SEIITRA
seiitra.com

SEIITRA

Une expérience forte de 30 ans

- **Leader** du marché français
- Une **large gamme dédiée aux professionnels de l'immobilier, pour la gestion locative et syndic**
- Un **accompagnement métier** assuré par des **experts**

SEIITRA est un **éditeur de logiciels** dont **la mission** est d'accompagner la communauté des **professionnels de l'immobilier** dans leur **transformation numérique** et de créer une nouvelle **source de valeur** s'appuyant sur **l'innovation**, **la performance** et **l'agilité**.

SEIITRA

Chiffres clés

Un chiffre d’affaires de + de **22 M€**

Un parc de **plus de 400 clients** avec **plus de 12 000 utilisateurs** au quotidien

4 millions de lots gérés

Un effectif de **200 collaborateurs**

+ de 400 clients
nous font confiance

BSM

CABINET COMTE
Gestion Immobilière

PROBY
N°1 DU LOGEMENT ÉTUDIANT

ActionLogement

SAFAR
ADMINISTRATEUR DE BIENS

COULANGE IMMOBILIER

REGIE MOLIERE

PEDRINI
régie immobilière de famille

Immo City

CMB
Administrateur d'immeubles
Syndic – Gérance – Transactions

Cabinet ROLLAND
Administrateur de Biens
Syndic de Copropriétés
Expertises
Locations
Ventes

Elyade

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

PICHET

PARIS OUEST

IMMOBILIER

asi
agence strasbourg immobilière

BONNABELLE
IMMOBILIER - NANCY
Gestion • Syndic • Transaction • Location

Lacombe
Immobilier

Nos partenaires

papernest

pilotIM
accélérateur d'agence

Bemove

Solution de gestion de contrats

ubiflow

Studio Net

Multi-diffuseurs

ESKER

Solution d'automatisation

Déclarations Légales

Gestion de la conformité

∞drive

Signature électronique

Qlik

Business Intelligence

[artimon]

Accompagnement dans les projets de transformation digitale

Powimo
Logiciel de SEIITRA

SEIITRA propose avec **Powimo**
une offre complète de solutions digitales
au service de la productivité du cabinet

SEIITRA

Powimo
L’offre de SEIITRA

Powimo

Powimo est un logiciel **full-web** destiné aux administrateurs de biens, qui souhaitent optimiser l’ensemble de leur activité **de gestion locative et de syndic de copropriété** grâce à une **plateforme unique**. Il permet de dégager d’importants gains de productivité et par conséquent de se consacrer plus facilement au terrain et à la relation client.

Accessibles en mobilité, les modules de Powimo «Visite d’Immeuble», «Gestion des Interventions», «Pilotage d’Activité», «Mise en Location», «Espace Client», «Assemblées Générales», «Consultation Comptable», «Frais de Gestion», «Conformité Fournisseur», « Dématérialisation des Documents », « Gestion des Mandats Syndic » **s’accompagnent de la partie cœur de métier de Powimo**, **la plateforme comptable** (appel de provisions, appel de loyers, compte-rendu de gestion…).
L’offre Powimo ne cesse de s’enrichir avec l’arrivée de nouvelles fonctionnalités au fil du temps.

Powimo est aussi une plateforme de services permettant aux professionnels de l’immobilier de connecter des services tiers avec des API.

Bénéficiez d’une nouvelle expérience utilisateur grâce à une **authentification unique, sans avoir besoin de VPN**, pour une navigation fluide et une diffusion d’information optimale.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Aujourd’hui

SEIITRA

Les modules de Powimo
Pilotage d’Activité

Le module «Pilotage d’Activité» de Powimo présente des indicateurs permettant aux dirigeants de **suivre leur activité de gestion locative ou de syndic,** afin d’identifier des axes d’amélioration pour **augmenter leur performance**, **accroître leur activité** et faire **progresser leur niveau de service** client.

Concernant l’activité syndic, le module permet le suivi des impayés copropriétaires, des AG et des visites d’immeuble. Pour **l’activité gestion locative**, le dirigeant peut suivre les impayés locataires, la vacance locative…etc.

