

Pour un logement

Efficace et performant • De qualité pour tous • Solidaire
Sans discrimination • Cohérent avec les objectifs d'aménagement
Vert et favorable à la nature • Accessible pour les jeunes



**Christophe
TANAY**

Président de l'UNIS

“

Présent dans nos territoires et dans nos villes, l'UNIS tient aujourd'hui à lancer un message à tous les élus dans nos communes et nos intercommunalités : **nous sommes à leurs côtés afin d'améliorer le logement de nos concitoyens.**

Que ce soit pour **la lutte contre les copropriétés dégradées**, pour **l'aménagement urbain**, pour le développement du **véhicule électrique** ou encore pour **la rénovation énergétique des logements**, l'UNIS et ses adhérents sont mobilisés pour agir et réaliser les changements nécessaires face aux défis de notre société.

Fort d'un **tissu local de 20 000 salariés dans les entreprises adhérentes de l'UNIS** répartis sur tout le territoire, les professionnels de l'immobilier sont partenaires des politiques publiques et vous accompagneront tout au long de vos projets afin, ensemble, de changer l'immobilier par les territoires.

Véritables experts de l'immobilier, les professionnels de notre réseau peuvent mobiliser leurs compétences en matière de **gestion** (syndics et gérants), de transaction (agents immobiliers et marchands de biens) et d'**expertise**. A votre écoute, ils sauront vous parler de **la réalité immobilière des territoires et des solutions** qui pourraient être mises en place au niveau local.

Ensemble changeons le quotidien des Français, changeons de regard sur l'immobilier ”

L'UNIS EN CHIFFRES

NOS MÉTIERS



1270

Gestionnaires locatifs
ADMINISTRATEURS DE BIENS
> 1 480 000 lots gérés



1092

Syndics de copropriétés
> 3 820 000 lots gérés



1490

Agents immobiliers
TRANSACTIONNAIRES



357

Marchands de Biens
PROMOTEURS - RÉNOVATEURS



16 000

Agents commerciaux



181

Experts immobiliers



63,4%
de 1 à 9
SALARIÉS



18,1%
de 10 à 20
SALARIÉS



18,5%
+0 de 20
SALARIÉS

TAILLE DES ENTREPRISES

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

acteurs du logement et de l'immobilier

dans ma commune

Les professionnels de l'immobilier proposent des solutions concrètes à déployer dans les communes et intercommunalités pour un logement accessible, durable et de qualité.

Dans une logique de partenariat entre les élus, les professionnels de l'immobilier, les bailleurs et locataires, l'UNIS et ses adhérents, souhaitent mettre en avant **dix propositions**.

Partenaire des territoires, les solutions proposées ici représentent le **début d'un dialogue** possible entre professionnels de l'immobilier et élus locaux afin d'améliorer concrètement l'accès au logement et les projets immobiliers au service de **la ville durable et dans le respect de chacun**.

POUR UN LOGEMENT...



**EFFICACE
& PERFORMANT**



**DE QUALITÉ
POUR TOUS**



**SANS
DISCRIMINATION**

PROPOSITIONS DES ADHÉRENTS DE L'UNIS...

1

Rénovation énergétique des logements :
améliorer la prise en compte des parties communes des copropriétés et des éléments d'équipements communs (chauffage, isolation etc.) dans les dispositifs d'aides.

2

Lutte contre les copropriétés dégradées :
faciliter l'identification des copropriétés dégradées et proposer des solutions de rénovation.

3

Déploiement du permis de louer :
engager une démarche partenariale et un label pour reconnaître les logements loués par l'intermédiaire des professionnels de l'immobilier.

4

Contrôles innovants :
pour le contrôle externe des immeubles (technique, sécurité du bâti), permettre l'usage des drones dans des délais de préavis raisonnables.

5

Une charte locale de lutte contre les discriminations :

- Insérer dans tout mandat (location, gestion, vente) une clause rappelant l'engagement des parties à ne pratiquer aucune forme de discrimination.
- Afficher dans l'ensemble des locaux des sociétés exerçant les activités régies par la Loi HOGUET, un rappel de la Loi et un engagement du ou des titulaires de la carte professionnelle à ne pratiquer aucune forme de discrimination ; le modèle sera à déterminer.

Encadrement des loyers : attention aux fausses bonnes idées

L'UNIS partage les objectifs de développement d'un parc locatif accessible à tous. La mesure d'encadrement des loyers, appliquée sans concertation avec les professionnels peut ne pas tenir compte de la réalité du parc immobilier et entraîner la sortie de logements du parc locatifs pour les réorienter vers la location touristique.

