

seiitra

Révolutionnez
votre **gestion**
locative et **syndic**

A PROPOS DE SEITRA

Révolutionnez votre gestion locative et syndic de copropriété

Les professionnels de l'immobilier font face à des défis majeurs. La nécessité de conserver des marges saines, de se digitaliser, d'améliorer la relation client et de gagner du temps pour se concentrer sur des tâches à plus forte valeur ajoutée sont autant d'enjeux cruciaux.

Seitra vous accompagne pour relever ces nouveaux défis grâce à des solutions robustes, complètes et intuitives.

Editeur de logiciel, Seitra propose une solution totalement intégrée pour optimiser vos activités de gestion locative et syndic de copropriété : Powimo.

Nous nous engageons également à assurer le succès de sa prise en main grâce à nos services d'accompagnement, réalisés par nos consultants experts du métier. **Chez Seitra, notre ambition est de vous fournir les moyens de révolutionner votre gestion immobilière, afin qu'elle soit créatrice de valeur pour votre entreprise.**



30 ans

d'expérience

+ 22 M

d'euros de
chiffre
d'affaires

200

collaborateurs
en France

+400

clients

4 M

de lots gérés

10 000

utilisateurs
quotidiens

L'OFFRE SEITRA : LOGICIEL ET SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT

seiitra

POWIMO

Powimo : logiciel full-web intégré

Powimo est un logiciel full-web complètement intégré destiné aux administrateurs de biens, qui souhaitent optimiser l'ensemble de leurs activités de gestion locative et syndic de copropriété grâce à une plateforme unique.

Accessibles en mobilité, les modules de Powimo s'accompagnent de la partie cœur de métier de Powimo, le module **Comptabilité**.



« Il y a très peu de logiciels qui intègrent tout sur le même squelette. Beaucoup sont obligés d'agréger des applications ou des logiciels exogènes.

Avec Seiitra, on n'a pas besoin d'autres prestataires. Avec Powimo, vous avez un logiciel tout en un !

Cabinet Even Du Fou
Christophe Parent, Directeur Général

Les + du logiciel

- Son module Comptabilité, notre cœur de métier, puissante, fiable et robuste garantissant une performance financière sans risque.
- Un logiciel en mode SAAS accessible en mobilité sur le terrain, depuis tablettes et smartphones, sans connexion VPN, directement à partir d'un navigateur.
- Une automatisation des tâches source de gains de productivité, au profit de la relation client.
- La sécurité des données grâce à la plateforme cloud du leader mondial Microsoft Azure.
- Un meilleur pilotage de votre activité grâce aux nombreuses données centralisées dans Powimo.
- Un logiciel basé sur un socle technologique qui permet une évolution constante.

seiitra

SERVICES

Expertise et accompagnement au service de votre productivité

Être accompagné par Seiitra, c'est être certain d'avoir à disposition toutes les ressources logicielles et métier nécessaires à votre autonomie. Profitez de l'expérience et des compétences de nos consultants experts de Powimo mais aussi de leur connaissance du métier.

Nos domaines d'interventions :

- La formation de vos collaborateurs sur les modules Powimo
- La montée en compétence sur des processus métier de Powimo
- L'assistance métier
- Les audits fonctionnels et organisationnels
- Les évolutions réglementaires

Besoin de conseils et d'informations ?

Rendez-vous sur notre site web !



Les modules Powimo

- Mobilité
- Automatisation
- Productivité
- Sécurité
- Relation client

Le module Comptabilité est le cœur de métier de Powimo.

Solution leader du marché depuis plus de trente ans, elle intègre toutes les facettes du métier de la comptabilité immobilière. Ses **10 000 utilisateurs quotidiens**, témoignent de la grande richesse de ses **fonctionnalités**, sa **fiabilité** et sa **performance**.

Bénéfices

- Syndic, gestion locative, comptabilité, paie : tous les métiers sont présents et communiquent entre eux.
- Productivité du cabinet : automatisation, planification et anticipation des tâches des gestionnaires.
- Plateforme reconnue sur le marché par les comptables pour sa fiabilité sans faille et sa robustesse.
- Conformité avec la réglementation en cours.

Fonctionnalités

- **Syndic** : Gestion automatisée des charges et des factures comprenant notamment la saisie optimisée, le suivi des contrats et la répartition des charges avec détection des anomalies.
- **Gestion locative** : Gestion complète des baux avec détail des éléments facturés, suivi budgétaire par immeuble et historique des variations de surfaces pour une répartition précise des charges.
- **Paie** : Conformité réglementaire assurée avec mise à jour législative automatique, régularisations et réactivations de salaires, incluant la convention collective des gardiens et employés d'immeuble.