Grâce à ce module, le dirigeant **suivra facilement le statut des demandes reçues, traitées et en cours**. En réduisant les délais de réponse, le niveau de service proposé à ses clients sera fortement valorisé.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Mise en Location

Le module Mise en location permet de soulager les gestionnaires pour qu'ils se concentrent sur des **tâches à valeur ajoutée** : valorisation des biens, sélection des candidats, relations avec les propriétaires... Par ailleurs, **la prise en main est rapide** et les gestionnaires sont opérationnels en quelques minutes.

Le module Mise en location permet :

- de réaliser la **valorisation des biens** en vue de leur mise en location,
- d'assurer un **suivi de mise en location** auprès du propriétaire du bien,
- d'accompagner le prospect dans son projet de location jusqu'à la signature du bail.

Avec Powimo, les gestionnaires **optimisent leur temps de travail et limitent leurs déplacements** grâce à l'autonomie des prospects. Les propriétaires voient leurs mises en location fluidifiées**, leur taux de vacance réduit et la visibilité de leurs annonces améliorée**. Quant aux locataires, ils bénéficient d'un **parcours 100% digitalisé.**

SEIITRA

Les modules de Powimo
Visite d’Immeuble

Le module Visite d’Immeuble permet aux Gestionnaires Syndic de Copropriétés ou aux Gestionnaires de Gestion Locative, pour les immeubles en pleine propriété, de **réaliser la revue des points de contrôle de l’immeuble et de ses équipements**. Le service reste **accessible en mobilité**, même **lorsque l’on perd le réseau** durant la visite.

Avec **Powimo**, il devient possible de **créer des constats** et de **générer automatiquement des comptes rendus de visite** en quelques clics.

Powimo permet aux cabinets de remplir leurs obligations d’entretien du patrimoine de leurs clients tout en optimisant leur temps passé en visite et en donnant de la visibilité sur leur travail. **En mobilité, les Gestionnaires bénéficient de l’accès direct aux informations** de l’immeuble et à celles des tiers.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Gestion des Interventions

Grâce à ce module, un gestionnaire peut dorénavant **recueillir toutes les demandes et déclarations d'incidents effectuées** par les clients et les employés des cabinets (copropriétaires, locataires, propriétaires, gardiens) et les communiquer aux tiers en mobilité.

Avec **Powimo**, il devient **simple et rapide** de **créer et de suivre des actions de tout ordre** et de **communiquer en temps réel** en **omni-canal sur les décisions prises.**

L'intérêt du module se situe aussi dans le fait de pouvoir suivre les actions en cours sur un bien et de transformer, en un clic, les constats de visite d'immeuble en actions. L'accès direct aux informations des immeubles et aux tiers gérés par les gestionnaires depuis une simple tablette ou un smartphone, permet un **gain d'efficacité** et de **temps précieux**.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Espace Client

L’Espace Client de Powimo accompagne vos clients au quotidien et leur permet de suivre facilement la gestion de leurs biens et de leurs comptes en quelques clics**, via une interface ergonomique et intuitive sur laquelle ils vont pouvoir mener des actions en toute autonomie et en temps réel :** visualiser leurs biens, consulter le solde de leur compte, payer en ligne, compléter les formulaires de vote par correspondance pour les AG, voter en ligne, consulter les comptes-rendus de visite des biens mis en location ...

Le conseil syndical, grâce à l’espace qui leur est dédié, **peut accéder en toute autonomie** à l'ensemble des ordres de services et des demandes d'interventions sous contrat, et au détail des comptes de la copropriété **:** Budget, Balance, RGDD, Factures, Ordres Bancaires; ainsi qu'aux documents et dossiers de la copropriété.

