indice de Référence des Loyers (IRL) – Article 9 de la loi n° 2008-111 du 8 février 2008.

Années	1 ^{er} trimestre		2 ^e trimestre		3 ^e trimestre		4 ^e trimestre	
	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO
2015	125,19	16.04.15	125,25	16.07.15	125,26	15.10.15	125,28	14.01.16
2016	125,26	13.04.16	125,25	13.07.16	125,33	12.10.16	125,50	12.01.17
2017	125,90	13.04.17	126,19	13.07.17	126,46	12.10.17	126,82	12.01.18
2018	127,22	12.04.18	127,77	12.07.18	128,45	11.10.18	129,03	15.01.19
2019	129,38	11.04.19	129,72	11.07.19	129,99	15.10.19	130,26	15.01.20

3 • Indice des Loyers Commerciaux (ILC) – Article 47 de la loi n° 2008-111 du 8 février 2008

Années	1 ^{er} trimestre		2 ^e trimestre		3 ^e trimestre		4 ^e trimestre	
	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO
2015	108,32	18.06.15	108,38	16.09.15	108,38	18.12.15	108,41	21.03.16
2016	108,40	21.06.16	108,40	20.09.16	108,56	20.12.16	108,91	21.03.17
2017	109,46	20.06.17	110,00	19.09.17	110,78	19.12.17	111,33	21.03.18
2018	111,87	26.06.18	112,59	19.09.18	113,45	19.12.18	114,06	22.03.19
2019	114,64	22.06.19	115,21	21.09.19				

4 • Indice des Loyers des Activités Tertiaires (ILAT) – Décret n° 2011-2028 du 29 décembre 2011

Années	1 ^{er} trimestre		2 ^e trimestre		3 ^e trimestre		4 ^e trimestre	
	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO	Indice	Publication JO
2015	107,69	12.06.15	107,86	16.09.15	107,98	18.12.15	108,16	24.03.16
2016	108,20	21.06.16	108,41	20.09.16	108,69	20.12.16	108,94	21.03.17
2017	109,41	20.06.17	109,89	19.09.17	110,36	19.12.17	110,88	21.03.18
2018	111,45	26.06.18	112,01	19.09.18	112,74	19.12.18	113,30	23.03.19
2019	113,88	22.06.19	114,47	21.09.19				

5 • Indice trimestriel publié par la Fédération Française du Bâtiment

(coût de la construction d'un immeuble, TVA comprise)

Valable sur la région parisienne*

Base 100 au 1^{er} janvier 1941

Année	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.	3 ^e trim.	4 ^e trim.	Année	1 ^{er} trim.	2 ^e trim.	3 ^e trim.	4 ^e trim.
2012	901,0	898,5	901,5	903,1	2016	929,5	931,2	935,9	942,0
2013	919,8	915,8	914,4	920,8	2017	955,8	960,1	965,6	974,8
2014	924,9	925,0	926,8	930,8	2018	981,8	988,1	987,5	988,2
2015	930,8	931,7	932,7	929,5	2019	993,5	994,5	994,2	

6 • Index bâtiment national BT 01 – Avis relatif aux index bâtiment - JO du 20/12/2019

Base 100 en 2010 (hors TVA)

Année	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2015	104,1	104,5	104,5	104,5	104,7	104,6	104,6	104,5	104,0	103,8	103,7	103,6
2016	103,3	103,2	103,2	103,3	103,8	104,4	104,5	104,7	104,8	104,8	104,9	105,2
2017	105,7	105,9	106,1	106,3	106,2	106,2	106,3	106,6	106,7	107,1	107,2	107,4
2018	108,0	108,3	108,5	108,7	109,0	109,0	109,2	109,5	109,5	109,7	109,7	109,7
2019	110,1	110,3	110,6	110,9	111,0	111,2	111,2	111,6	111,4			

1 • Indice mensuel des prix à la consommation, nouvelle base 100 année 2015

Ensemble des ménages [00 E]

(266 postes de dépenses série « ensemble »)