Sur les **prélèvements mensuels**, ma collègue mettait environ une matinée à traiter 400 prélèvements mensuels avec un **taux d'erreur assez fort**.

Donc il fallait tout vérifier à la main, être sûr qu'on ne se soit pas trompé et il y avait quand même des erreurs.

Aujourd'hui cette même tâche, dans Powimo, c'est 10 ou 15 minutes avec un taux d'erreur à 0."

Mickaël Poirier
Gérant de Poirier Syndic

0%

de taux d'erreur

Powimo révolutionne la gestion documentaire avec des fonctionnalités de pointe. Dématérialisation automatique des factures et relevés bancaires, archivage sécurisé, et pré-saisie comptable : **tout est conçu pour vous faire gagner du temps et optimiser vos processus.**

Bénéfices

- Réduction de la saisie manuelle et des erreurs : des taux de reconnaissance supérieurs à 92%.
- Réduction considérable du traitement des factures.
- Image avant-gardiste de votre cabinet grâce aux multiples documents accessibles directement en temps réel depuis l'espace client.
- Diminution des coûts : jusqu'à 70% d'économies potentielles par facture.

Fonctionnalités

- Dématérialisation et archivage automatique des documents.
- Pré-saisie automatique des factures et réduction de leur temps de traitement.
- Mise à disposition des relevés bancaires sur l'Espace Client du Conseil Syndical.

”

Le gain de productivité est énorme : alors que dans le passé, 8 collaborateurs traitaient les factures d'énergie pendant 15 jours par trimestre, **aujourd'hui une seule personne traite ces factures en 1 journée.** ”

Thomas Sayag
Directeur associé, Régie Pedrini

+95%

de taux de reconnaissance

Préparez et animez vos assemblées générales de copropriété sur une interface simple et interactive. Elle respecte les différents dispositifs légaux et offre aux gestionnaires la possibilité d'aborder sereinement cette étape importante de la vie d'une copropriété.

Bénéfices

- Simplification de l'organisation de vos assemblées générales. Abordez plus sereinement le bon déroulement de l'assemblée avec nos fonctionnalités de suivi, d'alertes personnelles et d'automatisation des tâches.
- Gains de temps, réduction de la charge administrative : plus grande réactivité !
- Amélioration de l'expérience et de la satisfaction de vos clients avec la digitalisation des AG.
- Sécurisation des assemblées générales : conformité aux exigences réglementaires et bon déroulement de l'AG même en cas de perte de la connexion Internet.

Fonctionnalités

- **Gestion des tâches et des documents** : génération automatique de la convocation, fonctionnalités de suivi des tâches, importation/exportation de tous les éléments depuis la base de Powimo.
- **Préparation et tenue de l'assemblée** : espace conseil syndical pour organiser l'AG, suivi de l'assemblée par visioconférence, vote en ligne via un formulaire dématérialisé...
- **Suivi et gestion post-assemblée** : envoi du PV en recommandé aux absents et opposants, création automatique de la prochaine AG avec génération des événements associés pour gérer les actions affectées à chacun en fonction de son profil.

”

On se retrouve en assemblée générale, on signe le PV en fin de séance, il est déjà tout fait, il suffit de le contrôler.

On met en place nos signatures électroniques et le lendemain il est diffusé. Ce qui avant prenait un mois à gérer. ”

Mathieu Fernandez
Directeur de Coulange Immobilier

”

Le module Assemblées générales est super ! Il fonctionne bien ! On peut revenir en arrière pour faire des modifications, on peut modifier les votes. Quand tout est bouclé, on peut quand même corriger le procès-verbal. ”

Christophe Parent
Cabinet Even Du Fou

Le module Espace client de Powimo permet à vos clients de suivre facilement la gestion de leurs biens et de leurs comptes en quelques clics.

Une expérience utilisateur renforcée pour vos clients, une communication simplifiée pour vous.

Bénéfices

- Interface ergonomique et intuitive pensée pour fluidifier les échanges entre le cabinet et tous ses interlocuteurs clients comme fournisseurs.
- Réalisation de nombreuses démarches de manière sécurisée.
- Déclaration et suivi facilité des incidents.
- Réduction drastique du nombre de mails.

Fonctionnalités

- **Locataires et propriétaires :** payer en toute sécurité, déclarer et suivre facilement des incidents et accéder instantanément à leurs comptes et documents.
- **Candidats et prospects :** consulter et compléter leur dossier de candidature, régler les frais initiaux, accéder à leur dossier de recherche de biens.
- **Fournisseurs :** répondre aux demandes de devis, suivre les commandes de travaux, et consulter leurs comptes et factures en cours.