Pour les gestionnaires, l’espace client représente un vrai **gain de temps** lié à la réduction du nombre d'appel téléphonique des copropriétaires et locataires, du conseil syndical et des fournisseurs.
Grâce au paiement en ligne sécurisé, les gestionnaires se voient garantir une **diminution d’impayés et une réduction des erreurs.**

Le module Espace Client de Powimo améliore sensiblement l’expérience client, ce qui permet de créer une vraie relation de proximité avec le cabinet. **Au profit de la satisfaction et de la fidélisation client.**

SEIITRA

Les modules de Powimo
Assemblées Générales

Powimo permet, grâce à son **interface simple et intuitive**, de préparer, de tenir et d'animer les assemblées générales de copropriété, en présentiel ou à distance.
En plus du **respect des différents dispositifs légaux,** Powimo offre au gestionnaire la possibilité d'aborder sereinement cette étape importante de la vie d'une copropriété.

Le module Assemblées Générales permet de :

- **préparer l'assemblée générale** grâce à l'espace Conseil Syndical,
- **récolter facilement** les éléments nécessaires à la génération de la convocation et des autres documents obligatoires,
- **suivre les tâches** à réaliser,
- **tenir une assemblée générale** : signature de la feuille de présence sur tablette, vote en ligne, séance de vote diffusée en séance, signature électronique du PV et de la feuille de présence…

Avec Powimo, les gestionnaires et les copropriétaires peuvent **réaliser des gains de temps considérables**. Ainsi, ils peuvent davantage appréhender les différentes étapes nécessaires au bon déroulement d'une assemblée générale.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Conformité Fournisseur

Avec le module « Conformité Fournisseur » de Powimo, les administrateurs de biens respectent facilement leur obligation de vigilance vis à vis des fournisseurs qu'ils font intervenir.

Ce module permet de :

- **confier à une plateforme intégrée la qualification des fournisseurs auxquels les cabinets font appel.** Le partenaire que nous avons sélectionné regroupe et valide les preuves de conformité de vos fournisseurs,
- **visualiser les informations de conformité** qui sont disponibles à tout moment **dans Powimo**,
- **être alerté si vous sélectionnez un fournisseur dont la conformité n'est pas valide.** Vous pouvez alors déclencher une demande de mise en conformité du fournisseur. C'est notre partenaire qui prendra en charge le suivi.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Consultation Comptable

Avec le module consultation comptable, les gestionnaires et les comptables bénéficient d'un accès direct à la comptabilité de votre portefeuille.

Ce module permet de :

- **rechercher** les comptes comptables d'un mandant et en consulter le solde ainsi que les lignes d'écritures,
- **avoir une vue** des comptes et de leurs soldes par classe comptable,
- **rechercher** des lignes d'écritures, des mouvements comptables, selon différents critères et en consulter toutes les informations comptables et analytiques,
- **consulter** les pièces justificatives des écritures et en insérer le cas échéant,
- **sauvegarder** leurs recherches les plus fréquentes et les lancer en un clic.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Frais de Gestion

Avec le module « Frais de Gestion », les comptables et les gestionnaires bénéficient d'une solution d'automatisation du processus de facturation des frais de gestion.

Ce module permet de :

- **gérer** les postes de frais à partir de modèles,
- **générer** les frais de gestion en automatique et/ou manuellement,
- **suivre** les frais selon les états et engager les actions suivants les états (facturés ou à facturer).

Grâce à ce module, vous **minimisez l'intervention** du gestionnaire ou du comptable **dans la gestion des frais de gestion** et **vous homogénéisez la facturation** au sein de votre organisation.

SEIITRA

Les modules de Powimo
Gestion des Mandats syndic

Le module Gestion des Mandats Syndic favorise **une saisie simple et rapide des copropriétés.**
Il permet de réaliser des gains de temps grâce à la simplicité d'utilisation et à la **rapidité de saisie d'une copropriété**.