Années	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2013	126,11	126,47	127,43	127,24	127,31	127,52	127,14	127,73	127,43	127,26	127,21	127,64
2014	126,93	127,63	128,20	128,15	128,19	128,14	127,73	128,29	127,80	127,84	127,62	127,73
2015	126,45	127,28	128,12	128,27	128,57	128,47	127,94	128,35	127,84	127,91	127,67	127,95
2016	99,08	99,33	100,02	100,09	100,50	100,63	100,25	100,58	100,34	100,37	100,35	100,65
2017	100,41	100,53	101,17	101,26	101,31	101,32	100,97	101,49	101,33	101,43	101,53	101,85
2018	101,75	101,72	102,75	102,92	103,36	103,37	103,28	103,78	103,56	103,67	103,45	103,47
2019	103,01	103,60	103,89	104,22	104,33	104,58	104,38	104,86	104,50	104,46	104,52	104,98

Ensemble des ménages (hors tabac)

(295 postes de dépenses série « hors tabac »)

Années	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2013	124,36	124,72	125,69	125,50	125,57	125,78	125,35	125,90	125,60	125,44	125,38	125,82
2014	125,04	125,71	126,29	126,24	126,27	126,22	125,81	126,38	125,88	125,92	125,70	125,81
2015	124,53	125,37	126,20	126,35	125,65	126,55	126,02	126,43	125,92	125,99	125,75	126,03
2016	99,07	99,32	100,02	100,09	100,51	100,64	100,26	100,59	100,35	100,37	100,36	100,66
2017	100,41	100,52	101,14	101,23	101,28	101,30	100,94	101,47	101,30	101,40	101,47	101,76
2018	101,67	101,64	102,42	102,59	103,06	103,07	102,96	103,48	103,25	103,37	103,14	103,16
2019	102,67	102,73	103,43	103,76	103,86	104,12	103,91	104,40	104,04	103,99	103,92	104,39

Ménages urbains dont le chef est ouvrier ou employé (hors tabac)

(295 postes de dépenses série « France entière »)

Années	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2013	124,16	124,48	125,42	125,29	125,38	125,58	125,21	125,74	125,42	125,24	125,18	125,62
2014	124,87	125,50	126,05	126,04	126,05	125,99	125,62	126,16	125,64	125,69	125,51	125,64
2015	124,42	125,19	125,97	126,16	126,43	126,32	125,86	126,27	125,73	125,80	125,55	125,82
2016	99,00	99,25	100,01	100,10	100,51	100,62	100,03	100,38	100,35	100,36	100,36	100,61
2017	100,29	100,37	101,06	101,14	101,20	101,18	100,62	101,15	101,21	101,31	101,40	101,65
2018	101,50	101,47	102,27	102,46	102,93	102,89	102,54	103,02	103,03	103,15	102,92	102,90
2019	102,36	102,45	103,21	103,52	103,65	103,86	103,43	103,88	103,79	103,75	103,71	104,12

Plus-values privées – Coefficient d'érosion monétaire

(BOI du 12/02/2019)

Année de l'acquisition ou de la dépense	Coefficient à appliquer au prix d'acquisition ou aux dépenses	Année de l'acquisition ou de la dépense	Coefficient à appliquer au prix d'acquisition ou aux dépenses	Année de l'acquisition ou de la dépense	Coefficient à appliquer au prix d'acquisition ou aux dépenses
1990	1,506	2000	1,285	2010	1,095
1991	1,459	2001	1,265	2011	1,073
1992	1,426	2002	1,243	2012	1,054
1993	1,401	2003	1,220	2013	1,046
1994	1,382	2004	1,201	2014	1,042
1995	1,359	2005	1,179	2015	1,041
1996	1,334	2006	1,160	2016	1,039
1997	1,320	2007	1,143	2017	1,029
1998	1,312	2008	1,112	2018	1,013
1999	1,305	2009	1,111	2019	1,000