La plateforme comptable est le cœur de métier de Powimo.

Solution leader du marché depuis plus de trente ans, **elle intègre toutes les facettes du métier de la comptabilité immobilière.** Ses 12 000 utilisateurs quotidiens, témoignent de la grande richesse de ses fonctionnalités, sa fiabilité et sa performance.

Bénéfices

- Réduction des erreurs sur les contrats de bail, diminution des délais de traitement : centralisez votre gestion dans Powimo et gagnez du temps.
- Réduction des tâches chronophages au profit de missions à valeur ajoutée.
- Amélioration de la satisfaction client avec des dématérialisées, gains de réactivité et diminution des délais de traitement.

Fonctionnalités

- **Gestionnaires :** piloter sa mise en location de A à Z. Renseignement et diffusion de l'annonce de location, contrôle de la conformité réglementaire, visualisation du compte-rendu de visite...
- **Propriétaires :** optimiser l'occupation de leurs biens de manière intelligente. Mises en location fluides, réduction des taux de vacances, amélioration de la visibilité des annonces.
- **Locataires :** Un parcours locatif 100% digitalisé. Critères de recherche de biens, visites programmées et réalisées, consultation et dépôts des documents, signature du bail.



Lorsque je suis en RV de prospection, je fais une démonstration de l'espace client de Powimo : les conseils syndicaux peuvent constater la richesse de l'outil, des contenus et des possibilités que cela leur apporte. **Le bénéfice ? La transparence de la gestion de la copropriété !**

Le conseil syndical peut sortir la liste de toutes nos interventions depuis un an, sortir la liste de tous les copropriétaires débiteurs ou encore sortir le carnet d'entretien et vérifier tous les PV d'AG.”

Christophe Parent
Directeur Général Cabinet Even du Fou

29 000

dossiers de candidatures gérés avec la mise en location Powimo en 2023 !



Le module Visite d'immeuble simplifie le quotidien des gestionnaires syndic de copropriétés et des gestionnaires locatifs pour les immeubles en pleine propriété.

Il facilite la revue des points de contrôle de l'immeuble et de ses équipements, tout en optimisant le temps passé en visite.

Bénéfices

- Optimisation du temps passé en visite en remplissant le constat en même temps.
- Module accessible en mobilité depuis n'importe quel appareil. Powimo gère toutes les pertes de réseau durant les visites en fonctionnant avec ou sans connexion internet.
- Conservation de l'historique complet et centralisation de toutes les visites et constats pour faciliter le suivi et la gestion des actions correctives. Gagnez un meilleur contrôle de l'entretien des immeubles.
- Accès direct aux informations de l'immeuble et des tiers.

Fonctionnalités

- Réalisation de la revue des points de contrôle de l'immeuble et de ses équipements.
- Génération et édition automatique d'un compte-rendu de visite et téléchargement en PDF.
- Liste des participants à la visite.
- Ajout de commentaires et des constats avec des photos.



Rien de tel que visiter les immeubles pour bien en connaître les spécificités, suivre la maintenance, constater les désordres, les travaux réalisés, prévoir les devis pour les AG à venir (ou en cours).

Grâce à Seiitra et leur logiciel Powimo je peux réaliser mes visites depuis mon téléphone et pré générer mes demandes d'interventions/devis. Un réel gain de temps et de réactivité !

Isabelle Sesen

Directrice de Agence La loge PM

Recueillez toutes les demandes et déclarations d'incidents émis par vos clients locataires, propriétaires, copropriétaires ou gardiens.

La solution vous permet de les traiter facilement et de les communiquer rapidement aux tiers concernés.

Bénéfices

- Vision globale sur les incidents immobiliers pour un suivi optimal des procédures en cours grâce à des tableaux de bord.
- Diminution des appels clients grâce à l'interface qui facilite la communication et le suivi des ordres de services.
- Mobilité et réactivité des gestionnaires.

Fonctionnalités

- Créer et pré-codifier des ordres de service, demander facilement des devis aux fournisseurs, et utiliser des tableaux de bord pour suivre l'activité.
- Déclarer rapidement un incident, suivre efficacement le traitement des demandes, et contacter le gestionnaire à tout moment.
- Recevoir les demandes d'intervention et les devis, planifier les interventions via smartphone ou mail, et consulter les dossiers via "Mes demandes" dans l'Espace client.