Ce module permet :

- **La création de la copropriété** avec son patrimoine et ses règles de gestion
- **La création des budgets** charges courantes et fonds pour travaux en automatique
- **La simplification** dans la saisie des éléments constitutifs de la copropriété
- **La duplication du plan analytique** à partir du patrimoine existant
- **L'archivage** des documents
- **La déclaration de succession** au registre des copropriétés

SEIITRA

Les modules de Powimo
Dématérialisation des documents

Le module « Dématérialisation des documents » permet de transformer la gestion papier des factures fournisseurs et des relevés bancaires, par un traitement automatisé de ces mêmes documents. Vous réalisez des **gains de productivité considérables** grâce à la technologie d'Esker, notre partenaire, qui assure **un taux de reconnaissance des documents à 95%.**

Ce module permet :

- de **dématérialiser automatiquement** les factures et les relevés bancaires grâce à une combinaison de technologies de reconnaissance,
- de **pré-saisir les factures** dans le Back Office ERP,
- de **mettre à disposition** les relevés bancaires sur l'Espace Client du Conseil Syndical.

Avec la dématérialisation, les gains de productivité vous permettent de vous **recentrer sur votre cœur de métier.**

SEIITRA

Les modules de Powimo
La plateforme comptable, le cœur de métier de Powimo

Powimo est le **leader dans le domaine de la comptabilité et de la gestion immobilière** depuis plus de trente ans : de l'appel de loyer au compte de gérance en passant le calcul de garantie de loyer, l'appel de provisions, les mutations, la saisie et le paiement des factures fournisseurs, les Annexes SRU et documents de gestion / financier…

La plateforme comptable de Powimo vous permet de :

- **Gérer toutes les fonctionnalités attendues par un administrateur de biens** : paiement à la demande, AG sur portable, GED, mails et SMS, workflow factures, bulletins de salaire, bordereaux CAF, index de consommation, …
- **Automatiser, planifier et anticiper** les tâches des gestionnaires,
- **Bénéficier de la paie intégrée,**
- **S'adapter aux spécificités du cabinet**,
- **Avoir la garantie d'être conforme avec la réglementation** en cours grâce à l'intégration systématique des évolutions dans le logiciel,

SEIITRA

Les modules de Powimo
Plateforme de Services

Powimo permet aux cabinets **d'accéder aux données** soit pour leurs usages propres, soit pour l'utilisation d'une solution tierce. **Powimo facilite le fonctionnement avec d'autres applicatifs**, ce qui favorise **l'interopérabilité des systèmes** et évite la double **saisie des données** pour les solutions tierces.

Avec Powimo, **les clients peuvent via des API exploiter plus facilement les solutions des partenaires de leur choix** et peuvent par la même occasion **manipuler leurs données** en dehors du logiciel.

L'offre de services de **Powimo s'enrichit** et permet aux cabinets de développer des services pour leurs propres clients.

SEIITRA

Les fonctionnalités transverses de Powimo

Signature électronique

- Signature dématérialisée des PV d'AG (y compris en déconnecté) et des baux
- Validité réglementaire des documents signés

Gestion technique

- Suivi des devis
- Suivi des OS (alertes)
- Contrats
- Carnet d'entretien

Agenda

- Agenda évènementiel synchronisé
- Tâches et procédures (sinistre, contentieux, renouvellement)
- Alertes d'échéances

powimo

Imports & exports

- Banque : rapprochement auto
- CAF : interface sécurisée de règlements et révisions loyers
- Compteurs : relevés de consommations
- Web : lots vacants
- Portail paie avec service externalisé

L'email

- Envoi de tous les documents par mail (appels, CRG avec factures)
- Avis virement fournisseur avec relevé des factures

Archivage

- Tous documents, mails, entrants & sortants
- Chèques
- Recommandés
- Dématérialisation et numérisation des factures + comptabilité automatique + relevés bancaires

Éditique

- Word, Excel ou Crystal disponibles dans chaque écran
- Documents Word personnalisables

Mobilité

- Etat des lieux, AG, visites de copropriétés

SEIITRA

Suivez notre actualité

https://www.seiitra.com/blog/

https://www.youtube.com/@seiitra6333

SEIITRA

SEIITRA

Solutions digitales de gestion pour les professionnels de l'immobilier

- Tous droits réservés -