Données sociales

Salaires CCNI

NIVEAU	Avenant n° 77 du 27 février 2019 étendu par arrêté du 06/09/2019
E1	19 776 €
E2	20 252 €
E3	20 506 €
AM1	20 804 €
AM2	22 779 €
C1	24 031 €
C2	32 255 €
C3	38 433 €
C4	43 283 €

Avenant n° 68 du 23 novembre 2015 étendu par arrêté au JO du 07/04/2016	
NIVEAU	PRIME D'ANCIENNETÉ À COMPTER DU 1 ^{ER} JANVIER 2016
E1 à AM1	25 €
AM2 à C4	29 €

Salaires CCNGCEI

Avenant n° 98 du 8 octobre 2018 étendu par arrêté au JO du 12/09/2019	
Valeur du point catégorie A.....	1,3099
Valeur du point catégorie B.....	1,5370
Valeur fixe.....	760 €

Avantage en nature logement comportant	...une pièce principale	...plusieurs pièces principales la valeur est à multiplier par le nombre de pièces principales
Rémunération (évaluation forfaitaire mensuelle) 2020		
R < 0,5 PMSS (1 714,00 €)	70,80 €	37,90 € par pièce principale
0,5 PMSS (1 714,00 €) ≤ R < 0,6 PMSS (2 056,79 €)	82,70 €	53,10 € par pièce principale
0,6 PMSS (2 056,80 €) ≤ R < 0,7 PMSS (2 399,59 €)	94,30 €	70,80 € par pièce principale
0,7 PMSS (2 399,60 €) ≤ R < 0,9 PMSS (3 085,19 €)	106,10 €	88,40 € par pièce principale
0,9 PMSS (3 085,20 €) ≤ R < 1,1 PMSS (3 770,79 €)	129,90 €	112,00 € par pièce principale
1,1 PMSS (3 770,80 €) ≤ R < 1,3 PMSS (4 456,39 €)	153,40 €	135,40 € par pièce principale
1,3 PMSS (4 456,40 €) ≤ R < 1,5 PMSS (5 141,99 €)	177,00 €	165,00 € par pièce principale
R 1,5 PMSS (5 142,00 €)	200,50 €	188,70 € par pièce principale

PMSS = plafond mensuel de sécurité sociale (3 428 € par mois en 2020)

S.M.I.C. :

1-01-16 : taux horaire	9,67 €
1-01-17 : taux horaire	9,76 €
1-01-18 : taux horaire	9,88 €
1-01-19 : taux horaire	10,03 €
1-01-20 : taux horaire	10,15 €

Minimum garanti

1-01-16 (décret 17.12.2015)	3,00 €
1-01-17 (décret 22.12.2016)	3,54 €
1-01-18 (décret 20.12.2017)	3,57 €
1-01-19 (décret 19.12.2018)	3,62 €
1-01-20	3,65 €

Taux de cotisation Accidents du travail 2020

(arrêtés du 27 décembre 2019)

CCNI Code risque 70.3.AD [68.32.A/68.31.Z]

<i>Tous les départements</i>	1,40 %
<i>Haut-Rhin, Bas-Rhin et Moselle</i>	1,60 %

CCNGCEI Code risque 70.3.CB

<i>Tous les départements</i>	3,20 %
<i>Haut-Rhin, Bas-Rhin et Moselle</i>	2,30 %

Sécurité sociale (par mois)

Plafond : à partir du 1-01-18.....	3 311 €
1-01-19.....	3 377 €
1-01-20.....	3 428 €

Barème kilométrique au 1^{er} janvier 2020 applicable aux voitures (plafonné à 7 CV) (Frais de garage exclus) (en €)

Puissance administrative	Jusqu'à 5 000 km	De 5 001 à 20 000 km	Au-delà de 20 000 km
3 CV et moins	d x 0,451	(d x 0,270) + 906	d x 0,315
4 CV	d x 0,518	(d x 0,291) + 1 136	d x 0,349
5 CV	d x 0,543	(d x 0,305) + 1 188	d x 0,364
6 CV	d x 0,568	(d x 0,320) + 1 244	d x 0,382
7 CV et plus	d x 0,595	(d x 0,337) + 1 288	d x 0,401

d=distance parcourue

Barème kilométrique 2020 applicable aux vélomoteurs et scooters dont la puissance est inférieure à 50 cm³