643 000

gestion des interventions générées en 2023 avec Powimo



Ne perdez plus de temps en démarches auprès des fournisseurs pour vérifier leur conformité tous les six mois. Le niveau de conformité de vos fournisseurs est automatiquement identifié dans Powimo.

Recevez des alertes et générez des demandes de mise en conformité immédiatement.

Bénéfices

- Identification automatique des fournisseurs qui sont conformes à leur obligation de vigilance.
- Délégation du respect du devoir de vigilance aux partenaires de Seiitra.
- Connaissance du niveau de conformité du fournisseur et accès aux justificatifs associés.

Fonctionnalités

- **Délégation des démarches :** qualification des fournisseurs par nos partenaires qui valident les preuves de conformités
- **Informations de conformité :** présentation et visualisation du niveau de conformité des fournisseurs, accessible à tout moment sur leurs fiches et dans les demandes d'intervention.
- **Relance et suivi de conformité :** alertes pour les fournisseurs non conformes, déclenchement des demandes de mise en conformité pour bénéficier d'une mise à jour automatique de la fiche fournisseur une fois la conformité validée.

? Le saviez-vous ?

En cas de non-respect du devoir de vigilance, le cabinet risque jusqu'à 225 000 euros d'amende et son responsable jusqu'à 3 ans d'emprisonnement.



Cette application permet de faciliter le suivi global et la saisie des mandats par les gestionnaires et par les différents intervenants.

Optez pour une saisie simple et rapide des copropriétés avec Powimo !

Bénéfices

- Gain de temps : simplification et accélération de la saisie des copropriétés, accessible à tous sans besoin de notions comptables, avec un périmètre de saisie étendu.
- Accessibilité : aucune notion comptable n'est nécessaire pour activer une copropriété, rendant le module utilisable par tous.
- Efficacité : amélioration de l'efficacité des collaborateurs avec une saisie contrôlée et guidée, complétée par des tableaux de bord indiquant les tâches à faire et les dernières modifications.
- Précision : pilotage précis de l'activité grâce au suivi global de l'avancement des dossiers.

Fonctionnalités

- **Création et gestion de la copropriété :** création simplifiée de la copropriété avec saisie des lots, archivage des documents, et modification en masse des informations.
- **Gestion budgétaire :** Création automatique des budgets de charges courantes et des fonds pour travaux.
- **Déclarations et archivage :** déclaration de succession au registre des copropriétés et archivage immédiat des documents dans les bons répertoires.

”

C'est une nouvelle révolution. On a toujours fait faire aux comptables l'entrée d'une copropriété. Avec le module Gestion des mandats syndic, **le gestionnaire qui prendra en charge la copropriété peut à présent saisir le patrimoine. Par conséquent, il n'a pas visité l'immeuble que déjà, il connaît la copropriété.**

Ensuite, le comptable procède à la saisie comptable. Ce qui fait que lorsqu'on arrive sur l'immeuble on connaît les caractéristiques de la copropriété et ses données comptables.”

Mathieu Fernandez
Directeur de Coulange Immobilier

Avec notre nouveau module Frais de gestion, les comptables et les gestionnaires bénéficient d'une solution d'automatisation du processus de facturation des frais de gestion.

Les cas particuliers peuvent toujours être gérés à la demande manuellement. Les gestionnaires et comptables n'interviennent plus que lorsque cela est nécessaire.

Bénéfices

- Gain de temps et de productivité : la facturation des honoraires est automatique et dématérialisée.
- Plus de sérénité pour le comptable et le dirigeant : vous n'avez plus besoin de penser à comptabiliser les frais récurrents et Seiitra vous garantit la conformité réglementaire.
- Souplesse : les cas particuliers peuvent toujours être gérés à la demande manuellement.
- Moins de saisie, réduction des erreurs. La structure du poste de frais est fixée à l'avance.
- Meilleure visibilité de ce qui est facturé par le cabinet à ses clients.

Fonctionnalités

- **Comptabilisation des frais :** Meilleure visibilité de ce qui est facturé par le cabinet à ses clients.
- **Poste de frais :** paramétrage des postes de frais grâce à un système de modèles défini, à l'avance, par le cabinet.
- **Paie :** mise en place d'indicateur sur les mandants et les postes de frais. Anticipation des montants par période et calcul automatique d'un échéancier..

Consultez vos comptes, lignes et mouvements comptables via le module Consultation comptable.

Comptables, gestionnaires et assistants gagnent en transparence et en réactivité en accédant à des informations actualisées en temps réel. Améliorez votre prise de décision avec des données précises et accessibles à tout moment.