L'UNIS et ses adhérents appellent à un travail collectif sur :

- Un diagnostic du stock de logements disponibles et des capacités de construction
- Une analyse du différentiel parc social / parc privé
- L'identification de solutions pérennes pour le développement conjoint de logements sociaux et intermédiaires



**COHÉRENT AVEC LES
OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT**



**VERT ET FAVORABLE
À LA NATURE**



SOLIDAIRE



**ACCESSIBLE
POUR LES JEUNES**

...POUR UN LOGEMENT ACCESSIBLE, DURABLE ET DE QUALITÉ

6

**Reconnaître le rôle
des professionnels de l'immobilier**
pour le respect des réglementations
liées aux logements touristiques.

7

**Accompagner le déploiement
du programme Action Cœur de Ville**
et la valorisation des commerces et des
logements anciens en cœur de ville.

8

**Participer aux mesures de verdissement
des espaces publics via :**

- Le développement de la place de la Nature dans les copropriétés (espaces verts, jardins partagés, ...).
- Une information accrue sur le tri, le recyclage et les modalités d'enlèvement des déchets.

9

Plan Canicule :
favoriser l'échange des données
autour de résidents à risques en cas
d'épisode caniculaire.

10

Garantie Visale :
faciliter le déploiement du dispositif
pour les jeunes locataires
via le dispositif Visale.

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ont la confiance des Français

À l'occasion de ses 10 ans, l'UNIS a présenté une étude réalisée avec IPSOS qui souligne les attentes des Français sur l'immobilier. Cette étude a été réalisée du 11 au 29 octobre 2019, auprès de 3 000 Français et de 302 professionnels de l'immobilier.

Les français s'intéressent au logement et à l'immobilier.

Plus d'un Français sur deux a été en contact au moins une fois avec un professionnel de l'immobilier. **Le niveau de satisfaction s'élève à 72 %**. En effet, les acteurs de l'immobilier sont perçus comme utiles et fiables à 70 %, réactifs à 69 %. Par ailleurs, les Français sont également satisfaits par leurs qualités professionnelles, ainsi que relationnelles.

Le secteur de l'immobilier est perçu comme porteur et attractif par Les Français :

- 78 % des personnes interrogées recommanderaient à des proches qui souhaiteraient y faire carrière
- Un tiers d'entre eux souhaitent faire un achat immobilier autre que leur résidence principale prochainement, et un locataire sur deux désire devenir propriétaire.

Le regard des Français sur les professionnels de l'immobilier est positif : **à 60 % ils reconnaissent leur expertise.**

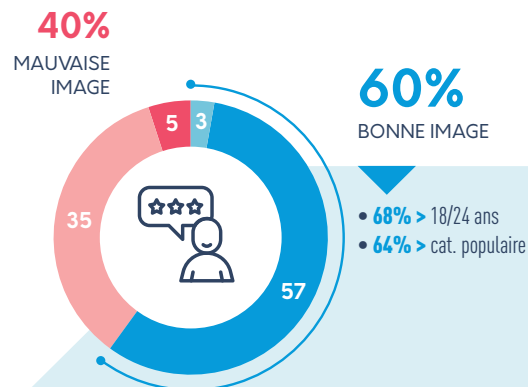
LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER relais essentiels des politiques publiques

90 % des Français estiment que la question du logement est importante, voire la jugent prioritaire (31 %).

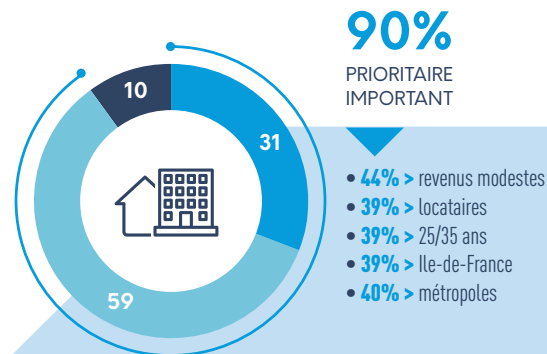
L'enquête montre ainsi le rôle essentiel des professionnels de l'immobilier pour **accompagner le déploiement des politiques du logement sur le terrain** : lutte contre les marchands de sommeil, dynamique des cœurs de ville, accès au logement des jeunes et mobilité, permis de louer...



Question : Et de manière générale, avez vous une bonne ou une mauvaise image des professionnels du secteur de l'immobilier ?



Question : Lors de la campagne pour les élections municipales du printemps prochain, la question du logement devrait elle être pour les candidats un sujet...



DES PME LOCALES ET IMPLANTÉES DANS LES TERRITOIRES

Trouver les professionnels de l'immobilier UNIS sur votre territoire :

L'annuaire des adhérents :

<https://www.unis-immo.fr/particuliers/qui-sommes-nous/annuaire-des-professionnels>

CONTACT

Géraud DELVOLVÉ, Délégué Général de l'UNIS :
geraud.delvolve@unis-immo.fr