Jusqu'à 2 000 km	De 2 001 à 5 000 km	Au-delà de 5 000 km
d x 0,269	(d x 0,063) + 412	d x 0,146

d : distance parcourue

Barème kilométrique 2020 applicable aux motos

Puissance administrative	Jusqu'à 3 000 km	De 3 001 à 6 000 km	Au-delà de 6 000 km
1 ou 2 CV	d x 0,338	(d x 0,084) + 760	d x 0,211
3, 4 ou 5 CV	d x 0,400	(d x 0,070) + 989	d x 0,235
Plus de 5 CV	d x 0,518	(d x 0,067) + 1 351	d x 0,292

d représente la distance parcourue

Taux d'intérêt légal applicable en matière civile et commerciale

Arrêté du 26 décembre 2019 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal

Un taux annuel d'intérêt légal s'applique aux créances des particuliers et un autre taux révisable en janvier et juillet s'applique aux entreprises et professionnels

Période d'application

- 1° Pour les créances des personnes physiques n'agissant pas pour des besoins professionnels
2° Pour tous les autres cas
3° En cas de condamnation judiciaire exécutoire 1^{er} semestre

	2 ^e semestre 2019	1 ^{er} semestre 2020
1°	3,26 %	3,15 %
2°	0,87 %	0,87 %
3°	8,26 %	8,15 %

Loyers (loi de 1948) – À partir du 1^{er} juillet 2019

Catégorie	Valeur locative mensuelle en euros			
	Agglomération parisienne		Hors agglomération parisienne	
	Prix de base de chacun des dix premiers m ² de surface corrigée	Prix de base des m ² suivants	Prix de base de chacun des dix premiers m ² de surface corrigée	Prix de base des m ² suivants
II A	12,46	7,38	10,17	6,06
II B	8,56	4,64	7,01	3,81
II C	6,56	3,51	5,36	2,88
III A	3,97	2,13	3,25	1,80
III B	2,35	1,23	1,93	1,00
IV	0,26	0,12	0,26	0,12

Décret n° 2019-968 du 17 septembre 2019 modifiant le décret n° 48-1881 du 10 décembre 1948 déterminant les prix de base au mètre carré des locaux d'habitation ou à usage professionnel.

Nos lecteurs intéressés peuvent accéder à ce décret dans son intégralité sur www.legifrance.gouv.fr

Enregistrement :

Contribution annuelle sur les revenus locatifs 2,50 %

La CRL a été supprimée pour certains bailleurs, dont les personnes physiques et associées de société de personnes non soumises à l'IS, depuis le 1^{er} janvier 2006.

Droit fixe à 25 € à compter du 1-01-2006

Bail d'immeuble - Renouvellement de bail - Engagement de location.

Droit fixe à 125 € à compter du 1-01-2006

Cession de bail - Résiliation - Certificat de propriété - Compromis de vente - Engagement d'achat - Promesse de vente - Procuration - Prêt - Décharge - Mainlevée - Prorogation délai - Acte de notoriété - Révision de loyer - Avenant à bail.

Droit proportionnel vente d'immeuble (droit commun)

À compter du 1-01-2006	%
Droit départemental ⁽¹⁾	3,60
Frais d'assiette et de recouvrement (2,50 % du droit départemental)	0,09
Droit au profit de l'Etat	0,20
Taxe communale	1,20
	5,09

(1) Ce taux peut être abaissé par les conseils généraux sans pouvoir être inférieur à 1 %.