Bénéfices

- Visualisation simple et rapide des comptes et lignes comptables. Le module Consultation comptable permet d'avoir une vue comptable plus synthétique des mandants.
- Consultation accessible en permanence quel que soit le module en cours d'utilisation.
- Tous les critères de recherche peuvent être enregistrés. Appliquez des contrôles sur toute l'activité comptable de votre cabinet.
- Extraction des données très rapide avec analyse possibles depuis Excel ou un autre outil.

Fonctionnalités

- Sauvegardes des recherches récurrentes, personnalisables par utilisateur.
- Extraction possible des données au format Excel ou CSV.
- Consultation des comptes, des soldes respectifs, du détail des lignes comptables, l'analytique rattaché des mouvements comptables en cours de validation, pièces jointes, facture...



Rendez-vous sur notre blog

L'ouverture est dans l'ADN de Powimo. La mise à disposition des données via le Datahub **permet une exploitation sans contrainte ni limite (reporting décisionnels, services interconnectés...).**

Bénéfices

- Visualisation rapide, claire et efficace de vos données et pilotage de votre activité avec précision.
- Définition et suivi de vos objectifs pour prendre les meilleures décisions.
- Alerte en temps réel dès l'atteinte d'un seuil d'alerte d'un des indicateurs clés.
- Centralisation des données sur une interface unique et partage avec les collaborateurs.

Fonctionnalités

- Accès à toutes les données issues de notre outil de gestion immobilière intégré Powimo, mais aussi à des données d'applications tierces.
- Données constamment mises à jour par des sauvegardes quotidiennes automatisées.
- Technologie sécurisée grâce à la copie des données vers le cloud.
- Analyse des indicateurs avec des rapports que vous personnalisez vous-même ou avec l'aide de notre équipe data. Personnalisation, filtrage et comparaison des rapports pour construire vos propres tableaux.

”

Nous avons choisi de travailler avec Seiitra, car c'est un éditeur qui modernise en permanence son logiciel Powimo, notamment sur le plan de l'intégration de l'IA. C'est important de travailler avec un partenaire qui a un train d'avance par rapport aux autres éditeurs du marché.”

Mickaël Poirier
Gérant de Poirier Syndic

Vous souhaitez une démonstration du logiciel ?

Contactez nos équipes dès maintenant !



LES FONCTIONNALITÉS TRANSVERSES DE POWIMO

Grâce à notre logiciel intégré, vous bénéficiez de fonctionnalités transverses sur l'ensemble de nos modules.

Vous souhaitez une démonstration du logiciel ?
Contactez nos équipes dès maintenant !



Gestion quotidienne

- Suivi des devis
- Suivi des ordres de services avec des alertes
- Contrats
- Carnet d'entretien

Imports et exports

- Banque : rapprochement automatique
- CAF : interface sécurisée de règlement et révision des loyers
- Compteurs : relevés de consommation
- Web : lots vacants
- Portail de paie avec service externalisé

Signature électronique

- Signature dématérialisée des PV d'assemblées générales et des baux
- Validité réglementaire des documents signés

Agenda

- Agenda événementiel synchronisé
- Tâches et procédures : sinistres, contentieux, renouvellements
- Alertes d'échéances

Archivage

- Tout document ou mail, entrant et sortant
- Chèques
- Recommandés
- Dématérialisation et numérisation des factures, comptabilité automatique, relevés bancaires.

Mobilité

- Nos modules accessibles sur le terrain : Assemblées générales, Visite d'immeuble, Etat des lieux...
- Fonctionnement des modules accessibles en mobilité même lors d'une perte de connexion Internet

Email

- Envoi de tous les documents par mail : appels, CRG avec factures...
- Avis de virement au fournisseur avec relevé des factures

Editique

- Word, Excel ou Crystal disponible dans chaque écran
- Documents Word personnalisables

seiitra

Ils nous font confiance

BSM
Cabinet Comte Gestion Immobilière
SAFAR
Coulange Immobilier
Poirier syndic
Pedrini
Pichet
Immo City
Elyade
Crédit Agricole Immobilier
Square Habitat
Régie Molière
Bonabelle Immobilier Nancy

Lacombe Immobilier
Cabinet Rolland
Agence Strasbourg Immobilière
Paris Ouest
Furge Mulhauser
CBRE
Boulard & Cie
CENTENNIAL Immobilier
Gaia Immobilier
BCG Holding
Foncière Lelièvre
Agence Joly

Nos partenariats

Ubiflow
Studio net
Pilotim
Once for All
Oodrive
Bemove

Papernest
Esker
Athome
FNAIM
UNIS

**Une question ?
Contactez-nous !**

Nous vous répondrons dans
les meilleurs délais.