Tarifs réglementés du notaire (D. 2016-230 et arrêté 26.02.2016)

Mutation immobilière (hors TVA)	
de 0 jusqu'à 6 500 €	3,945 %
Au-delà de 6 500 € jusqu'à 17 000 €	1,627 %
Au-delà de 17 000 € jusqu'à 60 000 €	1,085 %
Au-delà de 60 000 €	0,814 %

Taxe annuelle sur les bureaux, locaux commerciaux et de stockage en IDF pour l'année 2016 (LFR 2015-1786 du 30.12.2015)

Circonscriptions	1	2	3	4
Locaux à usage de bureaux	400 €	90 €	50 €	0 €
Locaux commerciaux	129 €	80 €	32 €	0 €
Locaux de stockage	14 €			

1^{re} circonscription : Paris et le département des Hauts-de-Seine.

2^e circonscription : les communes de la métropole du Grand Paris, mentionnée à l'article L. 5219-1 du Code général des collectivités territoriales, autres que les communes de la première circonscription.

3^e circonscription : les communes de l'unité urbaine de Paris, telle que délimitée par arrêté conjoint des ministres chargés de l'économie et du budget, autres que les communes des première et deuxième circonscriptions.

4^e circonscription : les communes de la région d'Île-de-France autres que les communes des première, deuxième et troisième circonscriptions.

Rentes viagères non indexées.

Taux de majoration au 1^{er} janvier 2020 (J.O. du 26.12.2019)

Arrêté du 26 décembre 2018 a fixé à 0,10 % l'indice de revalorisation applicable en 2020 et établi en conséquence comme suit les taux de majoration applicables aux rentes susvisées versées au cours de l'année 2020.

Période au cours de laquelle est née la rente originaire

Période	Taux de majoration (%)	Période	Taux de majoration (%)
Avant le 1/08/1914	110 528,90	Année 1987	62,80
Du 1/08/1914		Année 1988	59,30
au 31/12/1918	63 119,10	Année 1989	55,20
Du 1/01/1919		Année 1990	51,20
au 31/12/1925	26 523,60	Année 1991	47,50
Du 1/01/1926		Année 1992	43,70
au 31/12/1938	16 229,10	Année 1993	41,00
Du 1/01/1939		Année 1994	38,70
au 31/08/1940	11 686,50	Année 1995	35,80
Du 1/09/1940		Année 1996	33,80
au 31/08/1944	7 075,80	Année 1997	32,20
Du 1/09/1944		Année 1998	30,70
au 31/12/1945	3 442,40	Année 1999	30,20
Années 1946, 1947, 1948	1 611,40	Année 2000	28,40
Années 1949, 1950, 1951	876,80	Année 2001	26,40
Années 1952 à 1958 incluse	639,10	Année 2002	24,00
Années 1959 à 1963 incluse	516,80	Année 2003	22,20
Années 1964 et 1965	483,70	Année 2004	20,30
Années 1966, 1967, 1968	456,20	Année 2005	18,00
Années 1969 et 1970	426,10	Année 2006	15,80
Années 1971, 1972 et 1973	369,90	Année 2007	14,00
Année 1974	259,10	Année 2008	12,30
Année 1975	239,50	Année 2009	11,00
Années 1976 et 1977	210,30	Année 2010	9,40
Année 1978	188,30	Année 2011	7,60
Année 1979	162,80	Année 2012	5,60
Année 1980	133,20	Année 2013	4,30
Année 1981	106,80	Année 2014	3,80
Année 1982	91,90	Année 2015	3,70
Année 1983	82,50	Année 2016	3,60
Année 1984	74,40	Année 2017	2,60
Année 1985	69,60	Année 2018	1,00
Année 1986	66,90		

Barème de l'I.F.I. 2020

Valeur nette taxable du patrimoine	Taux applicable en %
N'excédant pas 800 000 €	0%
De 800 001 € à 1 300 000 €	0,50%
De 1 300 001 € à 2 570 000 €	0,70%
De 2 570 001 € à 5 000 000 €	1%
De 5 000 001 € à 10 000 000 €	1,25%
+ de 10 000 000 €	1,50%

Investissement locatif

Actualisation des plafonds de loyers et de ressources des locataires

ATTENTION :

- Dispositif DUFLLOT/PINEL à compter du 1^{er} janvier 2013
- Disparition du dispositif SCCELLIER à compter du 1^{er} janvier 2013, avec des dispositions transitoires jusqu'au 31 mars 2013

ZONAGE APPLICABLE AUX DIFFÉRENTS DISPOSITIFS D'INVESTISSEMENTS LOCATIFS

	Plafond mensuel de loyer		Plafond de ressources	
Besson ancien : déduction spécifique 26 %	Zones A, B1, B2 et C		Zones A, B1, B2 et C	
Borloo ancien : déduction spécifique 30 %				
Robien classique				
Borloo ancien : déduction spécifique 45 % ou 60 %	Zones I, I bis, II et III		PARIS et communes limitrophes - Ile-de-France hors PARIS communes limitrophes - Autres régions	
Besson neuf			Zones A, B et C	
Robien recentré				
Borloo neuf	Jusqu'au 3 mai 2009 Zones A, B1, B2 et C	A compter du 4 mai 2009 Zones A, B1 et B2	Jusqu'au 3 mai 2009 Zones A, B1, B2 et C	A compter du 4 mai 2009 Zones A, B1 et B2
	Zones A, A, B1, B2 et C			
Scellier *	Zones A, B1, B2 et C		Zones A, B1, B2 et C	
Scellier *	Zones A, B1, B2 et C		Zones A, B1, B2 et C	
Scellier **	Zones A bis, A, B1, B2 et C			
Scellier intermédiaire **	Zones A bis, A, B1, B2 et C		Zones A, B1, B2 et C	
Duflot / Pinel	Zones A bis, A, B1 et B2		Zones A bis, A, B1 et B2	

* (investissements réalisés jusqu'au 31 décembre 2010)

** (investissements réalisés à compter du 1^{er} janvier 2011)

Les investissements réalisés en zone C ne permettent pas de bénéficier des dispositifs "Robien recentré" et "Borloo neuf" pour les acquisitions et les constructions de logements ayant fait l'objet d'un dépôt de demande de permis de construire à compter du 4 mai 2009 (arrêté du 29 avril 2009 - JO du 3 mai 2009).

PLAFONDS MENSUELS DE LOYERS / m² [BOI-BARÈME-000017-20190401 du 01/04/2019]

Les plafonds mensuels de loyers, charges non comprises, sont fixés pour 2019 à :

Zones	Besson neuf	Zones	Robien recentré	Borloo neuf
I bis	16,90 €	A	23,59 €	18,87 €
I	14,96 €	B1	16,40 €	13,12 €
II	11,55 €	B2	13,41 €	10,73 €
III	10,91 €	C	9,82 €	7,86 €

Zones	Scellier secteur libre -*	Scellier secteur intermédiaire -*	Duflot / Pinel	Cosse social	Cosse très social
A bis	23,45 €	18,76 €	17,17 €	12,01 €	9,35 €
A	17,39 €	13,91 €	12,75 €	9,24 €	7,19 €
B1	14,03 €	11,22 €	10,28 €	7,96 €	6,20 €
B2	11,44 €	9,15 €	8,93 €	7,64 €	5,93 €
C	7,97 €	6,38 €		7,09 €	5,51 €

* (investissements réalisés à compter du 1^{er} janvier 2011)

	Zones			
	A	B1	B2	C
Déduction Robien classique	23,59 €	16,40 €	11,82 €	
Déduction Besson ancien (taux à 26 %)	18,86 €	12,33 €	8,94 €	
Déduction Borloo ancien secteur intermédiaire (taux à 30 %)				
Déduction Borloo ancien - Secteur social (taux de 60%) *	6,81 €	6,19 €	5,56 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur très social (taux à 60 %)*	6,44 €	6,00 €	5,36 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur social Loyers dérogatoires (taux à 60 %)*	10,19 €	8,41 €	6,58 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur très social Loyers dérogatoires (taux à 60 %)*	9,29 €	7,19 €	5,93 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur social (taux de 60 %)**	6,76 €	6,15 €	5,51 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur très social (taux de 60 %)**	6,40 €	5,96 €	5,32 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur social Loyers dérogatoires (taux de 60 %)**	10,11 €	8,36 €	6,52 €	
Déduction Borloo ancien - Secteur très social Loyers dérogatoires (taux de 60 %)**	9,23 €	7,14 €	5,89 €	

* conventions conclues avant le 1^{er} janvier 2012 ** conventions conclues à compter du 1^{er} janvier 2012

PLAFONDS DE RESSOURCES 2019

Pour les baux conclus, reconduits ou renouvelés en 2019, les plafonds annuels de ressources sont les suivants :

1. Dispositifs “Besson-ancien”, “Besson-neuf” et “Borloo-ancien secteur intermédiaire” - Déduction spécifique de 30 %

Composition du foyer locataire	Zones		
	A	B1 et B2	C
Personne seule	48 409 €	37 414 €	32 739 €
Couple	72 348 €	49 961 €	44 003 €
Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge	86 966 €	60 080 €	52 679 €
Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge	104 171 €	72 527 €	63 754 €
Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge	123 321 €	85 317 €	74 825 €
Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge	138 767 €	96 151 €	84 405 €
Majoration par personne à charge à partir de la 5 ^e	+ 15 468 €	+ 10 723 €	+ 9 587 €

2. Dispositif Borloo dans le neuf et Scellier intermédiaire

Composition du foyer locataire	Zones			
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Personne seule	48 409 €	35 959 €	32 962 €	32 739 €
Couple	72 348 €	52 805 €	48 405 €	44 003 €
Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge	86 966 €	63 214 €	57 948 €	52 679 €
Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge	104 171 €	76 503 €	70 130 €	63 754 €
Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge	123 321 €	89 792 €	82 311 €	74 825 €
Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge	138 767 €	101 286 €	92 847 €	84 405 €
Majoration par personne à charge suppl. à partir de la 5 ^e	+ 15 468 €	11 505 €	+ 10 547 €	+ 9 587 €

3. Dispositifs Borloo ancien - Secteur social et très social - Déduction forfaitaire de 45 ou 60 %

Composition du foyer locataire	Zones					
	Paris et communes limitrophes		IDF hors Paris et communes limitrophes		Autres régions	
	Secteur social déduction 45 %	Secteur social déduction 60 %	Secteur social déduction 45 %	Secteur social déduction 60 %	Secteur social déduction 45 %	Secteur social déduction 60 %
Personne seule	23 721 €	13 050 €	23 721 €	13 050 €	20 623 €	11 342 €
Couple	35 452 €	21 272 €	35 452 €	21 272 €	27 540 €	16 525 €
Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge	46 473 €	27 883 €	42 616 €	25 569 €	33 119 €	19 872 €
Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge	55 486 €	30 521 €	51 046 €	28 075 €	39 982 €	22 111 €
Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge	66 017 €	36 307 €	60 429 €	33 238 €	47 035 €	25 870 €
Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge	74 286 €	40 859 €	68 001 €	37 401 €	53 008 €	29 155 €
Majoration par personne à charge suppl. à partir de la 5 ^e	+ 8 278 €	+ 4 552 €	+ 7 577 €	+ 4 166 €	+ 5 912 €	+ 3 252 €

4. Dispositif Duflot / Pinel Métropole

Composition du foyer locataire	Zones			
	A bis	A	B1	B2
Personne seule	38 236 €	38 236 €	31 165 €	28 049 €
Couple	57 146 €	57 146 €	41 618 €	37 456 €
Personne seule ou couple ayant 1 pers. à charge	74 912 €	68 693 €	50 049 €	45 044 €
Personne seule ou couple ayant 2 pers. à charge	89 439 €	82 282 €	60 420 €	54 379 €
Personne seule ou couple ayant 3 pers. à charge	106 415 €	97 407 €	71 078 €	63 970 €
Personne seule ou couple ayant 4 pers. à charge	119 745 €	109 613 €	80 103 €	72 093 €
Majoration par pers. suppl. à charge à partir de la 5 ^e	+ 13 341 €	+ 12 213 €	+ 8 936 €	+ 8 041 €